

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: Inmobiliaria Magia S.A.		SIGLAS	0990362327001 Registro Unico de Contribuyentes No.	9239- 77 No. EXPEDIENTE	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Hurtado 204	Teléfono: 512309	Casilla --	Cable --
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 1 de Enero de 79 ; Al 31 de Diciembre de 79					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		María Russo Miraglia	09-0332133	Italiana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		Carlos Emilio Velez Raymond	09-03307767	ecuatoriano	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal		Roberto Lindao Navarrete	09-02627140	ecuatoriano	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		Carlos Emilio Velez Raymond	Nacionalidad		ecuatoriano
Cargo (s)			Período		
Fecha del nombramiento					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)			Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Econ. Clemente H. Reyes Mite		ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección: Tulcán 1217		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por: LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día 30 de Abri de 80 a las 3 pm					
de la con anexos constantes en fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO.					

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			79.245,76	10.00
10.01	Caja y bancos	79.245,76			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		79.245,76			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	3.686.773,15	22.00
22.01	Edificios	3.242.291,38	97.268,74	3.145.022,64	
22.02	Instalaciones	621.598,77	79.848,26	541.750,51	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3.686.773,15		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				3.766.018,91	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			1.142.689,18	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		393.832,83		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	748.856,35			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		748.856,35	393.832,83	1.142.689,18	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL				27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		2.700.000,00	2.623.329,73	
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		28.674,41		
33.03	Utilidades del ejercicio		0		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		47.995,86		
TOTAL PATRIMONIO NETO				2.623.329,73	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				3.766.018,91	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: 25 de Marzo de 1.980

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	=====	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	=====	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		=====	

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	0
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	0
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	0
20.04	Reservas estatutarias	0
20.05	Reservas facultativas	0
20.06	Asignaciones especiales	0
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	0
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	0
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	0
20.10	Impuesto a la renta	0
20.11	Utilidades no distribuidas	0
TOTAL		0

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.979.

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		736.200,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		736.200,00
4000	GASTOS DE VENTAS	Impuestos prediales	67.810,91
		Intereses hipotecarios	69.561,63
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	anuncios	832,00
4011	Comisiones a empleados y particulares	mano de obra, materiales de carpintería	3.780,00
4012	Publicidad y propaganda	mano de obra, materiales de albañilería	75.754,10
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		566.457,22
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		90.000,00
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	Mantenimiento ascensor	43.999,86
5012	Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)		7.081,20
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		87.928,15
5014	Amortización de intangibles y diferidos	gastos de representación	110.794,25
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		30.000,00
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		16.320,00
5017	Otros		3.426,27
			176.907,49
	PERDIDA (PERDIDA) EN OPERACION		47.995,86
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		0
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	EXCEDENTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		47.995,86

Los Infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Econ. Reg. No. 68

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

Guayaquil, Abril 20 de 1.980