

**Informe a los accionistas de la compañía
DISEÑO Y CONSTRUCCIONES D&C S.A.
Por el ejercicio económico de 2007**

Señores accionistas:

Objeto del negocio:

La compañía DISEÑO Y CONSTRUCCIONES D&C S.A. tiene como objeto social, y su actividad se concentra, en la prestación de servicios de asesoría, principalmente en las áreas de compra venta de inmuebles y en general toda actividad relacionada al giro inmobiliario, su promoción, comercialización y financiamiento.

La situación del país:

El año 2007 la política continuó influenciando directamente en la economía y el desempeño cotidiano. La incertidumbre jurídica continúa, y se ha visto seriamente afectada la inversión extranjera. Este es el panorama bajo el que nos movemos y bajo el que se mueve nuestra actividad.

Actividad de la compañía durante el 2007:

Durante el año 2007, las actividades de la compañía se vieron seriamente afectadas por la situación política y económica en general, provocando que se tomen medidas drásticas a fin de enfrentar estos problemas externos, como fueron la liquidación de inversiones y se reestructuración de las pocas que quedan. De igual manera se renegociaron algunos créditos que se mantiene con el sector bancario, extinguiendo casi en su totalidad las obligaciones financieras.

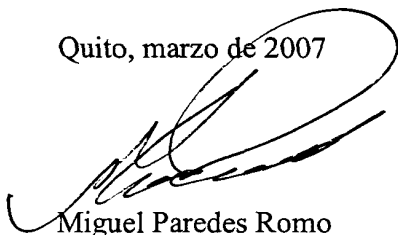
Prespectivas para el 2008:

Esperamos que durante el año 2008 la situación política no influya en la economía en la forma que lo ha hecho este año y que la compañía recupere su nivel de actividad anterior, a fin de que le permita continuar con su giro y atender las múltiples obligaciones, tributarias y con proveedores, con las que cuenta.

Registros y Libros Sociales:

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de accionistas, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se tiene especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales. En lo posible se procura tener al día la compañía con todas sus obligaciones, fiscales, tributarias y con terceros.

Quito, marzo de 2007



Miguel Paredes Romo
Gerente General