



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía Inmobiliaria Abassil S.A.				Número del Expediente 923477	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
05 CALLE Aguirre		06 Número 510		07 Casilla 08 Teléfono 328995	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Adel Bassil H.				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo 2		13 R.N.A.E.	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	5'365.617	Ventas en el país	401	26'883.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		26'883.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	309.529	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'675.146	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	52'634.686	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(15'944.385)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		36'690.301	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	2'293.398	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'293.398	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		44'658.845	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	767.968	Sueldos y salarios	550	6'718.402
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	8'121.465
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	6'732.236
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		767.968	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'293.398
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	16'601.501	Intereses y comisiones	559	98.965
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	800.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		24'764.466
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		16'601.501	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'118.534
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'431.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	858.671	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'118.534
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	317.780
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	7'824.659	Impuesto renta	572	450.188
Reexpresión monetaria	308	15'114.293			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	710.187			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'350.566			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		27'289.376			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		44'658.845			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'350.566

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: 	
C. I. o Pasaporte 093329373		Firma Matrícula C.C. 5353	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 27 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si X	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa		X	