

**Informe a los accionistas de la compañía
D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.
Por el ejercicio económico de 2006**

Señores accionistas:

Objeto del negocio:

La compañía D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A. tiene como objeto social, y su actividad se concentra, en la prestación de servicios de asesoría, principalmente en las áreas de compra venta de inmuebles y en general toda actividad relacionada al giro inmobiliario, su promoción, comercialización y financiamiento.

La situación del país:

El año 2006, al igual que la mayoría de los últimos años, se vio dominado por la política y su influencia directa en la economía y el diario vivir. La campaña electoral para la elección de presidente y sus predecibles resultados, definitivamente no fueron el mejor determinante para el ambiente empresarial y de negocios. La incertidumbre jurídica impera, se ha visto seriamente afectada la inversión extranjera. Este es el panorama bajo el que nos movemos y bajo el que se mueve nuestra actividad.

Actividad de la compañía durante el 2006:

Durante el año 2006, las actividades de la compañía se desarrollaron con relativa normalidad. Se liquidaron algunas inversiones y se reestructuraron otras. De igual manera se renegociaron algunos créditos que se mantiene con el sector bancario. La operación en general no ha sido rentable en términos de utilidades, pero ha permitido mantener en orden las inversiones.

Prespectivas para el 2007:

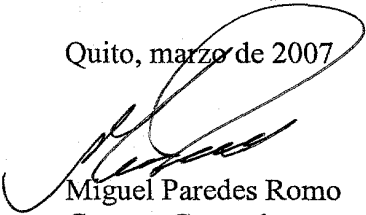
Esperamos que durante el año 2007 la situación política no influya en la economía en la forma que lo ha hecho este año y que cualquier medida de cambio que se adopte sea por el bienestar general. Esperamos que se reactive la economía del sector y eso redunde en beneficio de nuestro negocio.

Registros y Libros Sociales:

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de accionistas, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se tiene especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales. En lo posible se procura tener al día la compañía con todas sus obligaciones, fiscales, tributarias y con terceros.

Gracias a todos quienes colaboraron durante el año 2006.

Quito, marzo de 2007


Miguel Paredes Romo
Gerente General

