

Guayaquil, 10 de Marzo del 2009

Señores Accionistas  
INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A.  
Ciudad.-

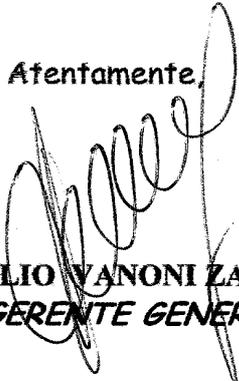
De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones Estatutarias de la Empresa que gira bajo la razón social denominada **INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A.** y de conformidad a la Ley de Compañías cúpleme informar mi gestión administrativa por el Ejercicio Económico año 2008.

Los Estados Financieros como son el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias por el Ejercicio económico año 2008, reflejan los resultados obtenidos

Es todo cuanto puedo informar en Honor a la verdad, para los fines legales convenientes a vuestros intereses.

Atentamente,

  
**ATILIO VANONI ZAVALA**  
**GERENTE GENERAL**



ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2008 Hasta 31/12/2008 En Dólar

<u>Código de Cta.</u>	<u>Descripción de la cuenta.</u>	<u>Subtotales</u>	<u>Totales</u>
4.1.01	Arriendos Gravados	7,650.00	
4.1.02	Arriendos Tarifa 0%	3,216.00	
5.1.06	Costo de Explotación	( 1,365.00)	
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>9,501.00</b>
6.1.03	Consumo de Agua	1,080.85	
6.1.04	Consumo de Teléfono	183.42	
6.1.05	Consumo de Energía Eléctrica	311.85	
6.1.06	Suministros de oficina	12.34	
6.1.08	Guardiana	2,160.00	
6.1.09	Impuestos Prediales	732.74	
6.1.10	Honorarios Profesionales	240.00	
6.1.11	Útiles de Aseo y Limpieza	57.57	
6.1.14	Miscelaneos	859.56	
6.1.20	Depreciacion de Vehiculos	2,988.00	
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>8,626.33</b>
		<b>GANANCIA / PERDIDA</b>	<b>874.67</b>

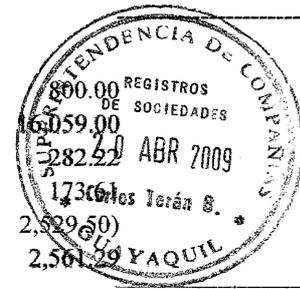
CPS

*Mendoza P.*  
*Carlos Tejada B.*

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2008 En Dólar

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
1	ACTIVO		55,161.12
1.1	CORRIENTE		10,744.22
1.1.01	Caja general	10,456.61	
1.1.02	Bancos	287.61	
1.2	EXIGIBLE		349.16
1.2.03	IVA Pagado	241.16	
1.2.04	IVA Retenido	108.00	
1.3	PAGOS ANTICIPADOS		1,828.51
1.3.03	Impuestos Retenidos	1,828.51	
1.4	FIJOS		42,239.23
1.4.01	Edificios	27,299.05	
1.4.04	Vehiculos	14,940.18	
			55,161.12
2	PASIVO		37,814.50
2.1	CORRIENTE		6,477.72
2.1.01	Cuentas por Pagar	935.54	
2.1.02	Documentos por Pagar	5,382.18	
2.1.05	Retención en la Fuente	1.60	
2.1.06	IVA Retenido	2.40	
2.1.07	IVA Cobrado	156.00	
2.3	DEPRECIACION Y AMORTIZACION		31,336.78
2.3.01	Dep.Acum.Edificios	22,621.78	
2.3.04	Dep.Acum.Vehiculo	8,715.00	
			37,814.50
3.1	PATRIMONIO		17,346.62
3.1.01	Capital		
3.1.02	Capital Adicional		
3.1.03	Reserva Legal		
3.1.04	Utilidad años anteriores		
3.1.05	Pérdidas años anteriores		
3.1.06	Pérdidas y Ganancias -- Utilidad		
			17,346.62
	TOTAL PASIVO + CAPITAL		55,161.12

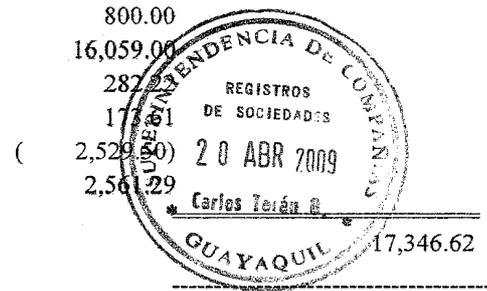


*Mendoza P.*  
 CPA. Guillermo Mendoza P.  
 Dep. # 15.525

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2008 En Dólar

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
1	ACTIVO		55,161.12
1.1	CORRIENTE		10,744.22
1.1.01	Caja general	10,456.61	
1.1.02	Bancos	287.61	
1.2	EXIGIBLE		349.16
1.2.03	IVA Pagado	241.16	
1.2.04	IVA Retenido	108.00	
1.3	PAGOS ANTICIPADOS		1,828.51
1.3.03	Impuestos Retenidos	1,828.51	
1.4	FIJOS		42,239.23
1.4.01	Edificios	27,299.05	
1.4.04	Vehiculos	14,940.18	
			55,161.12
2	PASIVO		37,814.50
2.1	CORRIENTE		6,477.72
2.1.01	Cuentas por Pagar	935.54	
2.1.02	Documentos por Pagar	5,382.18	
2.1.05	Retención en la Fuente	1.60	
2.1.06	IVA Retenido	2.40	
2.1.07	IVA Cobrado	156.00	
2.3	DEPRECIACION Y AMORTIZACION		31,336.78
2.3.01	Dep.Acum.Edificios	22,621.78	
2.3.04	Dep.Acum.Vehiculo	8,715.00	
			37,814.50
3.1	PATRIMONIO		17,346.62
3.1.01	Capital	800.00	
3.1.02	Capital Adicional	16,059.00	
3.1.03	Reserva Legal	287.29	
3.1.04	Utilidad años anteriores	17,346.62	
3.1.05	Pérdidas años anteriores	( 2,529.50)	
3.1.06	Pérdidas y Ganancias -- Utilidad	2,561.29	
			17,346.62
	TOTAL PASIVO + CAPITAL		55,161.12



*Guillermo Mendosa P.*  
 CPA. Guillermo Mendosa P.  
 Reg. # 11.525

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2008 Hasta 31/12/2008 En Dólar\_

<u>Código de Cta.</u>	<u>Descripción de la cuenta.</u>	<u>Subtotales</u>	<u>Totales</u>
4.1.01	Arriendos Gravados	7,650.00	
4.1.02	Arriendos Tarifa 0%	3,216.00	
5.1.06	Costo de Explotación	( 1,365.00)	
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>9,501.00</b>
6.1.03	Consumo de Agua	1,080.85	
6.1.04	Consumo de Teléfono	183.42	
6.1.05	Consumo de Energía Eléctrica	311.85	
6.1.06	Suministros de oficina	12.34	
6.1.08	Guardiania	2,160.00	
6.1.09	Impuestos Prediales	732.74	
6.1.10	Honorarios Profesionales	240.00	
6.1.11	Utiles de Aseo y Limpieza	57.57	
6.1.14	Miscelaneos	859.56	
6.1.20	Depreciacion de Vehiculos	2,988.00	
		<b>SUBTOTAL</b>	<b>8,626.33</b>
		<b>GANANCIA / PERDIDA</b>	<b>874.67</b>

CPS

*Manzana P.*

*Manzana P.*

Guayaquil, Abril 17 del 2009

SEÑORES

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAA

CIUDAD .-

De mis consideraciones :

Por medio de la presente , les pongo en su conocimiento que INITA INMOBILIARIA ITALIA S A , quien desempeña el cargo de GERENTE , es el señor ATILIO JOSE VANONI ZAVALA, con cedula No. 090262855-1 .-

De Ud. muy atentamente

ATILIO JOSE VANONI ZAVALA  
CEDULA No. 0262855-1

GERENTE : ATILIO VANONI ZAVALA Cedula No. 0902628551

PRESIDENTE : OLGA VALVERDE DE VANONI , Cedula No. 090486750-4

