INDIPALMA S. A.

CONTENIDO:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Políticas y Notas a los Estados Financieros

Estados Financieros, por los años terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
Con el Informe de Auditoría.

Asesores Asociados Equitycorp Cía. Ltda.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
INDIPALMA S. A.

Opinión sin salvedades.

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **INDIPALMA S. A.** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas.

2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **INDIPALMA S. A.** al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamentos de la opinión sin salvedades.

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **INDIPALMA S. A.** de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.

4. La Administración de **INDIPALMA S. A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno establecido por la Administración y que considera como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **INDIPALMA S. A.** de continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas para considerarlas como tal, utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar a **INDIPALMA S. A.** o de interrumpir sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

6. La Administración de **INDIPALMA S. A.**, es responsable de la verificación del proceso de información financiera.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

7. Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

   Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en el Anexo 1 al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

8. Nuestra opinión adicional, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **INDIPALMA S. A.,** como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se emitirá por separado.

Asesores Asociados Equitycorp.
Asesores Asociados Equitycorp Cía. Ltda.
RNAE No. 828

Richar Simbaña Salinas - Socio

Quito D.M., 22 de Mayo de 2017

Anexo 1 al Informe de los Auditores Independientes.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo nuestra auditoria incluye:

- Identificamos y valoramos los riesgos significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que respondan a estos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que el resultado de errores, debido a que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtuvimos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiadas en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración (Gobierno Corporativo), del principio contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

- Nos comunicamos con los encargados de la Administración (Gobierno Corporativo) en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

- También proporcionamos a los encargados de la Administración (Gobierno Corporativo) una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

- A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración (Gobierno Corporativo), determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y por lo tanto son los asuntos claves de auditoría.

- Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la Ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

INDIPALMA S. A.

Estados de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota No.	31.12.2016	31.12.2015
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	**4**	147,838	43,824
Activos financieros:			
Cuentas por cobrar	**5**	516,252	516,252
Activos por impuestos corrientes	**6**	60,451	50,354
Total activos corrientes		724,541	610,430
Activos no corrientes:			
Inversiones	**7**	15,151,870	13,857,113
Total activos no corrientes		15,151,870	13,857,113
Total activos		15,876,411	14,467,543
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	**8**	104,957	61,100
Total pasivos corrientes		104,957	61,100
Pasivo a largo plazo	**9**	11,843,311	11,843,311
Total pasivos		11,948,268	11,904,411
Patrimonio:			
Capital social	**10**	800	800
Aporte para futura capitalización	**11**	162,533	162,533
Reserva legal	**12**	136,501	-
Utilidades retenidas	**13**	3,628,309	2,399,799
Total patrimonio		3,928,143	2,563,132
Total pasivos y patrimonio		15,876,411	14,467,543

Teodoro Calle Enriquez
Gerente General

Renato Villarreal Bustos
Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 16 forman parte integral de estos estados financieros.

INDIPALMA S. A.

Estados de Resultados Integrales
Años terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota No.	31.12.2015	31.12.2015
Ingresos de actividades ordinarias:			
Ingresos por inversiones en acciones	**14**	1,438,619	2,081,944
Gastos de administración	**15**	(73,608)	(35,576)
Pérdida en operación		1,365,011	2,046,368
Otros ingresos:			
Utilidad en venta de activos inmuebles	**14**	-	353,431
		-	353,431
Utilidad antes de impuesto a la renta y reserva legal		**1,365,011**	**2,399,799**
Impuesto a la renta	**6**		
Reserva legal	**13**	136,501	-
Resultado neto integral		**1,228,510**	**2,399,799**
Utilidad neta por acción		**1,535.64**	**2,999.75**
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		**800**	**800**

Teodoro Calle Enriquez
Gerente General

Renato Villarreal Bustos
Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 16 forman parte integral de estos estados financieros.

INDIPALMA S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
Años terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados	Total cambios en el patrimonio
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2015	800	162,533	-	-	163,333
Resultado integral total	-	-	-	2,399,799	2,399,799
Saldo final periodo anterior 31.12.2015	800	162,533	-	2,399,799	2,563,132
Saldo inicial periodo actual 01.01.2016	800	162,533	-	2,399,799	2,563,132
Apropiación de reserva legal	-	-	136,501	-	136,501
Resultado integral total	-	-	-	1,228,510	1,228,510
Saldo final periodo actual 31.12.2016	800	162,533	136,501	3,628,309	3,928,143

Teodoro Calle Enriquez
Gerente General

Renato Villarreal Bustos
Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 16 forman parte integral de estos estados financieros.

INDIPALMA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo
Años terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	31.12.2016	31.12.2015
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido por inversiones	143,862	568,142
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(39,848)	25,403
Impuesto a la renta pagado	-	(50,354)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	104,014	543,191
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Pago de pasivo a largo plazo	-	(500,000)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	-	(500,000)
Aumento neto de efectivo	104,014	43,191
Efectivo al inicio del año	43,824	633
Efectivo al final del año	**147,838**	**43,824**

Teodoro Calle Enriquez
Gerente General

Renato Villarreal Bustos
Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 16 forman parte integral de estos estados financieros.

INDIPALMA S. A.

Conciliación del Resultado Integral Total con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación
Años terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	31.12.2016	31.12.2015
Resultado integral total	1,228,510	2,399,799
Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Utilidad en inversiones	(1,294,757)	(1,513,802)
Utilidad en venta de propiedades	-	(353,431)
Provisión de reserva legal	136,501	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en activos por impuestos corrientes	(10,097)	(50,354)
Disminución en cuentas por pagar	43,857	60,979
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	**104,014**	**543,191**

ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSO DE EFECTIVO

En el año 2015, la Compañía vendió 860.42 héctarias de terreno a la compañía Tropipalma Sociedad Anónima por US$516,252; esto es diminuyendo Propiedades en US$162,821, registrando una utilidad de US$353,431 e incrementando la cuenta por cobrar en el referido valor.

Teodoro Calle Enriquez
Gerente General

Renato Villarreal Bustos
Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 16 forman parte integral de estos estados financieros.

1. Objeto de la Compañía.

La Compañía fue constituida el 07 de diciembre de 2001 e inscrita en el Registro mercantil el 02 de octubre de 2002 en la ciudad de Quito – Ecuador.

Su objeto social es muy amplio, entre otras serán: dedicarse a la actividad relacionadas con el cultivo de oleaginosas, tales como: palma africana, coco, soya, girasol, etc. Extracción refinación y procesamiento de aceites y grasas vegetales, producción, producción, procesamiento, transformación, industrialización y comercialización de toda clase de productos agrícolas, piscícola, forestales, ganaderos. La Compañía podrá importar los insumos, semillas, maquinaria y accesorios que requiera. Exportar la totalidad o parte de su producción y ejercer la representación de firma y productos nacionales o extranjeros. **La Compañía podrá adquirir y poseer para sí acciones, participaciones y derechos de otras Compañías o Comunidades, podrá también intervenir en la Constitución de compañías como socio o accionistas y en aumento de capital de las sociedades en las que tenga interés.** Para el cumplimiento de su objeto social la compañía tendrá capacidad amplia y suficiente como sujeto de derecho y obligaciones y podrá ejecutar cualquier operación, acto o negocio jurídico y celebrar toda clase de contratos civiles, mercantiles y laborales o de cualquier otra naturaleza relacionadas con su objeto social.

Según carta de fecha 17 de octubre de 2016, la Compañía solicitó al departamento jurídico del Produbanco – Grupo Proamérica, detallando los títulos y número de acciones, para que se proceda con la desmaterialización de las mismas. Y según estado de cuenta al 31 de octubre de 2016 registra US$15'151.870 de acciones desmaterializadas.

La Compañía por los años 2016 y 2015 no registra empleados en relación de dependencia.

2. Bases de presentación y preparación de los estados financieros y principales criterios contables Aplicados.

Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, fueron elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados de Resultados Integrales y el Estado de Flujos de Efectivo, reflejan los movimientos acumulados entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2016 y 2015; bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los Estados de Cambios en el Patrimonio reflejan los movimientos ocurridos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de los años 2016 y 2015; bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de éstos estados financieros, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), éstas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes Estados Financieros, se encuentran preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías; y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, además de su aplicación uniforme en los ejercicios que se presentan.

2.2 Periodo contable.

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Estados de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 2015.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

2.3 Monedas de presentación y moneda funcional.

Los registros contables y los estados financieros de la Compañía, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Indipalma S. A., son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

2.4 Base de medición.

Los estados financieros de Indipalma S. A., se registran sobre la base del devengado.

2.5 Uso de estimaciones y supuestos.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.6 Activos financieros.

Se presentan sus activos financieros de acuerdo a la siguiente clasificación:

2.6.1 Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, específicamente depósitos. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.6.2 Cuentas por cobrar clientes.

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y cuentas por cobrar mantenidos al vencimiento dentro del alcance de NIC 32.

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo con efecto en patrimonio, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, o como derivados designados como instrumentos mantenidos como una cobertura efectiva, según corresponda.

Las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados se reconocen por su valor razonable.

2.7 Impuesto a la renta corriente.

El gasto por impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce directamente en el patrimonio.

2.7.1 Impuesto a la renta corriente.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuestos aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La tarifa de impuesto a la renta corriente de acuerdo a disposiciones legales vigentes será del 22% para los años 2016 y 2015, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

2.8 Inversiones en Compañías que no son subsidiarias, ni asociadas, ni negocios conjuntos.

Corresponden a instrumentos financieros primarios (acciones) en inversiones que no le brindan al inversor ni control, ni influencia significativa, ni control conjunto.

Los cuales se encuentran medidos a valor razonable con cambios en los resultados.

La Compañía, anualmente determina la existencia de indicadores de deterioro significativo.

2.9 Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, y,
- Cuentas por pagar.

La clasificación depende del propósito para el cual se contrataron los pasivos. La Administración de la Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial, es decir cuando se compromete a pagar el pasivo.

Los pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del pasivo. Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos cualquier estimación por deterioro, en los casos aplicables.

2.10 Cuentas por pagar, corrientes.

Estas cuentas se registran al costo de transacción, es decir a su valor nominal. Las IFRS requieren que los documentos y cuentas por pagar sean contabilizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por pagar son pasivos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por pagar están valuadas a su valor nominal o de transacción.

Estos pasivos son considerados como corrientes, excepto en los casos en que los vencimientos se extienden más allá de los 12 meses después de la fecha de cierre de los estados financieros en cuyo caso estas cuentas por pagar son consideradas como pasivos no corrientes.

2.11 Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de servicios deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

(a) El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad; y

(b) Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Además los ingresos por dividendos. El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

2.12 Gastos.

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13 Estado de flujos de efectivo.

El Estado de Flujos de Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio comercial determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

- Como flujos de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.14 Ganancia por acción.

Según la NIC 33 Ganancias por Acción, las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo el resultado del periodo atribuible a las tenedoras de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora (el numerador) entre el periodo ponderado de acciones ordinarias en circulación (el denominador) durante el periodo.

2.15 Cambios de políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al 31 de diciembre de 2015.

3. Segmento operativo.

Indipalma S. A., tiene como actividad principal la adquisición y posesión para sí de: acciones, participaciones y derechos de otras Compañías o Comunidades, obteniendo dividendos de dichos documentos; por lo tanto la Compañía gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo actualmente.

4. Efectivo.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre del periodo, fue como sigue:

	31.12.2016	31.12.2015
Caja general	633	-
Banco Bolivariano	147,205	43,824
	147,838	43,824

5. Cuentas por cobrar.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre del periodo, fue como sigue:

		31.12.2016	31.12.2015
Tropipalma Sociedad Anónima	(1)	516,252	516,252
		516,252	516,252

(1) Según escritura de compra/venta de fecha 10 de julio de 2015, la Compañía vendió 860.42 hectáreas de terreno.

Las cuentas por cobrar, presenta la siguiente antigüedad, al cierre de cada periodo:

Descripción	31.12.2016	%	31.12.2015	%
De 0 a 360 días	-	-	516,252	100%
Más de 361 días	516,252	100%		
	516,252	100%	516,252	100%

6. Activos por impuestos corrientes

La composición del saldo de esta cuenta al cierre del periodo, fue como sigue:

	31.12.2016	31.12.2015
Impuesto a la renta	60,451	50,354
	60,451	50,354

6.1 Impuesto a la renta.

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido aplicando la tasa del 22%, respectivamente, de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

La conciliación del impuesto a la renta fue preparada por la Compañía considerando la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a las operaciones.

	31.12.2016	31.12.2015
Utilidad según libros antes de participación a empleados e impuesto a la renta	1,365,011	2,341,576
Base para la participación a trabajadores	1,365,011	2,341,576
Utilidad después de participación a empleados	1,365,011	2,341,576
Más gastos no deducibles	-	254
Menos dividendos exentos y efectos del método de participación	1,438,618	353,431
Menos otras rentas exentas e ingresos no objeto de impuesto a la renta	-	2,023,721
Base imponible	(73,607)	(35,322)
Impuesto a la renta afectado por el 22%	-	-

El movimiento del saldo de esta cuenta al cierre de cada periodo, fue como sigue:

		31.12.2016	31.12.2015
Saldo al inicio del período		50,354	-
Cargo a gastos	(1)	(50,354)	-
Anticipo impuesto a la renta		60,451	50,354
	6	60,451	50,354

(1) Corresponde al anticipo al impuesto a la renta del año 2015, que la Compañía ha decidido registrarlo directamente en el gasto.

7. Inversiones.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponden a 15'151,870 (13'857.113) acciones de un dólar al valor nominal, que representa el 5.82% del Banco de la Producción S. A. PRODUBANCO, respectivamente.

La Compañía, por los a los 2016 y 2015, no ha reconocido pérdidas por deterioro, debido a que la Administración de la Compañía ha determinado que no existen indicadores de deterioro significativo.

8. Cuentas por pagar.

La composición del saldo de esta cuenta al cierre del periodo, fue como sigue:

		31.12.2016	31.12.2015
Ingeniero Teodoro Calle	(1)	21,300	60,980
Técnica General de Construcciones S. A.			
Superintendencia de Compañías	(1)	69,188	-
Otras		14,469	-
		-	120
		104,957	61,100

(1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no registra convenios en los cuales se determine fechas de vencimiento o tasas de interés pactados entre las partes.

9. Pasivo a largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponde a saldo de accionista Ing. Teodoro Calle, el mismo que no dispone de convenio(s), que determine fechas de vencimiento e intereses pactados.

10. Capital social.

Está constituida al 31 de diciembre de 2016 y 2015 por 800 acciones ordinarias y nominativas de US$1 de los Estados Unidos de América cada una, respectivamente.

11. Aporte para futura capitalización.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponden básicamente a aportaciones del accionista.

12. Utilidades retenidas.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc., excepto por los ajustes por efectos de la conversión de NIIF(s).

13. Ingresos y otros ingresos.

La composición del saldo de estas cuentas al cierre del periodo, fue como sigue:

	31.12.2016	31.12.2015
Por inversiones en acciones	1,438,619	2,081,944
Utilidad en venta de inmuebles	-	353,431
	1,438,619	2,435,375

14. Gastos de Administración.

La composición del saldo de estas cuentas al cierre del periodo, fue como sigue:

	31.12.2016	31.12.2015
Impuesto salida de divisas	-	(24,950)
Contribución a la Superintendencia de Compañías	(15,082)	(10,372)
Mora tributaria	(58,469)	(254)
Otros	(57)	-
	(73,608)	(35,576)

15. Administración de riesgos financieros.

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la misma.

La Administración tiene a su cargo la administración de riesgos. La Administración identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha cooperación con las unidades operativas.

15.1 Riesgo de Mercado.

- **Riesgo de Tipo de Cambio -** Las actividades de la Compañía, se las realiza en U.S. dólares que es la moneda oficial del Ecuador. Por lo tanto, no está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio del dólar de los Estados Unidos de América.

- **Riesgo de Variaciones en los Precios de sus Inversiones -** La Compañía está expuesta al riesgo de pérdida ante movimientos adversos futuros en los precios de los instrumentos financieros de inversión que adquiere. Sin embargo, este riesgo está cubierto por la metodología empleada, basada en el monitoreo constante y valuación realizada por la Administración.

- **Riesgo en las Tasas de Interés -** Los ingresos y los flujos de caja operativos de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado nacional. La Compañía no tiene activos significativos que devenguen intereses a tasas de interés variables, y las tasas que mantiene en los pasivos por los cuales hay que reconocer intereses son fijas.

15.2 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía no tiene riesgos por este concepto, basada en el monitoreo periódico de su cartera, y en la calificación previa de sus clientes objeto de crédito.

15.3 Riesgo de liquidez - La Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez, de manera que pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, inversiones y fondos disponibles; monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

16. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de preparación de este informe 22 de mayo de 2017 no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.