

INFORME ANUAL DE GERENCIA

Señores:

Junta de Accionistas de
INMOBILIARIA "ATENAS" S.A.
Ciudad.-

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, tengo a bién presentar ante la Junta General de Socios el siguiente Informe de actividades durante el ejercicio de 1999.

La economía del país atraviesa una de las peores crisis de su historia, presenta un estado de depresión muy marcado, un alto desempleo, una inflación reprimida, baja credibilidad en la gestión pública, una imagen deteriorada y un sector financiero cuya recuperación continúa presentando dificultades.

En este ambiente de inestabilidad por el año 1999, la Ley de Régimen Tributario Interno estableció dos ejercicios impositivos, el primero desde el 1. de Enero al 30 de Abril de 1999, y el segundo desde el 1. de Mayo al 31 de Diciembre de 1999, durante el presente año nos vimos afectados por una pérdida anual de S/ 7'409.397 sucres, la que se originó por que no obtuvimos ingresos por arrendamientos, por lo que procedimos a enjuagarla con el saldo de la cuenta de Reserva por Revalorización del Patrimonio según disposiciones de la Ley de Compañías.

La expedición de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador en Marzo del 2000 por parte del Gobierno Nacional establece el sistema de dolarización con un tipo de cambio de S/ 25.000 por dólar y reformas a varias leyes para permitir la modernización del estado, bajar las tasas de interés, disminuir la inflación y crear un ambiente propicio para reactivar la economía nacional.

La Compañía ha cumplido con todos los aspectos contractuales en el orden administrativo, laboral y legal. No ha existido comunicaciones de incumplimiento con los requerimientos de las autoridades regulatorias en relación a las diferentes actividades que en el desarrollo de sus operaciones nos corresponde cumplir.

Esperamos que en el año 2000, luego de superar la crisis económica del país y la estabilidad cambiaria, los resultados permitan cumplir con las expectativas de rentabilidad esperada por ustedes.

De los señores Accionistas,
Atentamente,


América Isaías de Barakat
PRESIDENTE

Guayaquil, Marzo 15 de 2000