

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 00047612

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990329303001	02	EXPEDIENTE	923477	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ABASSIL C.A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AGUIRRE				10	NUMERO	510	11	TELEF.	328996	12	FAX	---				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADM. INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ADEL BASSIL H.				17	CED. DE CIUDADANO O PASAPORTE	0903329373										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	2	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	6'588.590	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	109'989.608
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	16'384.000	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	22'386.149	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravad.	407	280.122
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	Otras rentas	409	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	46'821.823	TOTAL INGRESOS	499	110'269.730
ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	134'222.269	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compra de productos terminados	502	---
Vehículos	153	---	Importaciones de productos terminados	503	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
(-) Depreciación acumulada	155	64'871.760	Inventario inicial de materia prima	505	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	69'350.509	Compras de materia prima	506	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Importaciones de materia prima	507	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Materia de obra directa	509	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Asociación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Materia de obra indirecta	511	---
Otros activos no corrientes	165	---	Suministros y materiales	512	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	Aportes IESS y aportes sociales	514	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	116'172.332	Mantenimiento y reparaciones	515	---
PASIVO CORRIENTE			Energía, agua y teléfono	516	---
Cuentas por pagar	201	---	Otros gastos de fabricación	517	---
Documentos por pagar	202	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Provisiones sociales por pagar	203	752.741	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'066.383	Inventario inicial de productos terminados	520	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Otros pasivos corrientes	206	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'819.124	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	58'065.081
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Gastos de gestión	553	2'205.395
Obligaciones emitidas	213	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	13'732.290
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	16'494.037
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'220.143
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1'819.124	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
PATRIMONIO NETO			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Intereses y comisiones	559	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Provisiones deducibles	560	6'246.700
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	10'000.000	Otros gastos de administración y ventas	561	6'287.814
Reservas	304	1'028.695	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	105'251.460
Reserva por revalorización del patrimonio	305	55'598.842	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reexpresión monetaria	306	34'150.734	Pérdida en venta de activos	571	---
Otros superávits	307	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	5'375.791	Otros gastos no operacionales	573	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3'199.146	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	114'353.208	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	5'018.270
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	116'172.332	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	5'018.270
			(-) Participación 15% de Trabajadores	585	752.741
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	4'265.529
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	1'066.383
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	3'199.146

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	997.883
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	853.106
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	IMPUESTO UNICO	709	---
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	1'066.383
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---			
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---							

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	---
Firma del representante legal		(-) Anticipos pagados	770	1'046.544
Firma del contador		(-) Impuestos retenidos	771	416.540
Nombre 800 HAYDEE BRIONES		SALDO A FAVOR	772	(396.701)
Matr. No. 801 5353		IMPUESTO A PAGAR	773	---
Efectivo		Interés por mora	774	---
Cheque No.		Multas	775	---
Banco		TOTAL PAGADO	799	---
Notas de Crédito (cantidad)				