

Guayaquil 20 de Junio 2007

Señores Accionista
INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A.
Ciudad:

En su despacho:

Habiendo sido designado COMISARIO PRINCIPAL de la Empresa que gira bajo la Razón Social denominada INITA INMOBILIARIA ITALIA S.A. . Presento a ustedes el Informe correspondiente al período Económico comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de Diciembre 2006

Una vez revisados y analizados los Estados Financieros Básicos como son Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Registros Auxiliares y demás documentos contables, informo que los Estados Financieros y los Libros Contables han sido elaborados de acuerdo a los Principios de la Contabilidad generalmente aceptados y cuyos resultados reflejan el monto del indicado Ejercicio Económico del 2006 siendo los resultados que en ellos se detallan..

Particular que pongo a sus conocimientos para fines legales pertinentes.

Atentamente,



CPA. Antonio Paredes Mendoza
COMISARIO



ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2006 Hasta 31/12/2006 En Dólar_

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
4.1	INGRESOS		12,144.00
4.1..01	Arriendos Gravados	7,040.00	
4.1.02	Arriendos Tarifa 0%	5,104.00	
	SUBTOTAL		12,144.00
6.	GASTOS OPERACIONALES		11,374.95
6.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		11,374.95
6.1.03	Consumo de Agua	1,212.49	
6.1.04	Consumo de Teléfono	22.38	
6.1.05	Consumo de Energía Eléctrica	339.25	
6.1.07	Gastos Bancarios	35.70	
6.1.08	Guardiania	2,040.00	
6.1.09	Impuestos Prediales	732.74	
6.1.10	Honorarios Profesionales	220.00	
6.1.14	Miscelaneos	1,642.52	
6.1.15	Depreciacion de Edificio	1,365.00	
6.1.19	Amort.Pérdidas ART.11	256.35	
6.1.20	Depreciacion de Vehiculos	2,739.00	
6.1.21	Gastos de Seguros	769.52	
	SUBTOTAL		11,374.95
	GANANCIA / PERDIDA		769.05

[Handwritten signature]
[Handwritten text: Hg. #15.525]



BALANCE DE COMPROBACIÓN

En Dólar_

Código	Descripción de cuenta	Hasta el 30/11/2006		Movimiento 31/12/2006		Acumulado 31/12/2006	
		Debe	Haber	Debe	Haber	Debe	Haber
1.1.01	Caja general	2134.92	0.00	1120.00	3104.92	150.00	0.00
1.1.02	Bancos	0.00	-788.56	3104.92	2028.75	287.61	0.00
1.2.03	IVA Pagado	1208.36	0.00	2.40	0.00	1210.76	0.00
1.3.02	Seguros Pagados por Adelantado	769.52	0.00	0.00	769.52	0.00	0.00
1.3.03	Impuestos Retenidos	894.26	0.00	30.00	0.00	924.26	0.00
1.4.01	Edificios	27299.05	0.00	0.00	0.00	27299.05	0.00
1.4.04	Vehiculos	14940.18	0.00	0.00	0.00	14940.18	0.00
2.1.01	Cuentas por Pagar	0.00	-1111.29	0.00	0.00	0.00	-1111.29
2.1.02	Documentos por Pagar	0.00	-6882.18	1500.00	0.00	0.00	-5382.18
2.1.05	Retención en la Fuente	0.00	-2.60	0.00	1.60	0.00	-4.20
2.1.06	IVA Retenido	0.00	-2.40	0.00	2.40	0.00	-4.80
2.1.07	IVA Cobrado	0.00	-72.00	0.00	72.00	0.00	-144.00
2.3.01	Dep.Acum.Edificios	0.00	-19778.03	0.00	113.75	0.00	-19891.78
2.3.04	Dep.Acum.Vehiculo	0.00	-2490.00	0.00	249.00	0.00	-2739.00
3.1.01	Capital	0.00	-800.00	0.00	0.00	0.00	-800.00
3.1.02	Capital Adicional	0.00	-16059.00	0.00	0.00	0.00	-16059.00
3.1.03	Reserva Legal	0.00	-282.22	0.00	0.00	0.00	-282.22
3.1.04	Utilidad años anteriores	0.00	-173.61	0.00	0.00	0.00	-173.61
3.1.05	Pérdidas años anteriores	3020.18	0.00	0.00	256.35	2763.83	0.00
4.1.01	Arriendos Gravados	0.00	-19630.00	0.00	600.00	0.00	-20230.00
4.1.02	Arriendos Tarifa 0%	0.00	-8514.00	0.00	478.00	0.00	-8992.00
6.1.01	Sueldos Unificado	1800.00	0.00	0.00	0.00	1800.00	0.00
6.1.03	Consumo de Agua	1743.67	0.00	69.01	0.00	1812.68	0.00
6.1.04	Consumo de Teléfono	313.79	0.00	0.00	0.00	313.79	0.00
6.1.05	Consumo de Energía Eléctrica	831.43	0.00	28.94	0.00	860.37	0.00
6.1.07	Gastos Bancarios	0.00	0.00	35.70	0.00	35.70	0.00
6.1.08	Guardiania	1870.00	0.00	170.00	0.00	2040.00	0.00
6.1.09	Impuestos Prediales	2184.28	0.00	0.00	0.00	2184.28	0.00
6.1.10	Honorarios Profesionales	560.00	0.00	20.00	0.00	580.00	0.00
6.1.11	Utiles de Aseo y Limpieza	155.11	0.00	0.00	0.00	155.11	0.00
6.1.14	Miscelaneos	1730.25	0.00	206.70	0.00	1936.95	0.00
6.1.15	Depreciación de Edificio	3867.39	0.00	113.75	0.00	3981.14	0.00
6.1.17	Alicuotas	380.00	0.00	0.00	0.00	380.00	0.00
6.1.18	mantenimiento de Edificios	8393.50	0.00	0.00	0.00	8393.50	0.00

BALANCE DE COMPROBACIÓN

En Dólar

Código	Descripción de cuenta	Hasta el 30/11/2006		Movimiento 31/12/2006		Acumulado 31/12/2006	
		De be	H a b e r	De be	H a b e r	De be	H a b e r
6.1.19	Amort.Pérdidas ART.11	0.00	0.00	256.35	0.00	256.35	0.00
6.1.20	Depreciacion de Vehiculos	2490.00	0.00	249.00	0.00	2739.00	0.00
6.1.21	Gastos de Seguros	0.00	0.00	769.52	0.00	769.52	0.00
Total Cuentas: 37		76585.89	-76585.89	7676.29	7676.29	75814.08	-75814.08

M. P.
Reg. # N-1205

