

# **INFORME DE GERENCIA**

## **Periodo 2011**

La Gerencia que entro en funciones plenas en enero del 2010, ofrece a continuación el siguiente informe donde están incluidos todos los detalles de importancia sobre las acciones tomadas durante el presente año.

Se elaboró el plan operativo estratégico de COIMPREQ 2011-2012. En este tema es importante también el establecimiento de programas y subprogramas que lleve a hechos realizables y claros que permitan el seguimiento, evaluación y medición de la gestión administrativa. Se persigue llevar adelante a la empresa en todos los campos, insertarla en el sector y la región como empresa de construcción, comercio y servicios.

Se continúa con el mismo personal del año anterior, se contrata a la Sra. Alba Marina Romero Romero como asistente de gerencia y se continúa con choferes y operadores que fueron contratados en periodos anteriores, la empresa labora en las oficinas del arq. Guido Quezada Merino ubicadas en la Av. Santa Rosa y Esmeraldas. El edificio que la empresa tiene en la calle Cocaniguas y Río Toachi se lo pondrá en arriendo.

Dentro del inventario, contamos con un edificio de dos plantas ubicado en la calle Rio Pilatón y Cocaniguas, se dispone de una excavadora marca Caterpillar 320DL, un tractor marca Caterpillar D6M, una retroexcavadora marca Caterpillar 420DE, un rodillo marca Dynapac CA 152 una motoniveladora marca Caterpillar 120M, una minicargadora marca Caterpillar B152, una volqueta Hino GH1JGUD, una volqueta marca Nissan de 12m<sup>3</sup>, dos volquetas marca Mack modelo GU813E de 12m<sup>3</sup>. dos camiones marca HINO 500, un camión marca Mitsubishi, una camioneta marca Mazda sencilla a diesel, disponemos de concreteras, compactadores, vibradores, puntales viguetas, tableros de madera, crucetas, distanciadores, andamios, encofrado para muros, encofrado para columnas, este año se compró equipo y maquinaria, los mismos que fueron adquiridas con un préstamo realizado al Banco del Pichincha por un valor 350.000 el 02 de agosto del 2011 previéndose concluir el pago el 23 enero del 2013, Todos los bienes comprados se los realizó con el conocimiento y la autorización de la Junta General de accionistas

Entre las actividades de la construcción se puntualiza lo siguiente:

Con el Gobierno Municipal de Santo Domingo se firma y termina de construir la obra, Construcción de infraestructura (sanitaria-agua potable-instalaciones eléctricas- telecomunicaciones) y asfaltado de la Av. Juan Montalvo, tramo entre la Av. Quevedo y Av. Del Cooperativismo de la ciudad de Santo Domingo, por un valor de 1'804.781,34 dólares, Todos estos trabajos se inician y se terminan en el año, además se liquida los trabajos de construcciones anteriores, valores que fueron cobrados en su totalidad a las instituciones contratantes.

Las actividades realizadas en el campo constructivo son buenas igualmente las relacionadas con el alquiler de maquinaria y equipos de construcción.

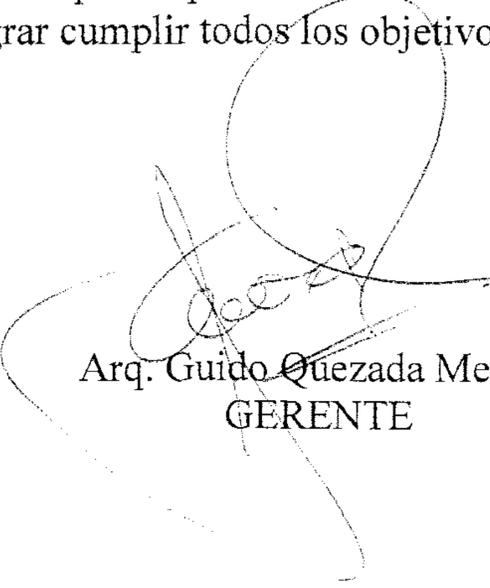
En el campo económico cancelamos deudas pendientes de los vehículos y maquinaria adquiridos para la empresa, mantenemos la deuda con el arq. Guido Quezada Merino y Celyasa, deudas que se planea cancelar el presente y próximo año.

Continuamos realizando acciones legales a la compañía Verzan que tiene una deuda por más de quince mil dólares.

Todo el detalle contable se visualiza en el estado de resultados y en el balance general.

Para el presente año se prevé el alquiler de equipos y maquinaria, los mismos que nos darían ingresos extras, se tiene perspectivas en lo que se refiere a la firma de nuevos contratos de construcción de obras.

Con un agradecimiento especial para todos los socios y un compromiso serio de en el presente año, lograr cumplir todos los objetivos propuestos.



Arq. Guido Quezada Merino  
GERENTE