

AUDITORES Y ASESORES AUDIASES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

1. OPERACIONES

Auditores y Asesores Audiases S.A. es una compañía constituida en el Ecuador el 31 de enero de 2.002. Su actividad principal es la prestación de servicios de auditoría, asesoría financiera y contabilidad.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Bases de Presentación

Los estados financieros de AUDITORES Y ASESORES AUDIASES S.A., comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período terminado el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2.2. Moneda de presentación

Estos estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda oficial de la República del Ecuador. Toda la información es presentada en dólares y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.3. Estimaciones efectuadas por la Gerencia

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al precio de transacción más cualquier otro costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial y menos las pérdidas por deterioro.

La Compañía reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de prestación de servicios cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte del beneficiario de los servicios.

2.6. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de cada activo.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que estas reflejan con mayor exactitud al patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales y comparativos son las siguientes:

- Vehículos 5 años
- Equipo de Computación 3 años
- Muebles y enseres 10 años

2.7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, al precio de la transacción, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costo financiero y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.8. Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido si lo hubiere.

2.9. Obligaciones por beneficios definidos

Beneficios de corto plazo - Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- La participación de los trabajadores en las utilidades que se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.
- Vacaciones - Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre una base devengada.
- Décimo tercer y décimo cuarto - Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente.
- Beneficios de largo plazo (jubilación patronal y desahucio) - Son determinados utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

2.10. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado una vez los servicios han sido provistos a sus clientes.

2.11. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. EFECTIVO DISPONIBLE

Un resumen de los saldos disponibles en efectivo es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2013</u> (en U.S. dólares)	Diciembre31, <u>2012</u> (en U.S. dólares)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo:		
Efectivo disponible	11.046	11.926
Inversiones Temporales	<u>1.507.814</u>	<u>75.600</u>
Total	<u>1.518.860</u>	<u>87.526</u>

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2013</u> (en U.S. dólares)	Diciembre31, <u>2012</u> (en U.S. dólares)
Deudores comerciales		
Clientes	<u>1.148</u>	<u>0</u>
Subtotal	<u>1.148</u>	<u>0</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Relacionadas	35.959	0
Otras Cuentas por Cobrar Fideicomiso Mercantil Baires (ver Nota 14)	3.786.000	2.700.000
Otras cuentas por cobrar	<u>17.689</u>	<u>8.696</u>
Total	<u>3.839.648</u>	<u>2.708.696</u>

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedad, planta y equipo es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2013</u> (en U.S. dólares)	Diciembre 31, <u>2012</u> (en U.S. dólares)
Costo	183.832	91.446
Depreciación acumulada	<u>-66.130</u>	<u>-41.254</u>
Total	<u>117.702</u>	<u>50.192</u>

Clasificación:

Terrenos	75.800	0
Muebles y Enseres	6.427	5.612
Equipo de computación	35.475	44.580
Total	117.702	50.192

6. OBLIGACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Un resumen de las obligaciones a corto plazo es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2013</u> (en U.S. dólares)	Diciembre 31, <u>2012</u> (en U.S. dólares)
Este rubro corresponde a la porción corriente de Obligaciones a Largo Plazo de Préstamo con bancos del exterior con vencimiento nov-2032 a una tasa referencial (libor mes + 3.25%) y un periodo de gracia de 2 años	218.744	0
Total Obligaciones Financieras a Corto Plazo	218.744	0

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2013</u> (en U.S. dólares)	Diciembre 31, <u>2012</u> (en U.S. dólares)
Proveedores locales	47.624	34.848
Otras Cuentas Por Pagar	1.073.531	24.853
Total	1.121.155	59.701

Otras cuentas por pagar incluye \$1.037.835 de anticipos de terceros para la compra de oficinas en el inmueble que la empresa estaba adquiriendo al Fideicomiso Baires Parc, y como se explica en la nota 14, fue declarado de Utilidad Pública.

8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2013</u> (en U.S. dólares)	Diciembre 31, <u>2012</u> (en U.S. dólares)
Obligaciones a Largo Plazo de Préstamo con bancos del exterior con vencimiento nov-2032 a una tasa referencial (libor mes + 3.25%) y un periodo de gracia de 2 años	3.867.256	2.700.000
Total Obligaciones Financieras	<u>3.867.256</u>	<u>2.700.000</u>

9. IMPUESTOS

9.1. Activos y pasivos por el año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2013</u> (en U.S. dólares)	Diciembre 31, <u>2012</u> (en U.S. dólares)
Activos por impuesto corriente:		
IVA crédito tributario	19.646	96.671
Total	<u>19.646</u>	<u>96.671</u>
Pasivos por impuesto corriente:		
Retenciones de IVA	208	870
Retenciones de impuesto a la renta	1.950	1961
Total	<u>2.158</u>	<u>2.831</u>

9.2. Impuesto a la renta reconocido en resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	Diciembre 31, <u>2013</u> (en U.S. dólares)	Diciembre 31, <u>2012</u> (en U.S. dólares)
Gasto del impuesto corriente	26.912	20.544
Total gasto de impuestos	<u>26.912</u>	<u>20.544</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calculó en un 22% para el año 2013 y 23% para el año 2012.

9.3. Aspectos tributarios del código orgánico de la producción

Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgo en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta para sociedades, así tenemos 24% para el año 2.011, 23% para el año 2.012, y 22% a partir del año 2.013.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinadas al financiamiento de inversiones previstas en este código.

10. PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Un resumen de provisiones para jubilación patronal y desahucio es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2013</u> (en U.S. dólares)	Diciembre 31, <u>2012</u> (en U.S. dólares)
Jubilación patronal	13.990	9.179
Desahucio	<u>3.632</u>	<u>2.313</u>
Total	<u>17.622</u>	<u>11.492</u>

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

11. PATRIMONIO

11.1. Capital Social

El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

11.2. Aportes para Futuras Capitalizaciones

Constituyen aportes efectuados por los socios de la Compañía, cuyo propósito principal es aumentar el capital.

Con número de trámite 01.1.13.001429 del 31 de octubre del 2.013, la compañía inicio el proceso de aumento de capital de estas reservas por el valor de \$27.710, ante la Superintendencia de Compañías.

11.3. Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

12.1 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

12.1.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presente como resultado una pérdida financiera para esta. Este riesgo surge principalmente en el efectivo y la cuentas por cobrar a clientes. El efectivo es mantenido solo en instituciones de prestigio.

12.1.2 Riesgo de liquidez

La Junta Directiva es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez y ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

12.1.3 Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la

desvalorización de activos o pasivos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

13. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON RELACIONADAS

Las principales transacciones con relacionadas, durante los años 2013 y 2012, se desglosan como sigue:

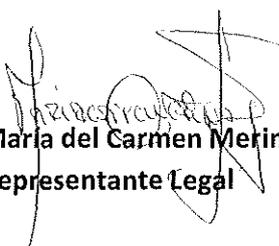
	Diciembre 31, <u>2013</u> (en U.S. dólares)	Diciembre31, <u>2012</u> (en U.S. dólares)
Operaciones de Activo	35.959	0
Operaciones de Ingreso	1.283.366	0
Operaciones de Egreso	37.441	0
Total	<u><u>1.356.766</u></u>	<u><u>0</u></u>

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 13 del 2014) se produjo el evento que en opinión de la Administración tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, que se detalla a continuación:

El Fideicomiso Mercantil Baires al que Audiases entrego valores previamente para la compra del Edificio Baires Parc, fue notificado según resolución No. DG-CP-2014-15 del Consejo de la Judicatura, que dicho edificio fue Declarado de Utilidad Pública el 11 de febrero del 2014.

Según comunicación del Fideicomiso y de su administradora Fideval, se ha asegurado la devolución total de los valores entregados para la compra del Edificio Baires, lo que confirma la recuperabilidad de la cuenta por cobrar.


María del Carmen Merino Jáuregui
Representante Legal