



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 19 93

# T

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA ZARAGOZA S.A.</b>				Número del Expediente <b>9.238-77</b>	
01 PROVINCIA <b>Guayas</b>	02 Cantón <b>Guayaquil</b>	03 Ciudad <b>Guayaquil</b>	04 Fax <b>NO</b>		
05 CALLE <b>Víctor Manuel Rendón</b>		06 Número <b>707</b>	07 Casilla <b>09-01-1057</b>	08 Teléfono <b>301589</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Pilar Torres de Ulloa</b>				10 Cargo <b>Presidente</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo <b>1</b>	Administrativo <b>1</b>	Producción <b>---</b>	Otros <b>---</b>	<b>10</b>	
				13 R.N.A.E. <b>----</b>	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	454.618	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5.338.079	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	38.954	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	570	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	570	Compra de materias primas en el país	506	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5.832.221</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	77.594.296	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	31.360.535	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	45.833.861	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>77.594.296</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>51.665.982</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>51.665.982</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8) ALQUILERES</b>		<b>43.707.200</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad <b>Rep. y Manten.</b>	553	22.724.552
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	7.953.521
Otros pasivos corrientes	206	52.362	Impuestos, contribuciones y otros	555	868.857
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>52.362</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2.083.181
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	9.867.641
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>43.497.752</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>0</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>209.448</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	3.148.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	89.373	Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>209.448</b>
Reserva facultativa	305		<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>NO</b>
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	42.842.968	Impuesto renta	572	52.362
Reexpresión monetaria	308	4.995.098			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>157.086</b>
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	381.095			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	157.086			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>51.613.620</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>51.665.982</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte <b>1709468563</b>		Nombre del Contador: <b>Manuel Suco Gádenas</b> Firma Matrícula C.C.: <b>4.126</b>	
Anexos presentados		Fecha de depósito: <b>28 SEP 94</b>	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoría Externa	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		