

Guayaquil 22 de abril de 1.987

Señores
Presidente de Inmobiliaria Magia S.A.
Ciudad

Muy señor mío:

Per medio suyo, me permite elevar el siguiente informe contable de Comisario de la Compañía Inmobiliaria Magia S.A. para que haga conocer a los señores accionistas en Junta General.

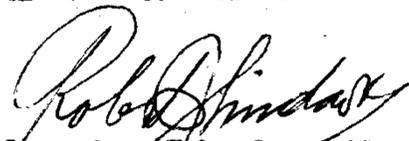
Se ha revisado con la prelijidad necesaria los recibos de ingresos por concepto de arriendos que arroja un ingreso anual de s/ 1.095.600,00 en 1.986

Se ha revisado también los egresos de caja, los cuales se hallan conforme con sus respectivos comprobantes e sea sueldos de empleados, comprobantes de pagos de mano de obra y materiales de gasfitería; pagos de planillas de luz y agua potable; pagos de bonificaciones sociales y otros gastos, los cuales dan un total de s/. 1.147.657,13

La cuenta Depreciaciones asciende un total s/ 374.987,10, en la cual está considerada la depreciación del edificio, gastos de instalación, gastos ampliación de edificio del valor original de cada uno de estos activos. También está incluida en esta cuenta la depreciación por revalorización de gastos de instalación de 1.982, 1.983, 1.984 y 1.985, la depreciación por revalorización del edificio en 1.982 y 1.983

En este ejercicio de 1.986, los gastos totales alcanzan a s/ 1.522.644,23 y los ingresos s/ 1.095.600,00 originando una pérdida de s/ 427.044,23, el cual lo considere correcto que consta tanto en el Estado de Pérdidas y Ganancias, como en el Balance General de Situación al 31 de Diciembre de 1.986

Atentamente


Roberto Lindao Navarrete
Comisario