

## INFORME DE COMISARIO.

A LA Junta General de Accionistas de  
INMOBILIARIA ZARAGOZA S.A.

- 1.- He examinado el Balance General de INMOBILIARIA ZARAGOZA S.A. al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, a esa fecha. Las cifras que aparecen en los estados financieros de la compañía son de responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre el cumplimiento de las disposiciones legales y sobre los estados financieros basados en mi trabajo.
- 2.- Mi examen fue practicado de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas y, por consiguiente incluyo aquella prueba de los libros y documentos de contabilidad expedientes de clientes, arqueos de valores confirmaciones y otros procedimientos de auditoria que considere necesario de acuerdo a las circunstancias.
- 3.- He verificado, el cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio y en mi opinión, considero que la administración ha dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.
- 4.- Los procedimientos de control interno cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable administrativo que permiten a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.
- 5.- He revisado que la correspondencia, libros de actas de Junta General de Accionistas y Directorio, registros de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad sean llevados de conformidad con normas legales y disposiciones de Superintendencia de Compañías en el Ecuador.
- 6.- He verificado el apropiado cumplimiento de las obligaciones tributarias durante el año terminado al 31 de diciembre del 2004.
- 7.- En mi opinión los estados financieros antes, mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación de INMOBILIARIA ZARAGOZA S.A., al 31 de Diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones a esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y practicas establecidas y autorizadas por la Superintendencias de Compañías del Ecuador.

*Jose Luis Quimi*  
JOSE LUIS QUIMI  
CBA. Reg. 0.43234  
COMISARIO.  
Guayaquil, ABRIL 04 del 2006.

