



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta Directiva de:
D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2005, no fueron auditados por no tener el monto mínimo de activos previstos por la Ley, por lo que no se presentan estados financieros comparativos con ese año.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3 siguiente, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2005 no fueron auditados por no tener el monto mínimo de activos previsto por la Ley, y no pudimos aplicar procedimientos de auditoría que nos permita establecer la razonabilidad de los saldos iniciales y finales al año 2005.
4. Al 31 de diciembre del 2006, cuentas por cobrar incluye US\$ 231.725 de cartera reprogramada que fue comprada en años anteriores y que no cuentan con garantías que aseguren su recuperación, por lo que, de acuerdo con estimaciones de los auditores, debieron ser provisionados por incobrabilidad en aproximadamente 64%, es decir US\$ 148.006 con cargo a resultados del período.(Véase Nota 3)
5. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, de haberse requerido, que pudieran haberse determinado como necesarios, si no hubieran existido la limitación mencionada en el párrafo tercero, y excepto por lo mencionado en el párrafo cuarto precedente, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de D&C Diseño & Construcciones S.A., al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
6. Según se menciona en Nota 1 a los estados financieros, las operaciones de la Compañía en los últimos dos años no guarda relación con la declaración de su objeto social, sino que su actividad ha estado relacionada con la recuperación de cartera comprada en años anteriores y el pago de sus obligaciones financieras.

Quito, agosto 28 del 2007

Registro en la
Superintendencia de
Compañías N. 018

Edgar Núñez
Representante Legal



D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

BALANCE GENERAL
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005
(expresado en dólares estadounidenses)

A C T I V O S	NOTAS	2006
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y sus equivalentes		860
Cuentas por cobrar	3	512.125
Total		<u>512.985</u>
ACTIVOS FIJOS	4	753.146
OTROS ACTIVOS	5	<u>15.000</u>
TOTAL		<u>1.281.131</u>
P A S I V O S		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones financieras	6	831.219
Cuentas por pagar	7	40.730
Total		<u>871.949</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
(véase estado adjunto)		<u>409.182</u>
TOTAL		<u>1.281.131</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros



D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2006 y 2005
(expresado en dólares estadounidenses)

2006

INGRESOS:

No operacionales	98.741
Total	98.741

GASTOS:

No operacionales	(131.153)
Total	(131.153)
(Pérdida) neta	(32.412)

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros



D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva por valuación	Pérdidas Acumuladas	Total
Diciembre 31, 2005	200	650.631	(209.237)	441.594
Pérdida neta			(32.412)	(32.412)
Diciembre 31, 2006	200	650.631	(241.649)	409.182

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros



D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de operaciones:

(Pérdida) neta (32.412)

Operaciones del Periodo

Cuentas por cobrar	255.691
Cuentas por pagar	<u>22.165</u>
	<u>277.856</u>

Efectivo provisto por flujo de operaciones 245.444

Obligaciones bancarias (248.793)

Efectivo provisto por flujo de financiamiento (248.793)

Incremento (disminución) neta de fondos (3.349)
Flujo de fondos al inicio 4.209

Flujo de fondos al cierre 860

Las notas explicativas anexas 1 a 8 son parte integrante de los estados financieros



D&C DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, el 15 de noviembre del 2001, su objeto social es la prestación de servicios y asesoría de mercado en todas sus fases, especialmente en el desarrollo cooperativo y comercialización de productos de toda índole; la importación, exportación, comercialización, representación, distribución, promoción de productos de automotores, maquinaria, etc.

Las operaciones de la Compañía en los últimos dos años no guarda relación con la declaración de su objeto social, sino que su actividad ha estado relacionada con la recuperación de cartera comprada en años anteriores y el pago de sus obligaciones financieras.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2005 no fueron auditados por tener el monto mínimo de activos previsto por la Ley, y no pudimos aplicar procedimientos de auditoría que nos permita establecer la razonabilidad de los saldos iniciales y finales al año 2005.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, mediante Resolución N. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial N. 348 del 4 del septiembre del 2006, establece que a partir del año 2009, las compañías domiciliadas en Ecuador, deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC's), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad.

b) Activos fijos

Se muestra al costo de adquisición, más un reavalúo; el monto del terreno no excede su valor de utilización económica.



NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

c) Reserva por valuación

Registra la contrapartida del ajuste del terreno para llevarlo al valor del avalúo técnico, cuando el valor en libros de un activo es disminuido como resultado de la valuación, el decremento deberá ser reconocido como un gasto.

d) Cuentas de resultados

Se registran por el método de lo devengado

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006, comprende:

	(US\$)
Cartera automotriz (1)	231.725
Tradecompany	99.035
Fideicomiso Manta I	75.306
Bohants Flowers Interpises S.A.	26.252
FIRB	36.218
Solemprec	14.614
Otras	<u>28.975</u>
Total	<u>512.125</u>

(1) estos créditos reprogramados en el año 2000 y comprados por la Compañía, no cuentan con garantías que aseguren su recuperación, por lo que de acuerdo con estimaciones de los auditores, debieron ser provisionados por incobrabilidad en aproximadamente 64%, es decir US\$ 148.006 con cargo a gastos no deducibles.

NOTA 4 .- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2006, corresponde a:

	(US\$)
Terreno (Victor Manuel)	653.146
Edificio (casa Bouganville)	<u>100.000</u>
Total	<u>753.146</u>



NOTA 5.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2006, corresponde a US\$ 15.000 de derechos fiduciarios en el Fideicomiso Mercantil Futbol y Mentalidad Ganadora.

NOTA 6.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2006, corresponden a saldos pendientes de pago de cuatro préstamos concedidos por una Institución Bancaria del país, a tasas de interés entre el 10% y 12%, plazos entre 1800 a 3600 días, con tablas de amortización, e hipoteca abierta del terreno denominado Victor Manuel y casa Bouganville. (Véase Nota 4)

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006, corresponde a:

	<u>2.006</u>
Enlacein	10.440
Curcomp S.A.	25.688
Proveedores	1.665
Otras Cuentas por pagar	<u>2.937</u>
Total	<u>40.730</u>

NOTA 8.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006, y la fecha de emisión del informe de los auditores independientes agosto 28 del 2007, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.