

INFORME ANUAL DE PRESIDENCIA

Señores:

Junta de Accionistas de

"INMOBILIARIA "ATENAS" S.A.

Ciudad.-

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, tengo a bién presentar ante la Junta General de Socios el siguiente Informe de actividades durante el ejercicio del 2000.

Durante el año 2000, la economía del país presentó cierta estabilidad por la mejora en los precios del petróleo, reducción de tasas de interés y la dolarización de la economía, sin embargo para el año 2001 se mantiene la incertidumbre económica por la negativa del Congreso Nacional para aprobar el incremento del IVA del 12% al 14%, lo que permitirá disminuir el déficit fiscal que presenta el Presupuesto del Estado, y para obtener el respaldo económico del Fondo Monetario Internacional (FMI), Organismos de Crédito Internacional y de inversiones extranjeras.

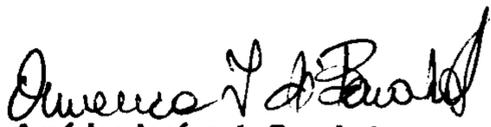
Durante el año 2000 los resultados de la Compañía originaron una pérdida bruta de \$ 431,43 dólares, que se debió a que no existieron ingresos por arrendamientos.

La Compañía ha cumplido con todos los aspectos contractuales en el orden administrativo, laboral y legal. No ha existido comunicaciones de incumplimiento con los requerimientos de las autoridades regulatorias en relación a las diferentes actividades que en el desarrollo de sus operaciones nos corresponde cumplir.

Para el año 2001 nos veremos obligados a incrementar nuestro Capital Social al mínimo requerido por la Superintendencia de Compañías.

De los señores Accionistas,

Atentamente,


América Isaías de Barakat
PRESIDENTE

6 ABR. 2001



Guayaquil, Marzo 20 del 2001