

INFORME DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2012

Cumpliendo con las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías y en el Estatuto Social de Tisamur S.A., a continuación me permito poner a consideración de los señores Accionistas el informe anual de Gerencia correspondiente al año 2012.

1. Según el presupuesto aprobado para el año 2012, debo manifestar que la administración de la compañía de este año ha dado fiel cumplimiento y seguimiento a los valores presupuestados tanto para Ingreso como para Egreso; tratando de conseguir la mayor estabilidad económica en beneficio de la compañía y de sus Accionistas, por lo que debo manifestar que los objetivos previstos para el año 2012 fueron cumplidos.
2. Durante el periodo 2012, se han celebrado las siguientes Juntas Generales:
28 de marzo del 2012 Acta No. 32
16 de mayo del 2012 Acta No. 33

En la Junta General que se celebró el 28 de marzo del 2012, se realizó la elección de Gerente General de la compañía, también se dio lectura de los estados financieros del año 2011, informe de Comisario y Gerente del periodo 2011, aprobación del presupuesto del año 2012.

En la Junta General del 16 de mayo del 2012 , se trato como único punto Análisis y Resolución sobre la adquisición de un Terreno para la Compañía.

3. En el ámbito administrativo actualmente la compañía se encuentra al día en las obligaciones ante el Seguro Social, SRI, Superintendencia de Compañías y Unión de Cooperativas, a pesar de que los accionistas no cumplen con sus obligaciones puntualmente, en este año la compañía no pudo cumplir como otros años de forma puntual con las mensualidades de los empleados.
4. Sobre los estados financieros del ejercicio del año 2012 a continuación me permito presentar un comparativo con relación al ejercicio económico del año 2011.

ACTIVOS	2011	2012	DIFERENCIA
CORRIENTES	37.632.84	49.908.21	12.275.37

La diferencia de (12.275.37) es porque en el 2012, se sigue reflejando cuentas

por cobrar de la señora Rosa Yasig, y de los señores accionistas por cuotas de administración

PASIVOS	2011	2012	DIFERENCIA
CORRIENTES	5.952.30	164.102.74	158.150.44

Esto es por la cuenta de Ahorros Accionistas que existe en el Banco del Pichincha Cuenta de ahorros, donde constan las multas, moras, y la cuenta por pagar de la Hostería IBIZA

PATRIMONIO	2011	2012	DIFERENCIA
CAPITAL	47737.65	113.751.59	66.013.94

En esta cuenta de Patrimonio consta las cuentas por cobrar de los señores accionistas, los derechos a uso de logotipo que reposan en la Cuenta de Ahorros.

UTILIDADES	2011	2012	DIFERENCIA
UTILIDAD	-380.98	17.326.30	16.945.32

En este año tenemos utilidad por la venta del complejo las Macadamias.

INGRESOS	2011	2012	DIFERENCIA
INGRESO	31.526.59	58.776.52	27.249.93

Entre los ingresos del 2011 y 2012 existe una diferencia de 27.249.93, porque en este año ingreso la venta del complejo, además están las multas, moras, y el derecho a uso de logotipo que por cada uno ingresan \$500.00.

EGRESOS	2011	2012	DIFERENCIA
EGRESO	31.707.88	38.293.33	6.585.45

En el año 2012 hubo el gasto de Renovación del permiso de operación, también tenemos el aumento salarial, el agasajo navideño.

No.	DISCO	ACCIONISTA	MES DE INGRESO	CTA.AHORROS	CTA.CORRIENTE	TOTAL
1	53	MARTINEZ CALVOPIÑA WILIAM ISRAEL	FEBRERO	500,00	500,00	1000,00
2	59	QUELAL PORTILLA HUGO BOLIVAR	MARZO	500,00	500,00	1000,00
3	11	MORENO MORENO BLAS ADOLFO	MARZO	500,00	500,00	1000,00
4	72	ROMERO LÓPEZ CARLOS GEOVANNY	MARZO	500,00	500,00	1000,00
5	20	QUEZADA RIVAS BOLÍVAR DARWIN	ABRIL	350,00	350,00	700,00
6	9	JURADO MORENO JORGE HUMBERTO	ABRIL	350,00	350,00	700,00
7	35	CHUQUIRIMA MASACHE JAIME ANTONIO	MAYO	500,00	500,00	1000,00
8	4	ARIAS CAICEDO ISRAEL FERNANDO	MAYO	350,00	350,00	700,00
9	54	MORETA RAMOS SEGUNDO RAMIRO	JUNIO	500,00	500,00	1000,00
10	18	VARGAS TRUJILLO KARINA ALEXANDRA	JUNIO	500,00	500,00	1000,00
11	83	NUÑEZ GARCÍA CARLOS AMADO	JULIO	500,00	500,00	1000,00
12	69	YANZA PAGUAY PABLO ENRIQUE	JULIO	500,00	500,00	1000,00
13	49	TIPÁN SIERRA JOSE LEONARDO	JULIO	500,00	500,00	1000,00
14	42	CAICEDO INTRIAGO JUAN EUSEVIO	JULIO	500,00	500,00	1000,00
15	1	MANCHAY PEDRERA WILSON ALEJANDRO	AGOSTO	500,00	500,00	1000,00
16	21	RIOS MONTERO GEOVANNY FRANCISCO	OCTUBRE	500,00	500,00	1000,00
17	60	QUEVEDO CASTILLO CARMEN AMALIA	NOVIEMBRE	500,00	500,00	1000,00
18	15	ALBÁN SÁNCHEZ CÉSAR HERNAN	NOVIEMBRE	500,00	500,00	1000,00
TOTAL				8.550,00	8.550,00	17.100,00

Los registros contables cuentan con la documentación de soporte en cada una de las cuentas de todo el movimiento que se realizo en el 2012.

5. En este año la compañía Vendió la parte que le correspondía del Complejo Las Macadamias en un valor de \$35.000 dólares, valor que fue ingresado a la Cuenta de Ahorros.
6. Como recomendaciones para el ejercicio económico del año 2013, se solicita a los señores Accionistas lo siguiente:
 - a) Que paguen sus aportaciones puntualmente para que la compañía siga cumpliendo estrictamente las obligaciones en el SRI, IESS, Unión de Cooperativas, y demás instituciones que rigen a la compañía.
 - b) Solicito al señor Accionistas que por favor asistan con puntualidad a las Juntas Generales que no son sancionadas pero si necesarias porque es allí donde se toman las resoluciones importantes en la compañía, al mismo tiempo que asistan a las reuniones de trabajo para que estén al tanto de la parte operativa y administrativa que son del interés de ustedes.

7. En el año 2012 la compañía realizo el trámite de adquisición de una hostería para que los accionistas puedan realizar sus actividades deportivas, eventos sociales y demás actividades que sean necesarias de lo cual se había cancelado un 35% el resto se estaba gestionando con un crédito bancario, lamentablemente el señor Manolo Márquez, desistió de vender por tal razón debemos buscar una nueva sede.
8. Otro de los trámites que se gestiono durante este año fue la renovación del Permiso de Operación, tramite en el cual la Compañía cubrió los gastos realizados, no se les solicito pago alguno.
9. Debo manifestar que la administración ha cumplido con la norma sobre propiedad intelectual y derecho del autor en lo que le corresponde a la compañía.

Señores accionistas es gratificante escuchar de las administraciones de otras operadoras que la Compañía Tisamur S.A., está bien en la parte económica y operativa, para muchas persona la adquisición de la Hostería era muy buena, pero el desistimiento de la compra no es una derrota, al contrario es un impulso para seguir avanzando a pasos agigantados, La compañía Tisamur S.A., es una Institución, una empresa, una operadora que puede ser grande, pero todo esto tiene que ser con el apoyo que nos dan la gran mayoría de ustedes, por el momento la compañía no tiene deudas pendientes que la agobien y menos aun que a los accionistas se les moleste económicamente, cuando yo cogí la administración lo único que teníamos eran deudas pero durante estos cuatro años y nueve meses contamos con una cuenta de ahorros de \$85.000,00, este capital queremos que sea invertido en un bien para ustedes, que a un futuro produzcan utilidades satisfactorias a sus expectativas.

Agradezco a ustedes señores Accionistas por apoyarme pagando sus aportaciones puntualmente, gracias por ser responsables respetuosos colaboradores, también agradecería que se pongan al día los accionistas que se encuentran con pagos pendientes.

Doy gracias a la Señora Teresa Espinoza por ser mi compañera de trabajo, gracias a ustedes señores Accionistas por que la Compañía Tisamur S.A., es una operadora que ha crecido gracias a ustedes que nos apoyan.

Pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe.

Atentamente,


Gicela Camino J.
GERENTE