COIMPREQ CIA. LTDA.

Dir. Av. Santa Rosa y Esmeraldas Altos de Servipagos.
Teléfono: (02) 2752-766 / 2740-561 / 2767-195 / 0999 460 776

INFORME DE GERENCIA

PERIODO 2012

La gerencia que entro en plenas funciones el 2 de enero del 2012 ofrece a continuación el siguiente informe donde están incluidos todos los detalles de importancia sobre las acciones tomadas durante el presente año:

Se elaboró el plan operativo estratégico de COIMPREQ 2012-2013 en este tema es importante también el establecimiento de programas y subprogramas que lleve a hechos realizables y claros que permitan el siguiente, evaluación y medición de la gestión administrativa, se persigue llevar a delante a la empresa en todos los campos, insertarla en el sector productivo de la región como empresa que presta servicios de construcción.

Se inició el proceso para la adopción de las Normas internacionales de información financiera según el plan implementado por la súper de compañías, además se ha buscado personal técnico para dicha transición.

El personal durante este 2012 ha pasado por un sistema de evaluación de desempeño para fortalecer las áreas críticas y tomar medidas correctivas por petición de la Auditoria del años 2011 en la cual en sus recomendaciones hacen énfasis en el manual de funciones y procesos equivocados de nuestros colaboradores, se tomó las debidas correcciones, y se ha remplazado personal, como la Contadora de la empresa, la Licenciada Martha Andrade, ya que no ha podido entregar a tiempo la información correspondiente al año 2012, y esto a ocasionado el retraso para la presentación de los informes, y se contrató al Ingeniero Financiero Auditor CPA. Castelo Rivas Pablo Fernando y el elaboro la información contable del 2012, y ha diseñado un sistema contable que ha nuestro criterio brinda seguridad de información para mejorar nuestros sistemas de control interno, en la mayoría de las áreas, estamos en un proceso de mejoramiento continuo dentro del cual creemos consolidarlo en el 2013, con políticas claras sobre todos los procesos y actividades de la empresa. La empresa continúa laborando en el local en la Dirección Avenida Santa Rosa y Esmeraldas Altos de Servipagos.

Dentro de los Activos no corrientes de la empresa contamos con un edificio de dos plantas ubicados en la calle Pilaton y Rio Toachi. Se dispone de Maquinaria como una Excavadora Caterpillar 320DL un Tractor Marca Caterpillar D60, una retroexcavadora marca Caterpillar 420DE un Rodillo marca Dynapac CA 152 un rodillo marca Ingersoll Rand PT125R un rodillo marca Amann ASC110, un rodillo Tándem marca Hypac C764A una motoniveladora marca Caterpillar 120M una mini cargadora marca Caterpillar B152 un finisher marca Leeboy 8500, también vehículos como una cama baja marca MACK de 20 toneladas una volqueta HINO GH1JGUD, una volqueta marca Nissan de 12m3, dos volquetas MACK DE 22 toneladas, dos camiones marca Hino 500, un camión marca Mitsubishi una camioneta marca Mazda cabina sencilla a diesel, disponemos de concretaras compactadores vibradores puntales viguetas, tableros de madera crucetas distanciadores, andamios encofrado para muros, encofrados para columnas bienes compras con el conocimiento y la autorización de la junta general de accionista.

COIMPREQ CIA. LTDA.

Dir. Av. Santa Rosa y Esmeraldas Altos de Servipagos.
Teléfono: (02) 2752-766 / 2740-561 / 2767-195 / 0999 460 776

Entre las actividades de la construcción se puntualiza lo siguiente:

La empresa durante el 2012 se dedica a culminar los proyectos adquiridos en el año 2011 como el Asfaltado de la calle juan Montalvo en la ciudad de Santo Domingo para el municipio del mismo cantón, y participa en 4 nuevas ofertas para trabajar en el año 2013 ganando la primera en el mes de diciembre y por lo tanto recibe un anticipo para comenzar con el proyecto, por tal motivo existe un gran valor en Bancos al final del año, y esperando que los demás proyectos se adjudiquen a la empresa para el año 2013 entre los meses de enero y febrero, es por eso que los ingreso de la empresa decrecieron considerablemente en el 2012, pero se ha trabajado fuertemente para que el 2013 sea el mejor año de la empresa esperando ingresos mayores a los 5 millones de dólares por adjudicación de proyectos.

La empresa también obtuvo ingresos considerables por la actividad de alquiler de maquinaria, y alquiler de andamios y encofrados.

En el campo económico se canceló deudas pendientes por compras de activos no corrientes, a proveedores etc.
Todo el detalle contable se visualiza en el estado de resultados y en el balance general.

Para el presente año se prevé ingresos superiores a los 5 millones de dólares por los concurso de proyectos que se está ofertando con el ICO y que la empresa ha puesto todo su esfuerzo para la adjudicación de aquellos.

Con un agradecimiento especial para todos los socios y un compromiso serio en el presente año lograr cumplir con los objetivos propuestos.

Arq. Guido Efrén Quezada Merino
CI 1101458618
Gerente General COIMPREQ Cía. Ltda.