

Guayaquil, Marzo 2 del 2018

**SEÑORES:**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**INMOBILIARIA ITALIA S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía **INMOBILIARIA ITALIA S.A.** ., me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2017.

Como Uds. podrán observar, en el presente ejercicio económico los Ingresos por arrendamiento fueron de \$ **16.200,00** el cual si cubre los gastos de la empresa por un valor de \$ **14.810,25**; reflejando una utilidad de \$ **107,39**; que será distribuida como lo disponga la Junta General de ACCIONISTAS.

Para mayor información adjunto los estados financieros entregados bajo NIFF por el Contador de la empresa **ECON. SALOMÓN BAYAS GUEVARA**, como son:

- Estados de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Balance de Comprobacion de Sumas y Saldos

De los señores de la Junta General de **ACCIONISTAS**

Atentamente,



**ATILIO JOSE VANONI ZAVALA**  
**GERENTE**