

D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

Informe a los Accionistas de la compañía por el ejercicio económico de 2014

Señores accionistas:

Objeto del negocio:

La compañía D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A. tiene como objeto social, y su actividad se dedica a promocionar y administrar negocios inmobiliarios, y de prestación y asesoría de servicios financieros y administrativos y otros servicios varios.

Entorno económico:

Durante el año 2014 la situación económica en general del Ecuador continuó sostenida en los mismos índices de crecimiento de los últimos años, sustentada en parte por los ingresos fiscales, las exportaciones tradicionales, las remesas de migrantes y por los precios del petróleo, los cuales ya hacia fines de año empezaron a declinar drásticamente. El bienestar y estabilidad, que fueron la característica de los últimos años, empezó a transformarse en reorganizaciones económicas, tendientes a regularizar el financiamiento del gasto público. Entre los hechos relevantes de principios de 2015, consta la reducción del 10%, a los sueldos de la burocracia, empezando por el Presidente de la República, todo su Gabinete y los miembros de la Asamblea Nacional y otras medidas como la creación de salvaguardias arancelarias, que llegaron hasta el 45%, todo con el objetivo de contra restar el efecto de la caída de los precios del petróleo.

La actividad durante 2014:

Durante el año 2014, la compañía se mantuvo inactiva, en vista de que no se contó con el capital operativo necesario para promocionar y desarrollar nuevos proyectos inmobiliarios. El único activo fijo con que cuenta la compañía es el terreno denominado Víctor Manuel, el cual se encuentra ubicado en el Cantón Cayambe en la Parroquia de Cusubamba. Este inmueble se encuentra hipotecado al Banco Solidario, garantizando una operación crediticia de la compañía Enlacein S.A., compañía que financió en gran parte el déficit operativo del año 2014.

Análisis del balance:

Al 31 de Diciembre de 2014, la compañía contaba con un activo de \$675.921,95, básicamente constituido por el inmueble Víctor Manuel, el que ya se explicó se encuentra hipotecado para garantizar una operación crediticia de la compañía Enlacein S.A. El pasivo, por un valor de \$675.721,95, se conforma en su mayoría por una cuenta por pagar que tiene la compañía con la empresa relacionada Maktradecorp S.A. El patrimonio de la compañía se conforma del capital social pagado por \$200,00.

Prespectivas para el año 2015:

En vista de que la compañía solamente mantiene en su activo el inmueble Víctor Manuel, la misma tendrá que existir hasta que el inmueble se libere de su gravamen hipotecario y poder enagenarlo. Se mantiene la idea de capitalizar a la compañía, a fin

de ponerla operativa. Si durante el año 2015, no se consigue capitalizar y se logra enajenar el inmueble, la intención es poner la compañía en liquidación, pues habrá cumplido con el objeto para la cual fue constituida. Esta decisión se tomará en el transcurso del año 2015 y de materializarse, la liquidación se iniciará a fines del año y se procurará concluir la misma en el transcurso del año 2016. Para esto es importante que la compañía Enlacein S.A. cancele su obligación con el Banco Solidario y permita liberar la hipoteca del inmueble Víctor Manuel y cruzar las cuentas con la compañía Maktradecorp S.A.

Registros y Libros Sociales:

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones de la junta de accionistas, así como con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes. De igual manera, se tiene especial cuidado en llevar toda la contabilidad al día y mantener actualizados los libros sociales. En lo posible se procura tener al día la compañía con todas sus obligaciones, fiscales, tributarias y con terceros.

Quito, marzo de 2015



Gonzalo Páez Parral
Gerente General