**No. ESCRITURA 2017-09-01-009-P00837**

**ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA ANONIMA DENOMINADA INITA INMOBILIARIA ITALIA S. A., "EN LIQUIDACION"**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 3 COPIAS**

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL Dr. Renato Vásquez Leiva

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los diecisiete días del mes de Abril del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA,** Notario Noveno del cantón, comparece: El señor don **ATILIO JOSE VANONI ZAVALA,** quien declara ser ecuatoriano, casado, ejecutivo, en su calidad de Gerente de la compañía denominada **INITA INMOBILIRIA ITALIA S.A. "EN LIQUIDACIÓN",** calidad que legitima con el nombramiento inscrito, que presenta para que sea agregado a la presente; mayor de edad, capaz para obligarse y contratar, con domicilio y residencia en esta ciudad, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cédula de ciudadanía original y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a la obtención de su información en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la Dirección del Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, documento generado que se agregará como habilitante; y, procediendo con amplia y entera libertad y bien instruido de la naturaleza y resultados de esta escritura pública de **REACTIVACION,** para su otorgamiento me

presenta la minuta siguiente "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste la Reactivación, que se celebra de conformidad con las cláusulas siguientes.- **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en el otorgamiento de la presente escritura pública el señor don **ATILIO JOSE VANONI ZAVALA,** en su calidad de Gerente de la compañía denominada **INITA INMOBILIRIA ITALIA S. A. "EN LIQUIDACIÓN",** funcionario que además de estar facultado por expresas disposiciones estatutarias, está legalmente autorizado por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la referida compañía celebrada el doce de abril del dos mil diecisiete.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el cinco de septiembre de mil novecientos setenta y siete, se constituyó la compañía denominada **INITA INMOBILIRIA ITALIA S. A.,** siendo inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el veintiuno de diciembre de mil novecientos setenta y siete; **b)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el treinta de julio de mil novecientos setenta y nueve, la compañía denominada **INITA INMOBILIRIA ITALIA S. A.,** aumentó su capital social y reformó sus estatutos sociales, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el cuatro de diciembre de mil novecientos setenta y nueve; **c)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésima Primera del cantón Guayaquil, el cinco de marzo de mil novecientos noventa, la compañía denominada **INITA**

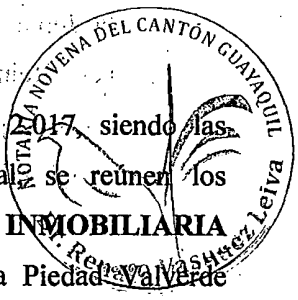
**INMOBILIRIA ITALIA S. A.,** aumentó su capital social y reformó sus estatutos sociales, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el dieciocho de octubre de mil novecientos noventa y uno; **d)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésima Primera del cantón Guayaquil, el veintisiete de junio de mil novecientos noventa y cinco, la compañía denominada **INITA INMOBILIRIA ITALIA S. A.,** fijó su capital autorizado, aumentó su capital suscrito y reformó sus estatutos sociales, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el nueve de agosto de mil novecientos noventa y cinco; **e)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésima Primera del cantón Guayaquil, el diecisiete de noviembre del dos mil, la compañía denominada **INITA INMOBILIRIA ITALIA S. A.,** aumentó su capital suscrito y reformó sus estatutos sociales, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el treinta y uno de diciembre del dos mil dos; **f)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Vigésima Primera del cantón Guayaquil, el dos de junio del dos mil nueve, la compañía denominada **INITA INMOBILIRIA ITALIA S. A.,** se reactivó, fijó un nuevo plazo de duración y reformó sus estatutos sociales, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el diecisiete de junio del dos mil dos nueve; y, **g)** La Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía denominada **INITA INMOBILIARIA ITALIA S. A. "EN LIQUIDACIÓN",** celebrada el doce de Abril del dos mil diecisiete, resolvió: 1) Reactivar la compañía y Autorizar al Representante Legal para que otorgue la Escritura



GAA

correspondiente y cumpla el trámite de ley para perfeccionar las resoluciones de la Junta General.- **TERCERA: DECLARACIONES.-** Presupuestos éstos antecedentes, el señor Atilio José Vanoni Zavala, en su calidad de Gerente de la compañía denominada **INITA INMOBILIARIA ITALIA S. A. "EN LIQUIDACIÓN",** por expresa voluntad de la Junta General de Accionistas de dicha compañía reunida el doce de Abril del dos mil diecisiete y en cumplimiento de lo acordado en ella declara: Que se Reactiva la compañía de conformidad con la ley.-. Además bajo juramento declara que la empresa a la fecha, no tiene firmado contrato de ninguna índole con las instituciones del sector público ni es deudora del instituto ecuatoriano de seguridad social.- **CUARTA: DOCUMENTOS.-** Además de insertar el texto del Acta de Junta General de Accionista a que se hace referencia en este instrumento, incorpore señor Notario el nombramiento debidamente inscrito del Gerente de la compañía con el que legitima su personería.- Cumpla usted, señor Notario, con los demás requisitos de ley para la perfecta validez de este instrumento.- (firmado) FELIX MONTIEL SELLAN., ABOGADO FELIX MONTIEL SELLAN, Registro número cuatro mil ochocientos cuarenta - Colegio de Abogados del Guayas".- (Hasta aquí la Minuta).- ES COPIA.- Se agregan el nombramiento de Gerente y el Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía denominada **INITA INMOBILIARIA ITALIA S. A. "EN LIQUIDACIÓN",** celebrada el doce de Abril del dos mil diecisiete.- El presente

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INITA INMOBILIARIA ITALIA S. A. "EN LIQUIDACIÓN", CELEBRADA EL 12 DE ABRIL DEL 2.017.-**



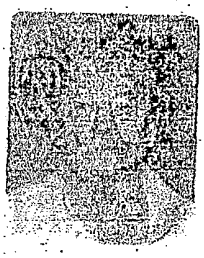

En la ciudad de Guayaquil, a los 12 días del mes de Abril del 2.017, siendo las 12H00, en las calles Costanera B # 637 y Ficus, Urdesa Central, se reúnen los siguientes señores accionistas y funcionario de la compañía **INITA INMOBILIARIA ITALIA S. A. "EN LIQUIDACIÓN"**, señores: **a)** Sra. Olga Piedad Valverde Sánchez de Vanoni, Presidente de la compañía y propietaria de 650 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una; y, **b)** Sr. Atilio José Vanoni Zavala, Gerente y propietario de 150 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una. Se encuentra presente el 100% del capital suscrito y pagado de la compañía. Preside la sesión su titular señora Olga Piedad Valverde Sánchez de Vanoni e interviene como Secretario el Gerente Sr. Atilio José Vanoni Zavala. Se deja expresa constancia que antes de instalarse la sesión los concurrentes por unanimidad de votos y de conformidad con lo estipulado en el artículo 238 de la Ley de Compañías, resolvieron constituirse en este instante en Junta General Extraordinaria de Accionistas para resolver sobre: **a)** Reactivación de la compañía; y, **b)** Autorización al Representante Legal de la Compañía para que otorgue la Escritura Pública correspondiente y cumpla el trámite de ley para hacer efectivas las decisiones de la Junta General. Al respecto la Presidente declara instalada la sesión manifestando su agradecimiento a los asistentes por haber acudido a esta reunión a la que se convocara previamente en forma verbal y acto seguido expresa lo siguiente: Que la Intendencia de Compañías con fecha 16 de marzo del 2.016, ha dictado la resolución # SCVS.INC.DNASD.SD.16.0001276, mediante la cual se ha declarado la disolución de varias compañías, entre ellas la nuestra, y entra en Liquidación la compañía, esta resolución fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 18 de marzo del 2.016; una vez que se subsanó el inconveniente que dio origen a la resolución de disolución y liquidación de la compañía, solamente queda que en esta junta se resuelva la reactivación de la compañía, por lo que ella propone como moción que así se haga. La sala acoge la moción presentada y resuelve por unanimidad de votos reactivar la compañía que se encuentra en estado de disolución.- Por último la Junta General autoriza de manera amplia y suficiente al representante legal de la compañía para que otorgue la correspondiente escritura

pública, facultándolo para que cumpla con todas las formalidades que exigiere la ley. No habiendo otro asunto de que tratar y siendo las 12H57, la Presidente de la Junta declara terminada la sesión y concede un breve receso para la redacción del acta. Reinstalada la Junta con la presencia de todos los asistentes, se la presenta a los mismos quienes aprueban el acta en todas sus partes, firmando para constancia cada uno de ellos para su correspondiente legalidad.-

**SRA. OLGA P. VALVERDE SANCHEZ** **SR. ATILIO J. VANONI ZAVALA**

**ACCIONISTA-PRESIDENTE** **ACCIONISTA–GERENTE-SECRETARIO**

CIUDADANIA 0902622655-1
VANONI ZAVALA ATILIO JOSE
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
12 JULIO 1935
003- 0065 04030 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL/
CARBO /CONCEPCION/ 1935



ECUATORIANA***** E2333I3222
CASADO OLGA VALVERDE
SECUNDARIA EMPLEADO
ATILIO VANONI
AMERICA ZAVALA
GUAYAQUIL 13/03/2006
13/03/2018

1383331

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Dr. Renato Vásquez Leiva

Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n) constante(s) en _____ foja(s) útiles es fiel y exacta(s) al ORIGINAL que me fue exhibido y que devuelvo al interesado.

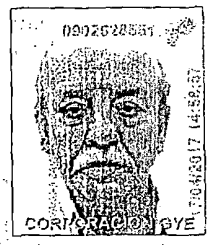
17 ABR 2017

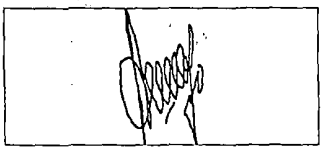
Dr. Renato Vásquez Leiva
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0902628551

**Nombres del ciudadano:** VANONI ZAVALA ATILIO JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JULIO DE 1935

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

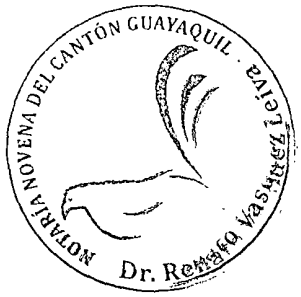
**Cónyuge:** OLGA VALVERDE

**Fecha de Matrimonio:** ----------

**Nombres del padre:** ATILIO VANONI

**Nombres de la madre:** AMERICA ZAVALA

**Fecha de expedición:** 27 DE MARZO DE 2014




Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2017
Emisor: ANA MARIA REAL GONZALEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 9 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 179-019-26689

179-019-26689

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.17 14:52:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

9241

# NOMBRAMIENTO DE GERENTE

**Guayaquil, 28 de Diciembre del 2015**

**Señores:**
**ATILIO JOSÉ VANONI ZAVALA**
**Ciudad.-**

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Dr. Renato Vásquez Leiva

**De mis consideraciones:**

**La Junta General de accionistas de la Compañía INITA INMOBILIARIA ITALIA S. A., en sesión celebrada el día de hoy, lo ha nombrado GERENTE, por el período de TRES AÑOS, con todas las atribuciones y facultades que señalan los Estatutos sociales, entre los cuales consta la de representar legal, judicial y extrajudicial, a la compañía individualmente.**

**INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A., se constituyó mediante escritura, actualizada por el notario de Guayaquil, Dr. Jorge Maldonado el 5 de Septiembre de 1977 inscrita el 21 de Diciembre de 1977, la Compañía ha aumentado su Capital Social y reformado sus Estatutos, por escrituras otorgadas ante el mismo Notario el 30 de Julio de 1979, escrita en el Registro Mercantil el 4 de Diciembre de 1979, y por escritura celebrada ante el Notario Abg. Marcos Días Casquete el 5 de Marzo de 1990 inscrita el 18 de Octubre de 1991 y el 27 de Junio de 1995, inscrita el 9 de Agosto del mismo año**

**De UD. Muy atentamente,**

**OLGA VALVERDE SÁNCHEZ DE VANONI**
**PRESIDENTA**

Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n) constante(s) en _____ foja(s) útiles es fiel y exacta(s) al ORIGINAL que me fue exhibido y que devuelvo al interesado.

13 ABR.

Dr. Renato Vásquez Leiva
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**Acepto el cargo de GERENTE**
**INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A.**
**Guayaquil, Diciembre 28 del 2015**

**ATILIO VANONI ZAVALA**
**GERENTE**

REGISTRO MERCANTIL GUAYAQUIL
LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCION CONSTAN EN HOJA DE SEGURIDAD ADJUNTA

# Registro Mercantil de Guayaquil

**NUMERO DE REPERTORIO:676**
**FECHA DE REPERTORIO:07/ene/2016**
**HORA DE REPERTORIO:08:44**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

**1.- Con fecha siete de Enero del dos mil dieciséis queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A., a favor de ATILIO JOSE VANONI ZAVALA, de fojas 538 a 541, Registro de Nombramientos número 119.**

*ORDEN: 676*

[redacted]

**Ab. César Moya Delgado**
**REGISTRADOR MERCANTIL**
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

*Guayaquil, 08 de enero de 2016*

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1323480

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país!

| | |
|---|---|
| **NÚMERO RUC:** | 0990349002001 |
| **RAZÓN SOCIAL:** | INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A. |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | VANONI ZAVALA ATILIO JOSE |
| **CONTADOR:** | BAYAS GUEVARA SALOMON LORENZO |
| **CLASE CONTRIBUYENTE:** | OTROS |
| **CALIFICACIÓN ARTESANAL:** | S/N |

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Dr. Renato Vásquez Leiva

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**
**NÚMERO:** S/N

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FEC. NACIMIENTO:** | | **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 21/12/1977 |
| **FEC. INSCRIPCIÓN:** | 31/10/1981 | **FEC. ACTUALIZACIÓN:** | 12/01/2017 |
| **FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** | | **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: COSTANERA B Numero: 637 Interseccion: FICUS Referencia ubicacion: DETRAS DEL INSTITUTO INTEGRAL SUDAMERICANO Telefono Trabajo: 042381937

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS** | 1 | **ABIERTOS** | 1 |
| **JURISDICCIÓN** | \ ZONA 8\ GUAYAS | **CERRADOS** | 0 |

Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n) constante(s) en _____ foja(s) útiles es fiel y exacta(s) al ORIGINAL que me fue exhibido y que devuelvo al interesado.

17 ABR. 2017

Dr. Renato Vásquez Leiva
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

...le hace bien al país

**NÚMERO RUC:** 0990349002001

**RAZÓN SOCIAL:** INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A.

NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL ... NOTARÍA ... Dr. Remigio Mas...

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No. ESTABLECIMIENTO:** | 001 | **Estado:** | ABIERTO - MATRIZ | **FEC. INICIO ACTIV:** | 21/12/1977 |
| **NOMBRE COMERCIAL:** | INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A. | **FEC. CIERRE:** | | **FEC. REINICIO:** | |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: COSTANERA B Numero: 637 Interseccion: FICUS Referencia: DETRAS DEL INSTITUTO INTEGRAL SUDAMERICANO Telefono Trabajo: 042381937

contrato se encuentra exento de impuestos, según Decreto Supremo setecientos treinta y tres, de veinte y dos de agosto de mil novecientos setenta y cinco, publicado en el Registro Oficial ochocientos setenta y ocho, de Agosto veinte y nueve de mil novecientos setenta y cinco.- Por tanto, el otorgante se ratificó en el contenido de la Minuta inserta; y, habiéndole leído yo, el Notario, esta escritura, en alta voz, de principio a fin, al otorgante, éste la aprobó y firmó en unidad de acto y conmigo, de todo lo cual doy fe.-

**ATILIO JOSE VANONI ZAVALA**
**GERENTE DE INITA INMOBILIARIA ITALIA S. A. "EN LIQUIDACIÓN"**
**C. C. # 0902628551**
**RUC. # 0990349002001**

**DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA**
**NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

NOTARIA 09 GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en virtud de ello, confiero este.....TESTIMONIO, que sello, firmo, rubrico en esta fecha. De todo lo cual doy fe.-

Guayaquil, 17 ABR. 2017

DR. RENATO VÁSQUEZ LEIVA
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Dr. Renato Vásquez Leiva

GAA

Dr. Renato Vásquez Leiva

**NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

**RAZÓN.**- En cumplimiento a lo que dispone el artículo 35 de la Ley Notarial, siento razón que en esta fecha y al margen de la matriz de fecha 17 de Abril del dos mil diecisiete, otorgado ante mi Doctor Ricardo Renato Vásquez Leiva, Notario Noveno del Cantón Guayaquil, que contiene la escritura pública de **REACTIVACION DE LA COMPAÑÍA ANONIMA DENOMINADA INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A. "EN LIQUIDACION".**- Tomo nota de la **Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00001561,** suscrita por la Abogada María Elvira Malo Cordero, DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN, de fecha 19 de Febrero del año 2018, en la que se aprueba la **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A. "EN LIQUIDACION".**- Lo certifico **DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA.- GUAYAQUIL, CINCO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.-**

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Dr. Ricardo Vásquez Leiva

**DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA**
**NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

A.S.

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARIA SÉPTIMA DEL Dr. Jaime T. Pazmiño Palacios, Msc. NOTARIO CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL No. 20180901007O00208

RAZÓN: DOCTOR JAIME PAZMIÑO PALACIOS, MSC. NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL.- En uso de las facultades que me encuentro investido.- DOY FE: Que en ésta fecha se ha tomado nota del **ARTÍCULO SEGUNDO** de la **RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00001561,** de fecha diecinueve de Febrero del año dos mil dieciocho, suscrita por la Abogada María Elvira Malo Cordero, Directora Nacional de Actos Societarios y Disolución, en la que se aprobó la **ESCRITURA PÚBLICA DE REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A., "EN LIQUIDACIÓN"**, celebrada ante el Doctor Ricardo Renato Vásquez Leiva, Notario Noveno del Cantón Guayaquil, el día diecisiete de Abril del año dos mil diecisiete; al margen de la matriz del Protocolo No. **661/77** que corresponde a la **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA "INITA, INMOBILIARIA ITALIA S.A."**, de fecha cinco de Septiembre del año mil novecientos setenta y siete.- Se dio cumplimiento al Artículo treinta y cinco de la Ley Notarial en vigencia.- En la Ciudad de Guayaquil, a los cinco días del mes de Marzo del año dos mil dieciocho.- El Notario.-

NOTARIA SÉPTIMA DEL Dr. Jaime T. Pazmiño Palacios, Msc. NOTARIO CANTÓN GUAYAQUIL

EL NOTARIO.-

DR. JAIME T. PAZMIÑO PALACIOS, MSC.
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Dr. Jaime T. Pazmiño Palacios, Msc.
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Factura: 002-992-000015572

20170901009P00837

NOTARIO(A) RICARDO RENATO VASQUEZ LEIVA

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20170901009P00837 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| REACTIVACIÓN DE COMPAÑIAS | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 17 DE ABRIL DEL 2017, (10:43) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 0990349002001 | ECUATORIANA | GERENTE | ATILIO JOSE VANONI ZAVALA |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| GUAYAS | GUAYAQUIL | ROCAFUERTE |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| ***OBJETO/OBSERVACIONES:*** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) RICARDO RENATO VASQUEZ LEIVA

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
Dr. Renato Vásquez Leiva

Nº TRAMITE: 21498-0041-17 20/03/18 2.1.1
DOCUMENTO: Escritura

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

# Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00001561

**AB. MARÍA ELVIRA MALO CORDERO**
**DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN**

**C O N S I D E R A N D O:**

**QUE** mediante Resolución No. **SCVS-INC-DNASD-SD-16-0001276** del 16 de marzo de 2016 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 18 de marzo de 2016, se declaró la disolución de varias compañías, entre las que consta **INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A.** por encontrarse incursa en lo previsto en el tercer inciso del artículo 360 de la Ley de Compañías;

**QUE** el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

**QUE** el artículo 30 del Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías nacionales, y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras, señala que una vez inscrita la resolución de disolución en el Registro Mercantil, y hasta antes de la inscripción de la resolución de cancelación, la compañía podrá reactivarse de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías;

**QUE** en cumplimiento a las referidas disposiciones, la compañía **INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, ha presentado la escritura pública de reactivación, otorgada ante la Notaría Novena del cantón Guayaquil, el 17 de abril de 2017, con la respectiva solicitud;

**QUE** la compañía ha cumplido con las obligaciones pendientes para con esta Institución;

**EN** ejercicio de las atribuciones asignadas por el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INAF-DNTH-2016-0164 de fecha 30 de junio de 2016;

**R E S U E L V E:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la reactivación de la compañía **INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía: a) Inscriba la presente Resolución en el Registro a su cargo; b) Cancele la inscripción del nombramiento de Liquidador, si aplicare al caso; y, c) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplico, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde la compañía tuviere bienes inmuebles, tome nota la presente Resolución en el Registro a su cargo.

**ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR** terminado el proceso de liquidación y sin efecto el nombramiento de Liquidador, si hubiera nombramiento inscrito.

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que se remita copia de esta Resolución al Director Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas del Litoral Sur, a través de Secretaría General.

Nº TRAMITE: 21498-0041-17 20/03/18 1.4.1
DOCUMENTO: Resolución

**CUMPLIDO** lo anterior, remítase a la Subdirección de Registro de Sociedades copia certificada de la escritura referida.

**NOTIFÍQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil, 19 de febrero de 2018.

**AB. MARÍA ELVIRA MALO CORDERO**
**DIRECTORA NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN**

| |
|---|
| fsg |
| Exp. 9241 |
| T. 21498-0041-17 |

REPÚBLICA DEL ECUADOR - SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

# Registro Mercantil de Guayaquil

**NUMERO DE REPERTORIO: 10.678**
**FECHA DE REPERTORIO:07/mar/2018**
**HORA DE REPERTORIO: 12:09**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

**1.-** Con fecha siete de Marzo del dos mil dieciocho en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° **SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00001561,** dictada por el **Director Nacional de Actos Societarios y Disolucion, AB. MALO CORDERO MARIA ELVIRA,** el **19 de febrero del 2018,** queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A.,** de fojas **11.074 a 11.085,** Registro Mercantil número **971. 2.-** Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

*ORDEN: 10678*

**Ab. Angel Aguilar Aguilar**
**REGISTRO MERCANTIL**
**DEL CANTON GUAYAQUIL**
**DELEGADO**

*Guayaquil, 09 de marzo de 2018*

REVISADO POR:

Nº 0307747

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

26 MAR 2018

RECIBIDO

9:00