

**INFORME A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES
ARTICO S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009**

Rocío de Lourdes Larrea Páez, en mi calidad de Gerente General de la compañía CONSTRUCCIONES ARTICO S.A., pongo a consideración de los accionistas de la compañía, el informe de la administración correspondiente al ejercicio económico del año 2009:

Tal como se ha comentado en ejercicios económicos anteriores, si bien el giro principal de negocio de la compañía, radica en la ejecución directa de negocios de índole inmobiliaria, las condiciones del mercado inmobiliario generadas por la grave crisis de este sector, que es de conocimiento público, ha generado que la compañía no pueda incursionar de forma efectiva en dicho mercado.

Actualmente la compañía mantiene activos totales por la suma de USD \$ 89.741,88 que corresponden exclusivamente a un bien inmueble localizado en el cantón Same, Provincia de Esmeraldas.

El total del pasivo asciende a la suma de USD \$ 8.405,13. El patrimonio neto de la empresa es de USD \$ 14.901,29. Al igual que en ejercicios anteriores, la compañía no ha generado ningún movimiento contable de relevancia y presentó una pérdida de USD \$ 6.605,53, lo cual está representado en su totalidad por la depreciación de activos.

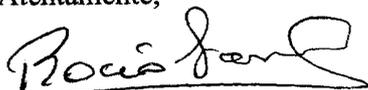
Perspectivas para el 2010

La crisis financiera que ha afectado al mercado financiero e inmobiliario, especialmente a este último, ha provocado que la compañía se vea imposibilitada de estructurar un plan estratégico efectivo, a efectos de iniciar sus operaciones dentro del giro de negocio principal para la que fue constituida, esto es el giro inmobiliario. Las perspectivas para el año 2010 no resultan alentadoras, salvo que existan cambios sustanciales en la política de estado para las inversiones de giro inmobiliario.

Es todo lo que puede informar la administración.

Quito, 6 de mayo del 2010

Atentamente,



Rocío de Lourdes Larrea Páez
Gerente General
CONSTRUCCIONES ARTICO S.A.

