

INFORME DE GERENCIA

Periodo 2008

La Gerencia que entro en funciones plenas en enero del 2006, ofrece a continuación el siguiente informe donde están incluidos todos los detalles de importancia sobre las acciones tomadas durante el presente año.

Se elaboró el plan operativo estratégico de COIMPREQ 2008-2009. En este tema es importante también el establecimiento de programas y subprogramas que lleve a hechos realizables y claros que permitan el seguimiento, evaluación y medición de la gestión administrativa. Se persigue llevar adelante a la empresa en todos los campos, insertarla en el sector y la región como empresa de construcción, comercio y servicios.

Sé continua con los servicios de la Srta. Miriam Untuña como secretaria, se contrata a la Sra. Martha Andrade como contadora y al Sr. Arturo Chávez, Vicente Zambrano, Franklin Seraquives, y Manuel Moreira como choferes, se labora en el local que la empresa tiene en la calle Cocaniguas y Río Toachi.

Dentro del inventario, contamos con un edificio de dos plantas comprado a la Cooperativa de Ahorro y Crédito San Francisco de Asís, dos camiones marca HINO 500, una camioneta 4x4 marca Toyota, un camión marca Mitsubishi, una camioneta nueva marca Mazda sencilla a diesel, se vende la camioneta marca Chevrolet Luv por encontrarse en mal estado, se aumenta el encofrado para losas en 1000m², (puntales viguetas, tableros de madera, crucetas, distanciadores, andamios), encofrado para muros, encofrado para columnas, bienes comprados con el conocimiento y la autorización de la Junta General de accionistas, además del equipo y maquinaria que se compro en años anteriores, de acuerdo al siguiente detalle:

Una concretera, andamios, vibrador eléctrico, encofrado para pozo encofrado para bordillos cilindros para ensayos de compresión simple, encofrado para losas y andamios.

Entre las actividades de la construcción se puntualiza lo siguiente:

Se firma y termina de construir, el asfaltado de la calle Canadá ubicado en la Cooperativa Las Palmas de la ciudad de Santo Domingo, por un valor de 77.684.00 dólares.

Construcción del Asfaltado y alcantarillado pluvial de varias calles en la Cooperativa de Vivienda 17 de Diciembre de la ciudad de Santo Domingo por un valor de 170,033.00 dólares. Todos estos trabajos se inician y se terminan en el presente año, además se liquida los trabajos de construcciones anteriores, valores que fueron cobrados en su totalidad al Gobierno Municipal de Santo Domingo. Se firma un contrato con el Gobierno Municipal del Cantón Mocache por un valor de 360.898.32 dólares, para la construcción del sistema de alcantarillado sanitario y pluvial del barrio 23 de Agosto, se firma un contrato con el Gobierno Municipal de Santo Domingo para la construcción del alcantarillado sanitario y pluvial de varias calles de la Cooperativa Ciudad Nueva, por un valor de 184,542.42



dólares, se firma un contrato con el MTOP de Pichincha para la construcción de una alcantarilla de cajón en el By. Pass Chone Quinde por un valor de 95,343.40 dólares, además se firma varios contratos de menor valor con diferentes Instituciones Públicas.

Las actividades realizadas en el campo constructivo son muy buenas igualmente las relacionadas con el alquiler de maquinaria y equipos de construcción, con estas utilidades se adquirió maquinaria pesada como es: Una excavadora Caterpillar 320DL, una retroexcavadora marca Caterpillar 420E, también se adquirió una volqueta marca Hino GH 500, una volqueta de doble eje Marca Nissan, todas estas maquinas se compró a crédito hasta dos años plazo.

En el campo económico cancelamos deudas pendientes de los vehículos adquiridos para la empresa, mantenemos la deuda con el arq. Guido Quezada Merino, IIASA y UNIFINSA, se planea cancelar en el presente año.

Continuamos realizando acciones legales a la compañía Verzan que tiene una deuda por más de quince mil dólares.

Todo el detalle contable se visualiza en el estado de resultados y en el balance general.

Para el presente año se prevé el alquiler de equipos y maquinaria, los mismos que nos darían ingresos extras, se tiene buenas perspectivas en lo que se refiere a la firma de nuevos contratos de construcción de obras.

Con un agradecimiento especial para todos los socios y un compromiso serio de en el presente año, lograr cumplir todos los objetivos propuestos.



Arq. Guido Quezada Merino
GERENTE