SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO: Doscientos sesenta y un metros cuadrados.

SUPERFICIE TOTAL DE LA EDIFICACION: Trescientos noventa metros cuadrados con cincuenta y tres centímetros.

ELEMENTOS DE DESCRIPCION:

C.1. COMPOSICION ESPACIAL DEL INMUEBLE. El inmueble está ubicado en un lote espaldado entre las calles José Antonio Ricaurte y Río Oglán, localizado en un sector consolidado como zona residencial del sector norte a poca distancia de las Avenidas de la Prensa Díaz de Aguiar y Av. Amazonas lo que facilita su integración de manera inmediata con la ciudad, su entorno urbano se caracteriza por viviendas de baja altura (dos y tres plantas máximo), como resultado que el sector se encuentra dentro del área de influencia del cono de aerodinámica del Aeropuerto. El terreno topográficamente es plano y de forma regular.

C.1.1. ESPACIOS CUBIERTOS
El inmueble objeto del avalúo es una casa compuesta de tres unidades de vivienda distribuidas en tres plantas. Se aprovechó al máximo el uso del suelo. Está adosada a las medianeras laterales Norte y Oeste, lo que le hace muy congestionada especialmente, logra la iluminación natural a través del pozo del luz y patios.

A través de la planta baja se accede a los garajes y departamentos, los mismos que están resueltos de la siguiente forma:

Departamento No. 1 Ingreso por la calle José Antonio Ricaurte, conformado por: sala comedor, cocina, dos dormitorios, estudio, baño completo, baño social, cuarto de ropas y patio de lavandería.

Departamento No. 2 Ingreso por la calle Río Oglán y resuelto en tres niveles, salón de juegos y baño social en planta baja, en el primer piso alto; sala, comedor, cocina, estudio, costurero, dormitorio master, baño, baño social, área de lavandería; en el segundo piso alto tres dormitorios y baño.

Departamento No. 3 Ingreso por la Calle Río Oglán y resuelto en dos niveles, ocupa el retro lateral Oeste en sus dos pisos; en planta baja consta de: sala - comedor cocina, estudio y en planta alta, dormitorio y baño.

Garajes: se accede a los mismos a través de la calle José Antonio Ricaurte; son en número de dos, siendo uno de ellos cubierto.

C.1.2. ESPACIOS DESCUBIERTOS
RETROS FRONTALES: Piso de garaje con acceso desde la Calle José Antonio Ricaurte, Patio de acceso a departamentos

color beige. Muebles de cocina bajos y altos, lacados en beige. Mesón de cocina de recubrimiento de acrílico nacional.

DEPARTAMENTO 2:
PADEDES: enlucidas paletado fino pintado de blanco, papel tapiz en dormitorio master y baño social.

PISOS: Parquet, baldosa en baños y cocinas de procedencia nacional, mayólica y tablón lacado en escaleras, dormitorios alfombrados. Piso de acceso en mayólica.

BARREDERAS: de madera pintadas en color café.

CIELO RASOS: bajo losa: enlucido y chapado; entrecapó del altillo; vigas y dueñas de chanul, bajo techo: dueña de chanul lacada y tiras pintadas en color café.

PUERTAS: puertas paneladas y tamboradas, lacadas en color café, cerraduras tipo pomo.

VENTANAS: de madera pintadas en color café, vidrio claro y rejas de protección.

ELEMENTOS ELECTRICOS: cableado empotrado, boquillas, focos placas de interruptores y tomacorrientes metálicas, también posee portero eléctrico.

ELEMENTOS SANITARIOS: piezas sanitarias de procedencia nacional en color, tuberías de agua empotradas una parte, y vistas otras fruto de la reparación a que han sido sometidas, grifería nacional, accesorios cromados.

MUEBLES EMPOTRADOS: Ciolets en madera triples, con puertas tamboradas comedias, lacuadas en color café. Muebles de cocina bajos y altos, lacuados en blanco.

Mesón de cocina de mármol.

ESCALERAS: Principal: de hormigón recubierta con tablón lacado, escaleras en caracol para acceder al altillo, metálica y tablón, pasamanos de madera torneados, lacuados en color café.

DEPARTAMENTO 3:
PADEDES: enlucidas paletado fino pintado de blanco.

PISOS: mayólicas baldosa en baños y cocinas de procedencia nacional y alfombra en sala-comedor, dormitorio y escaleras.

BARREDERAS: de madera pintadas en color café.

CIELO RASOS: bajo losa: enlucido y chapado; bajo techo: dueña de eucalipto sobre vigas de madera lacuadas y cielo raso de fibra mineral en baño.

PUERTAS: puertas paneladas y tamboradas, lacuadas en color café, cerraduras tipo pomo.

VENTANAS: de madera pintadas en color café, vidrio claro y rejas de protección.

ELEMENTOS ELECTRICOS: cableado empotrado, boquillas, fo-

conservación es bueno con signos de deterioro.

En lo que se refiere a la estructura su estado es bueno.

En relación a los acabados, exteriormente se encuentra en mal estado la pintura, hace falta mantenimiento, interiormente se puede apreciar que existe preocupación por el buen funcionamiento de las instalaciones, (reposición de tuberías en baños y cocinas). Funcionan todos sus servicios.

La mayoría de los acabados son

- 1 cortina; 20,00
- 1 TV a colores, control remoto, GENERAL ELECTRIC serie 5252112B3 (no existe); 5,00
- 1 Betamax SONY serie 48676; 5,00
- 2 veladores de madera color café; 90,00
- 1 sillón (no existe)
- 1 mueble de madera color café para TV; 60,00
- 1 silla; 30,00
- 1 lámpara; 15,00
- 1 balanza; 10,00

- treinta y dos plazas varios; 60,00
- 1 máquina para hacer pasta, marca MAFRATO serie 80001100060; 30,00
- 2 libros de cocina; 10,00
- 1 bandeja de plástic; 20,00
- 1 canguflera marca POPCORN-PUMPER; 20,00
- 1 batidora marca WARNING; 20,00
- 1 termo grande; 10,00
- PASAN; 9850,00
- VIENEN 9850,00
- 1 lámpara; 25,00

4G83H3042, chasis K... cilindraje 2000.

La pintura del vehículo se encuentra requerida por hallarse a la intemperie y por el transcurso del

cionadas se puede concluir que el valor comercial del vehículo bien del embargo es de CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES (\$ 5.500)

en diferentes formas, en caso de inversiones iguales entre los contratantes y propender a la forma conjunta y solidaria al desarrollo de nuevas inversiones con las fi-

CONVOCATORIA

A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ROADTRACKING ECUADOR S.A.

De conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes, se convoca a los accionistas de la compañía ROADTRACKING ECUADOR S.A. a la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se celebrará el día 15 de diciembre del 2003 a las 15h00 en las oficinas de la compañía situadas en la ciudad de Quito, Av. de los Granados E11-67 y De las Hiedras, Edificio La Competencia, 2do piso, con el objeto de conocer y resolver sobre el siguiente orden del día:

1. Incremento del capital suscrito de la compañía mediante compensación de créditos y aporte de bienes intangibles y consecuente reforma del estatuto social.
2. Análisis de la viabilidad de inscripción de acciones de la compañía en las Bolsas de Valores y, de ser el caso, estructuración de oferta pública de acciones en el mercado secundario.
3. Análisis del mecanismo y procedimiento para la entrega de información financiera y comercial de la compañía a sus accionistas.
4. Fijar el número de miembros del Directorio, designar a los suplentes de todos ellos y fijar sus remuneraciones.
5. Nombrar Comisario de la compañía.

Quito, 5 de Diciembre del 2003

Daniel Wainmann
Gerente General

col 27337 a.r.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

39613-03

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA ROCHE VITAMINAS DEL ECUADOR S.A.

Se comunica al público que la compañía ROCHE VITAMINAS DEL ECUADOR S.A., aumentó su capital en US\$ 442.239,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, el 11 de Noviembre del 2003. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 03.Q. IJ. 4410 de 04 de Diciembre del 2003.

El capital actual suscrito de US\$ 792.239,00 está dividido en 792.239 acciones de US\$ 1,00 cada una.

Quito, 04 de Diciembre del 2003

Dr. José Aníbal Córdova Calderón
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO

col 27340 a.r.