

INMOBILIARIA ABASSIL S.A.

Informe del Contador

Revisión de Estados Financieros

A los señores Directores y Accionistas:

Revisado el Estado de Situación Financiera de Inmobiliaria Abassil S.A. al 31 de diciembre del 2016 y el correspondiente Estado de Resultado Integral por el ejercicio económico antes indicado. Estos estados financieros y sus correspondientes notas son responsabilidad de la administración de INMOBILIARIA ABASSIL S.A.

Los estados financieros y notas presentadas al 31 de diciembre del 2016, se encuentran en base a los principios de contabilidad Internacional (NIIF) y en base a la normativa de la Superintendencia de Compañías y a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Basados a la revisión de los estados financieros internos al 31 de diciembre del 2016, lo más relevante del ejercicio fiscal es el ingreso de los activos de la compañía a costo histórico los mismos que serán depreciados de acuerdo a las normas de contabilidad y al esquema de la administración tributaria, en el Estado de Situación financiera y en el Estado de resultados se registró la venta de dos departamentos, además no tengo conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos.



FREDDY MONCADA MANGILLA
C.C. 0909404790
Contador
INMOBILIARIA ABASSIL S.A.

INMOBILIARIA ABASSIL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DICIEMBRE DEL 2016

Diciembre 31 del 2016
 US (Dólares)

| ACTIVOS | | |
|--|-------------|-------------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | | |
| BANCOS | | 920,92 |
| Pichincha | | 920,92 |
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CUENTAS RELACIONADAS | | |
| ACCIONISTAS (VENTA DEL ACTIVO) | | |
| ACCIONISTAS | | |
| Reicid | | |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | | 2.176,93 |
| RTE, IVA | | 55,36 |
| Impuesto a Renta Deterido | | 2.121,57 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | | 972.249,34 |
| TERRENOS | | 4.045,89 |
| EDIFICIO | | 118.022,15 |
| Departamento piso 2 A y B | 136.495,79 | |
| Departamento piso 8 A y B | 135.478,24 | |
| Departamento piso 9 A y B | 136.350,43 | |
| Departamento Piso 6 | 136.350,43 | |
| Departamento Piso 7 | 118.618,15 | |
| Departamento Piso 8 | 118.618,15 | |
| Departamento Piso 9 | 118.618,15 | |
| Departamento Piso 10 | 121.468,77 | |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | (53.988,67) | |
| TOTAL ACTIVO | | 972.249,34 |

| PASIVO | | |
|---|------------|-------------------|
| PASIVO CORRIENTE | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES | | |
| PROVEEDORES NACIONALES | | |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES SRI 4.267,28 | | |
| SRI | 4.267,28 | |
| 100% IVA Rta. Persona Natural | 31,96 | |
| 8% Honorarios | 18,26 | |
| 2% servicios | 3,34 | |
| Iva por Pagar | 307,02 | |
| Impuesto a Rentas Ptas | 3.906,70 | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | 23.407,54 |
| CASA NUEVA | | 23.407,54 |
| OTROS PASIVOS | | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | 791.527,71 |
| CUENTA POR PAGAR SR. ADEL | | |
| BASSIL | 791.527,71 | |
| TOTAL PASIVO | | 619.202,53 |
| PATRIMONIO 155.546,01 | | |
| CAPITAL SUSCRITO 800,00 | | |
| Arturo Bassil Barcelona | 260,00 | |
| Eva Bassil Barcelona | 260,00 | |
| Karla Bassil Barcelona | 280,00 | |
| RESERVA LEGAL | | 6.493,36 |
| RESERVA POR VALUACION | | 64.190,00 |
| APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES | | 400,00 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA | | 68.522,57 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | | 13.851,04 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 774.746,54 |

INMOBILIARIA ABASSIL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

| | Capital Social | Futuras capitalizaciones | Reserva Legal | Otras Reservas NIIF | Utilidades Acumuladas | Resultados Diciembre 2016 | Total Patrimonio |
|--------------------|----------------|--------------------------|----------------|---------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| Saldos Dic/16 | 800,00 | 400,00 | 6.493,36 | 65.477,09 | 68.522,52 | 13.851,04 | 155.544,01 |
| Aumento de Capital | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| Apropiación | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| | - | - | - | - | - | - | 0,00 |
| | <u>800,00</u> | <u>400,00</u> | <u>6493,36</u> | <u>65.477,09</u> | <u>68.522,52</u> | <u>13.851,04</u> | <u>155.544,01</u> |



FREDDY MONCADA MANCILLA
C.C. 0909404790
Contador
INMOBILIARIA ABASSIL S.A.