

Guayaquil, 28 de Abril 2010

Señores Accionistas
INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A.
Ciudad.-

En su despacho.-

Habiendo sido designado **COMISARIO PRINCIPAL** de la empresa que gira bajo la razón social denominada **INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A.** presento a ustedes el Informe correspondiente al periodo económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2009.

Una vez revisados y analizados los Estados Financieros Básicos como son Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Registros Auxiliares y demás Documentos Contables, informo que los Estados Financieros y los Libros Contables han sido elaborados de acuerdo a las Normas y Principios de la Contabilidad generalmente aceptados y cuyos resultados reflejan el monto del indicado Ejercicio fiscal del año 2009, siendo los resultados que en ellos se detallan

Particular que pongo a sus conocimientos para fines legales pertinentes.

Atentamente,

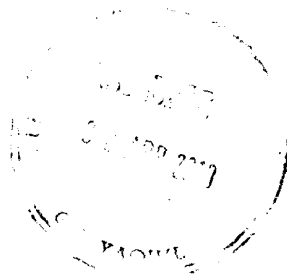

CPA. ANTONIO PAREDES MENDOZA
COMISARIO

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2009 Hasta 31/12/2009 En Dólar

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
1.01	Arriendos Gravados	8,360.00	
1.02	Arriendos Tarifa 0%	3,486.00	
SUBTOTAL			11,846.00
1.03	Consumo de Agua	727.17	
1.04	Consumo de Teléfono	277.69	
1.05	Consumo de Energía Eléctrica	94.13	
1.09	Impuestos Prediales	431.44	
1.10	Honorarios Profesionales	240.00	
1.15	Depreciacion de Edificio	5,103.00	
1.19	Amort.Pérdidas ART.11	396.94	
1.20	Depreciacion de Vehiculos	2,988.00	
SUBTOTAL			10,258.37
GANANCIA / PERDIDA			1,587.63


OFICINA CONTABLE-TRIBUTABLE
C.P.A. Guillermo Mendoza Parrales
Reg. # 15505



BALANCE DE COMPROBACIÓN

En Dólar_

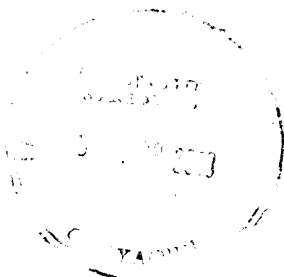
Código	Descripción de cuenta	Hasta el 30/11/2009		Movimiento 31/12/2009		Acumulado 31/12/2009	
		Debe	Haber	Debe	Haber	Debe	Haber
.1.01	Caja general	19046.68	0.00	1046.80	162.90	19930.58	0.00
.1.02	Bancos	287.61	0.00	0.00	0.00	287.61	0.00
.2.03	IVA Pagado	101.96	0.00	2.40	0.00	104.36	0.00
.2.04	IVA Retenido	108.00	0.00	0.00	0.00	108.00	0.00
.3.03	Impuestos Retenidos	2221.04	0.00	57.60	0.00	2278.64	0.00
.4.01	Edificios	251580.00	0.00	0.00	0.00	251580.00	0.00
.4.04	Vehiculos	14940.18	0.00	0.00	0.00	14940.18	0.00
.1.01	Cuentas por Pagar	0.00	-716.87	0.00	0.00	0.00	-716.87
.1.02	Documentos por Pagar	0.00	-5382.18	0.00	0.00	0.00	-5382.18
.1.04	Impuesto a la Renta	0.00	-249.00	0.00	0.00	0.00	-249.00
.1.05	Retención en la Fuente	0.00	-1.60	1.60	1.60	0.00	-1.60
.1.06	IVA Retenido	0.00	-2.40	2.40	2.40	0.00	-2.40
.1.07	IVA Cobrado	0.00	-86.40	86.40	86.40	0.00	-86.40
.3.01	Dep.Acum.Edificios	0.00	-26676.53	0.00	1048.25	0.00	-27724.78
.3.04	Dep.Acum.Vehiculo	0.00	-11205.00	0.00	249.00	0.00	-11454.00
.1.01	Capital	0.00	-800.00	0.00	0.00	0.00	-800.00
.1.02	Capital Adicional	0.00	-240339.95	0.00	0.00	0.00	-240339.95
.1.03	Reserva Legal	0.00	-282.22	0.00	0.00	0.00	-282.22
.1.04	Utilidad años anteriores	0.00	-173.61	0.00	0.00	0.00	-173.61
.1.05	Pérdidas años anteriores	2529.50	0.00	0.00	396.94	2132.56	0.00
.1..01	Arriendos Gravados	0.00	-42720.00	0.00	720.00	0.00	-43440.00
.1.02	Arriendos Tarifa 0%	0.00	-21132.00	0.00	298.00	0.00	-21430.00
.1.06	Costo de Explotación	1365.00	0.00	0.00	0.00	1365.00	0.00
.1.01	Sueldos Unificado	1800.00	0.00	0.00	0.00	1800.00	0.00
.1.03	Consumo de Agua	4348.99	0.00	33.60	0.00	4382.59	0.00
.1.04	Consumo de Teléfono	1008.58	0.00	9.82	0.00	1018.40	0.00
.1.05	Consumo de Energía Eléctrica	1571.44	0.00	10.68	0.00	1582.12	0.00
1.06	Suministros de oficina	49.84	0.00	0.00	0.00	49.84	0.00
1.07	Gastos Bancarios	35.70	0.00	0.00	0.00	35.70	0.00
1.08	Guardiania	6240.00	0.00	0.00	0.00	6240.00	0.00
1.09	Impuestos Prediales	4081.20	0.00	0.00	0.00	4081.20	0.00
1.10	Honorarios Profesionales	1280.00	0.00	20.00	0.00	1300.00	0.00
1.11	Utiles de Aseo y Limpieza	822.69	0.00	0.00	0.00	822.69	0.00
.14	Miscelaneos	4636.73	0.00	0.00	0.00	4636.73	0.00
.15	Depreciacion de Edificio	9400.89	0.00	1048.25	0.00	10449.14	0.00
.17	Alicuotas	380.00	0.00	0.00	0.00	380.00	0.00
.18	mantenimiento de Edificios	8393.50	0.00	0.00	0.00	8393.50	0.00
.19	Amort.Pérdidas ART.11	490.68	0.00	396.94	0.00	887.62	0.00

BALANCE DE COMPROBACIÓN

En Dólar_

Código	Descripción de cuenta	Hasta el 30/11/2009		Movimiento 31/12/2009		Acumulado 31/12/2009	
		Debe	Haber	Debe	Haber	Debe	Haber
6.1.20	Depreciacion de Vehiculos	11454.00	0.00	249.00	0.00	11703.00	0.00
6.1.21	Gastos de Seguros	1593.55	0.00	0.00	0.00	1593.55	0.00
Total Cuentas: 40		349767.76	-349767.76	2965.49	2965.49	352083.01	-352083.01


OFICINA CONTABLE-TRIBUTABLE
C.P.A. Guillermo Mendoza Parrales
Reg. # 15505



BALANCE DE COMPROBACIÓN

En Dólar_

Código	Descripción de cuenta	Hasta el 30/11/2009		Movimiento 31/12/2009		Acumulado 31/12/2009	
		De b e	H a b e r	De b e	H a b e r	De b e	H a b e r
.1.20	Depreciacion de Vehiculos	11454.00	0.00	249.00	0.00	11703.00	0.00
.1.21	Gastos de Seguros	1593.55	0.00	0.00	0.00	1593.55	0.00
Total Cuentas: 40		349767.76	-349767.76	2965.49	2965.49	352083.01	-352083.01


OFICINA CONTABLE-TRIBUTABLE
C.P.A. Guillermo Mendoza Parrales
Reg. # 15505

