

92348

**INFORME A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**  
**Construcciones ARTICO S.A. ARTICO S.A.**  
**Al 31 de Diciembre de 2005**

**Constitución de la Compañía.-**

Construcciones ARTICO S.A. es una compañía nueva, constituida el 15 de Noviembre de 2001 en la ciudad de Quito. Su objeto social es prestar servicios como la importación, exportación, comercialización, etc., de bienes o servicios, especialmente los relacionados al mercado de la construcción inmobiliaria u obras de infraestructura tales como carreteras, vías de comunicación, servicios públicos, etc.

Construcciones ARTICO S.A. inició sus operaciones con un capital inicial de US\$ 800, valor que no ha sido modificado en este período contable.

Posteriormente la compañía Construcciones ARTICO S.A. realizó una compraventa de un inmueble ubicado en el Conjunto Casablanca de la ciudad de Same.

**Negocio Actual de la Compañía.-**

Como se indicó en períodos anteriores, Artico es una compañía básicamente inmobiliaria, y todavía no ha iniciado sus operaciones como tal y únicamente ha mantenido en sus balances el aporte de US\$ 800 realizado por sus socios, mismo que ha sido utilizado en los gastos internos de la compañía, y para este período se ha revalorizado el valor del inmueble comprado por ésta a US\$ 132.110,50, correspondiente al precio sugerido por un Perito Avaluador autorizado por la Superintendencia de Bancos y Compañías, y contratado por la compañía para el efecto: no obstante tomando en cuenta el rubro de depreciaciones, el valor del activo fijo a finales del año 2005 es de US\$ 116.164,00.

En el año 2003 la compañía mantenía un pasivo con una Institución Financiera por un valor de US\$ 6.000,00, para el año 2004 el accionista de la compañía se subrogó esta deuda, cancelando la operación de crédito en esta institución, con el objeto de que Construcciones ARTICO S.A. se convierta en garante hipotecario de esta operación de crédito. Actualmente la compañía no tiene pasivos con ninguna institución financiera.

Al 31 de Diciembre de 2005 los Balances de Construcciones ARTICO S.A. están compuestos por activos valorados en US\$ 116.164, correspondientes a la inversión que ha realizado la compañía del departamento 3-B y sus correspondientes bodegas y estacionamientos, ubicado en el Condominio ALAHMABRA del Conjunto Casablanca en SAME, Provincia de Esmeraldas.

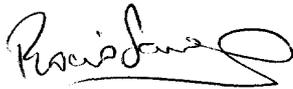
Por el lado de los pasivos, la compañía tiene un saldo de US\$ 12.252,33 por pagar al señor Jorge Calero Jácome, quien ha asumido la obligación bancaria de la compañía, cancelado las obligaciones fiscales y tributarias de la compañía.



El patrimonio total de Construcciones ARTICO S.A. asciende a US\$ 120.515,60 correspondiente al aporte inicial de Capital Suscrito y Pagado más la Reserva por Valuación de Inmuebles y menos pérdidas acumuladas de US\$ 17.348,73

Con relación al Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía nuevamente se cuenta con una pérdida neta de US\$ 7.368,50 ya que la compañía no ha generado ingresos por concepto de arrendamiento del departamento 3-B y sus correspondientes bodegas y estacionamientos, ubicado en el Condominio ALAHMABRA del Conjunto Casablanca, tal como se había previsto el año anterior; y por otro lado se ha registrado gastos de depreciación del inmueble en referencia más gastos financieros correspondientes al financiamiento nombrado anteriormente.

Atentamente,



Rocío Larrea Páez  
Gerente General  
CONSTRUCCIONES ARTICO S.A.

