

D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviatura usada:

US\$ - Dólar estadounidense

NEA - Normas Ecuatorianas de Auditoría

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta Directiva de:
D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2008, no hemos obtenido respuesta de Enlacein S.A. a la carta de confirmación de cuentas por cobrar por US\$ 124.020, y en los estados financieros de esa Compañía no se muestra la cuenta por pagar a D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.; por lo que no fue posible aplicar procedimientos alternativos que nos permitan establecer la razonabilidad de este saldo.(Véase Nota 3)
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, de haberse requerido, que pudieran haberse determinado como necesarios, si no hubiera existido la limitación mencionada en el párrafo tercero, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de D&C Diseño & Construcciones S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
5. Como se explica en detalle en Nota 7 a los estados financieros, a partir del año 2005 se encuentran en vigencia las reformas tributarias relacionadas con la determinación del impuesto a la renta por los efectos que podrían tener las transacciones con partes relacionadas del exterior (precios de transferencia). Al respecto de lo anterior, la Compañía nos ha confirmado que no ha realizado operaciones con partes relacionadas del exterior durante los años 2008 y 2007.
6. Según se menciona en Nota 2, Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía presenta pérdidas del ejercicio por US\$ 14.664 y acumuladas por US\$ 608.688, generadas principalmente en castigo de cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 92%, y no realización de actividades relacionadas con su objeto social durante los últimos cuatro años. Esta situación, indica, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros que incluyan principalmente: la definición de una estrategia de negocios que le permitan lograr un nivel adecuado de ingresos que soporten su estructura de gastos y el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

POLARIS™

INTERNATIONAL
An International Network of Accountants in 50 Countries Around the World

Nuñez Serrano & Asociados

Auditores Independientes



Quito - Ecuador
Juan González N 35-26 y J. P. Sanz
Edificio Torres Vizcaya II, Piso 9
Telfs.: (593-2) PBX 2252-600 / 2461-080 / 2461-081
Fax: (593-2) 2468-465 Casilla 17-16-180
E-mail: info@nunezserrano-asociados.com
www.nunezserrano-asociados.com
www.polarisinternational.org

7. Como se explica en Nota 1 a los estados financieros adjuntos, a partir del segundo semestre del año 2008, en el país se han presentado ciertas condiciones adversas a la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial, caracterizada principalmente por la baja extraordinaria del precio internacional del petróleo, reducción del flujo de remesas de los migrantes y decrecimiento de la actividad económica. A la fecha de emisión de este informe, no es posible determinar el efecto que tendrán las condiciones mencionadas sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, sus posibles efectos en la posición financiera y resultados futuros de la Compañía. En tal virtud los estados financieros adjuntos, deben ser leídos e interpretados a la luz de la situación descrita.

Quito, agosto 27 del 2009

Registro en la
Superintendencia de
Compañías N. 018

Edgar Núñez
Representante Legal

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Network of Accountants of 50 countries around the world

D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

(expresado en dólares estadounidenses)

A C T I V O S	NOTAS	2008	2007
ACTIVOS CORRIENTES			
Cuentas por cobrar	3	289.917	171.190
Total		<u>289.917</u>	<u>171.190</u>
ACTIVOS FIJOS	4	100.000	753.146
OTROS ACTIVOS		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
TOTAL		<u>404.917</u>	<u>939.336</u>
P A S I V O S			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiro bancario		714	0
Obligaciones financieras	5	0	529.839
Cuentas por pagar	6	<u>362.060</u>	<u>352.690</u>
Total		<u>362.774</u>	<u>882.529</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
(véase estado adjunto)		<u>42.143</u>	<u>56.807</u>
TOTAL		<u>404.917</u>	<u>939.336</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros

D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
(expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2008	2007
INGRESOS:			
No operacionales		3.892	0
Total		3.892	0
GASTOS:			
Operacionales		(18.267)	0
No operacionales	8	(289)	(352.375)
Total		(18.556)	(352.375)
(Pérdida) neta		(14.664)	(352.375)

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros

D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006

(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva por valuación	Pérdidas Acumuladas	Total
Diciembre 31, 2006	200	650.631	(241.649)	409.182
Pérdida neta			(352.375)	(352.375)
Diciembre 31, 2007	200	650.631	(594.024)	56.807
Pérdida neta			(14.664)	(14.664)
Diciembre 31, 2008	200	650.631	(608.688)	42.143

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros

D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(expresado en dólares estadounidenses)

	2008	2007
Flujo de operaciones:		
(Pérdida) neta	(14.664)	(352.375)
Operaciones del Periodo		
Cuentas por cobrar	(118.727)	340.935
Cuentas por pagar	10.084	311.960
	<hr/>	<hr/>
	(108.643)	652.895
Efectivo provisto por flujo de operaciones	(123.307)	300.520
Activos Fijos	653.146	0
Obligaciones bancarias	<hr/>	<hr/>
	(529.839)	(301.380)
Efectivo provisto por flujo de financiamiento	<hr/>	<hr/>
Incremento (disminución) neta de fondos	123.307	(301.380)
Flujo de fondos al inicio	0	(860)
	<hr/>	<hr/>
Flujo de fondos al cierre	0	860
	<hr/>	<hr/>

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros

D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, el 15 de noviembre del 2001, su objeto social es la prestación de servicios y asesoría de mercado en todas sus fases, especialmente en el desarrollo cooperativo y comercialización de productos de toda índole; la importación, exportación, comercialización, representación, distribución, promoción de productos de automotores, maquinaria, etc.

Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre del 2008 la Compañía presenta pérdidas del ejercicio por US\$ 14.664 y acumuladas por US\$ 608.688, generadas principalmente en castigo de cuentas por cobrar que representan aproximadamente el 92%, y no realización de actividades relacionadas con su objeto social durante los últimos cuatro años. Esta situación, indica, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros que incluyan principalmente: la definición de una estrategia de negocios que le permitan lograr un nivel adecuado de ingresos que soporten su estructura de gastos y el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes relacionados con la posibilidad de recuperación y clasificación de los importes en libros de los activos o el importe y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Compañía no pudiera continuar como negocio en marcha.

A partir del segundo semestre del año 2008 y parcialmente como resultado de la crisis financiera mundial, la economía ecuatoriana se ha visto afectada principalmente por la baja extraordinaria del precio del petróleo en los mercados internacionales, base importante del financiamiento de su presupuesto nacional, reducción significativa y sistemática de las remesas de los migrantes. Estas condiciones, a nuestro entender, de no revertirse en el corto plazo, podrían estimular a que nuestro país entre en un proceso recesivo, a consecuencia de la reducción de su actividad económica, incremento en la tasa de desempleo y eventual expatriación de capitales.

El Gobierno Ecuatoriano se encuentra adoptando algunas estrategias y medidas para poder palear esta situación, entre las cuales constan el reajuste del presupuesto general del estado, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del estado, gestiones para obtener créditos externos con Organismos Multilaterales, restricción de importaciones, creación del impuesto a la salida de capitales entre otras.

A la fecha de emisión de este informe, no es posible determinar el efecto que tendrán las condiciones mencionadas sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, sus posibles efectos en la posición financiera y resultados futuros de la Compañía. Los estados financieros adjuntos, deben ser leídos e interpretados a la luz de la situación descrita.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución N.06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial N. 348 del 4 del septiembre del 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías establece el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) por parte de las compañías y entes sujetos a su control:

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

b) Activos fijos

Se muestra al costo de adquisición, más un reavalúo; el monto del terreno no excede su valor de utilización económica.

c) Reserva por valuación

Registra la contrapartida del ajuste del terreno para llevarlo al valor del avalúo técnico, cuando el valor en libros de un activo es disminuido como resultado de la valuación, el decremento deberá ser reconocido como un gasto.

d) Cuentas de resultados

Se registran por el método de lo devengado

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	2,008	2,007
Enlacein S.A. (1)	124.020	0
Tradecompany	92.053	98.343
Bohants Flowers Interpises S.A.	13.126	13.126
FIRB	18.109	18.109
Otras	42.609	41.611
Total	289.917	171.189

- (1) Al 31 de diciembre del 2008, no hemos obtenido respuesta de Enlacein S.A. a la carta de confirmación de saldos, y en los estados financieros de esa Compañía no se muestra la cuenta por pagar a D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.; por lo que no hemos podido aplicar procedimientos alternativos que nos permitan establecer la razonabilidad de este saldo.

NOTA 4 .- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2007, corresponde a:

	2,008	2,007
Terreno (Victor Manuel)	0	653.146
Edificio (casa Bouganville)	100.000	100.000
Total	100.000	753.146

NOTA 5.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2007, corresponden a saldos pendientes de pago de cuatro préstamos concedidos por una Institución Bancaria del país, a tasas de interés entre el 10% y 12%, plazos entre 1800 a 3600 días, con tablas de amortización, e hipoteca abierta del terreno denominado Victor Manuel y casa Bouganville. (Véase Nota 4)

NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, corresponde a:

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Enlacein	311.376	303.872
Curcomp S.A.	44.884	44.884
Proveedores	0	2.640
Otras Cuentas por pagar	<u>5.799</u>	<u>1.294</u>
Total	<u>362.060</u>	<u>352.690</u>

NOTA 7.- PRECIOS DE TRANSFERENCIA

El Gobierno Ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del Suplemento del registro Oficial No. 494, del 31 de Diciembre de 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Rentas, que realicen operaciones con sus partes relacionadas domiciliadas en el exterior, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo y estudio de Precios de Transferencia referente las sus transacciones con partes relacionadas, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, en función de los métodos y principios establecidos en este Decreto. Adicionalmente el Servicio de Rentas Internas con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC-DGER 2005-0640 publicada en el registro Oficial No. 188 del 16 de enero de 2006, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un monto acumulando superior a US\$300.000,00 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

El Servicio de Rentas Internas mediante la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el registro oficial No.324 del 25 de abril de 2008 en el cual se establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a un millón de dólares de los Estados Unidos de América (USD 1'000.000,00), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia. adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los cinco millones de dólares (USD 5'000.000,00) deberán presentar adicionalmente al anexo de precios de transferencia, el informe integral de precios de transferencia.

Respecto de lo anterior, la Compañía nos ha confirmado que no ha realizado operaciones con partes relacionadas del exterior durante los años 2008 y 2007.

NOTA 8.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008, y la fecha de emisión del informe de los auditores independientes agosto 27 del 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.