

INFORME DE GERENCIA

Periodo 2009

La Gerencia que entro en funciones plenas en enero del 2006, ofrece a continuación el siguiente informe donde están incluidos todos los detalles de importancia sobre las acciones tomadas durante el presente año.

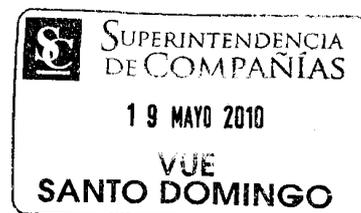
Se elaboró el plan operativo estratégico de COIMPREQ 2009-2010. En este tema es importante también el establecimiento de programas y subprogramas que lleve a hechos realizables y claros que permitan el seguimiento, evaluación y medición de la gestión administrativa. Se persigue llevar adelante a la empresa en todos los campos, insertarla en el sector y la región como empresa de construcción, comercio y servicios.

Se contrata nuevo personal debido al incremento de maquinaria y vehículos, se continua con los servicios de la Srta. Miriam Untuña como secretaria, la Sra. Martha Andrade como contadora, se contrata al Sr. Paul Quezada como supervisor, al Sr. Vicente Zambrano, Franklin Seraquives, Vinicio Rosero como operadores y al Sr. Arturo Chávez, Manuel Moreira, Armando Ordoñez, Ricardo Estupiñan, como choferes, se labora en el local que la empresa tiene en la calle Cocaniguas y Río Toachi.

Dentro del inventario, contamos con un edificio de dos plantas comprado a la Cooperativa de Ahorro y Crédito San Francisco de Asís, se dispone de una excavadora marca Caterpillar 320DL, una retroexcavadora marca Caterpillar 420DE, una motoniveladora marca Caterpillar 120M, una minicargadora marca Caterpillar B152, una Excavadora marca Hiunday R320 LC-7, una cama baja de 3 ejes, un Tractocamión marca Mack, una Soldadora marca Lincoln año 2005, un Rodillo Vibratorio de 9 ruedas año 2000, un Rodillo Vibratorio de doble tambor año 2003, una volqueta Hino GH1JGUD, una volqueta marca Nissan de 12m3, dos camiones marca HINO 500, una camioneta 4x4 marca Toyota, un camión marca Mitsubishi, una camioneta marca Mazda sencilla a diesel, disponemos de concreteras, compactadores, vibradores, puntales viguetas, tableros de madera, crucetas, distanciadores, andamios, encofrado para muros, encofrado para columnas, bienes comprados con el conocimiento y la autorización de la Junta General de accionistas

Entre las actividades de la construcción se puntualiza lo siguiente:

Con el Gobierno Municipal de Santo Domingo se firma y termina de construir, la escuela 9 de Octubre de la ciudad de Santo Domingo por un valor de 1.316.550.48 dólares, el adoquinado de varias calles de la Cooperativa El Bosque por un valor de 106.243.65 dólares. Con el Gobierno Provincial de Santo Domingo se firma el contrato para la construcción de la Unidad Educativa Kasama dos, por un valor de 356.563.82 dólares, Todos estos trabajos se inician y se terminan en el año, además se liquida los trabajos de construcciones anteriores, valores que fueron cobrados en su totalidad a las instituciones contratantes.



Las actividades realizadas en el campo constructivo son buenas igualmente las relacionadas con el alquiler de maquinaria y equipos de construcción, con estas utilidades se adquirió nueva maquinaria la misma que se compró a crédito hasta dos años plazo.

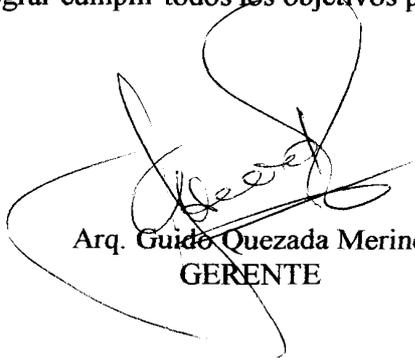
En el campo económico cancelamos deudas pendientes de los vehículos y maquinaria adquiridos para la empresa, mantenemos la deuda con el arq. Guido Quezada Merino, IIASA, Banco del Pichincha y UNIFINSA, se planea cancelar en el presente año.

Continuamos realizando acciones legales a la compañía Verzan que tiene una deuda por más de quince mil dólares.

Todo el detalle contable se visualiza en el estado de resultados y en el balance general.

Para el presente año se prevé el alquiler de equipos y maquinaria, los mismos que nos darían ingresos extras, se tiene buenas perspectivas en lo que se refiere a la firma de nuevos contratos de construcción de obras.

Con un agradecimiento especial para todos los socios y un compromiso serio de en el presente año, lograr cumplir todos los objetivos propuestos.



Arq. Guido Quezada Merino
GERENTE