COIMPREQ CIA. LTDA.
Dir. Av. Santa Rosa y Esmeraldas Altos de Servipagos.
Teléfono: (02) 2752-766 / 2740-561 / 2767-195 / 0999 460 776

INFORME DE GERENCIA

PERIODO 2013

La gerencia que entro en plenas funciones el 2 de enero del 2013 ofrece a continuación el siguiente informe donde están incluidos todos los detalles de importancia sobre las acciones tomadas durante el presente año:

Se elaboró el plan operativo estratégico de COIMPREQ 2013-2014 en este tema es importante también el establecimiento de programas y subprogramas que lleve a hechos realizables y claros que permitan el siguiente, evaluación y medición de la gestión administrativa, se persigue llevar a delante a la empresa en todos los campos, insertarla en el sector productivo de la región como empresa que presta servicios de construcción.

El personal durante este 2013 ha pasado por un sistema de evaluación de desempeño para fortalecer las áreas críticas y tomar medidas correctivas por petición de la Auditoria del año 2012, en la cual en sus recomendaciones hacen énfasis en el manual de funciones y procesos equivocados de nuestros colaboradores, se tomó las debidas correcciones, el Ingeniero CPA. Castelo Rivas Pablo Fernando y elaboro la información contable del 2013, y ha diseñado un sistema contable que ha nuestro criterio brinda seguridad de información para mejorar nuestros sistemas de control interno, en la mayoría de las áreas, estamos en un proceso de mejoramiento continuo, se han creados políticas claras sobre todos los procesos y actividades de la empresa. La empresa continúa laborando en el local en la Dirección Avenida Santa Rosa y Esmeraldas Altos de Servipagos.

Dentro de los Activos no corrientes de la empresa contamos con un edificio de dos plantas ubicados en la calle Pilaton y Rio Touchi. Se dispone de Maquinaria como una Excavadora Caterpillar 320DL un Tractor Marca Caterpillar D60, una retroexcavadora marca Caterpillar 420DI un Rodillo marca Dynapac CA 152 un rodillo marca Ingersoll Rand PT125R un rodillo marca Amann ASC110, un rodillo Tándem marca Hypac C764A una motoniveladora marca Caterpillar 120M una mini cargadora marca Caterpillar B152 un finisher marca Leeboy 8500, también vehículos como una cama baja marca MACK de 20 toneladas una volqueta HINO GH1JGUD. una volqueta marca Nissan de 12m3, dos volquetas MACK DE 22 toneladas, dos camiones marca Hino

500, un camión marca Mitsubishi una camioneta marca Mazda cabina sencilla a diesel, disponemos de concretaras compactadores vibradores puntales viguetas, tableros de madera cruceras distanciadores, andamios encofrado para muros, encofrados para columnas bienes compras con el conocimiento y la autorización de la junta general de accionista.

Entre las actividades de la construcción se puntualiza lo siguiente:

La empresa durante el 2013 se dedica a culminar los proyectos adquiridos en el año 2012 como la construcción del establecimiento Educativo tipa A para los alumnos replica Mejía parroquia Chillogallo Cantón Quito provincia de Pichicha, el cual esta en un 85% el avance del proyecto, también la unidad Educativa del Milenium estandarizada JUNTN parroquia Junín Cantón Junín de la provincia de Manabí, el cual está con un avance del 75% y se adjudicó otro proyecto como es el la Construcción del Complejo deportivo Homero López Estupiñan en San Rafael, Parroquia Camilo Ponce Enríquez, Cantón Esmeraldas, provincia de Esmeraldas, del cual se empezaron los trabajos, pero por inconvenientes con el municipio del Cantón Esmeraldas la obra se paralizo este contrato supera los 8 millones de dólares que la Compañía se dedicara en el 2014 a culminar los proyectos de construcción.

La empresa en este periodo no obtuvo ingresos considerables por la actividad de alquiler de maquinaria, y alquiler de andamios y encofrados ya que todos los equipos y capacidad de construcción están ubicados en las obras que se adjudicó la empresa.

En el campo económico se canceló deudas pendientes por compras de activos no corrientes, a proveedores etc.
También es importante señalar que la empresa sufrió el cierre de sus cuentas corrientes por motivos que el Servicio de Contratación de Obras no realizaba los pagos en las fechas establecidas, y como la empresa tiene que cumplir un cronograma para cada proyecto adquirió obligaciones con proveedores y unos cheques no se pudieron cumplir, esto ocurrió a mediados del año pero la situación mejoro y la empresa está cumpliendo con todas las obligaciones normalmente.

Todo el detalle contable se visualiza en el estado de resultados y en el balance general.

COIMPREQ CIA. LTDA.
Dir. Av. Santa Rosa y Esmeraldas Altos de Servipagos.
Teléfono: (02) 2752-766 / 2740-561 / 2767-195 / 0999 460 776

Es importante señalar que la empresa se convierte en CONTRIBUYENTE ESPECIAL a partir de mayo del 2014.

Para el presente año se prevé ingresos superiores a los 5 millones de dólares por el proyecto de construcción de Esmeraldas y se ofertara proyectos que el SECOB quiera construir la empresa dispondrá de todo su esfuerzo para la adjudicación de aquellos.

Con un agradecimiento especial para todos los socios y un compromiso serio en el presente año lograr cumplir con los objetivos propuestos.

Arq. Guido Efrén Quezada Merino
CI 1101458618
Gerente General COIMPREQ Cía. Ltda.