

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE "SERTYHSA" SERVICIOS DE TURISMO Y HOTELES S.A. CELEBRADA EL 28 DE FEBRERO DE 2009

Señores Accionistas.-

**DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2008.-**

Los estados financieros del periodo 2008, reflejan el resultado del arrendamiento del activo principal de la empresa. Activo que se continuara arrendado durante el periodo 2009, hasta conseguir financiamiento para el estudio de la factibilidad técnica-económica y desarrollo del proyecto suite -hotel.

La pérdida del periodo 2008, recomiendo amortizarla conforme dispone la Ley.

**AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL**

Recomiendo no perfeccionar el aumento de capital resuelto por la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas del 28 de mayo de 2008, pues la crisis económica mundial y el año eminentemente político que será el 2009, determinan que posterguemos este aumento puesto que el proyecto de endeudamiento programado con el incremento de capital para acometer la construcción de la suite-hotel será postergado. Para ello recomiendo que todas las cuentas de bienes inmuebles como aporte en especie que integrarían el nuevo capital social de la empresa, se contabilicen en la cuenta RESERVA POR VALUACION DE ACTIVOS y, de esta cuenta se debite un valor de DIEZ Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES (USD 8.800,00) para aumento de capital.

Por lo anterior la contabilización de los activos que transfiere Georgi Luzuriaga a SERTYHSA, queda de la manera siguiente:

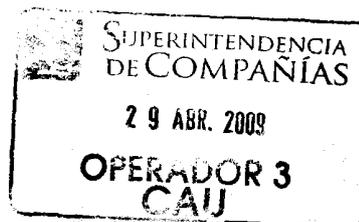
BIENES INMUEBLES	M2	V/R USD
CASA URBANIZACIÓN EL CONDADO (Tenis Golf Club)	372.67	175,000.00
DPTO. 1.8 B TORRE SOL (Tonsupa Pasaje c y Malecón los Almendros)	121.54	93,000.00
DPTO. Av. América N 36-61 (Pent House) y Mañosca Quito	220.95	84,000.00
Terreno SERTYHSA Juan León Mera 1625 y La Niña Quito	400.00	120,000.00
<b>TOTAL RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS</b>		<b>472,000.00</b>
<b>MENOS: V/R que se toma para aumento de capital</b>		<b>- 18,800.00</b>
<b>SALDO CTA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS</b>		<b>453,200.00</b>

De esta manera el nuevo cuadro de integración del capital social de SERTYHSA queda integrado de la manera siguiente:

**CONFORMACION NUEVO CAPITAL SOCIAL DE SERTYHSA (Expresado en Dólares de los EEUU)**

NOMBRE ACCIONISTA	CAPITAL ACTUAL	RESERVA VALUACION	NUEVO CAPITAL	PTCPCION %	Acciones de 1 dólar c/u
Luzuriaga Iñiguez Georgi Alonso	1,000	18,800	19,800	99.00%	19,800.00
Torres Gustavo Zhune	200		200	1.00%	200.00
<b>TOTAL</b>	<b>1,200</b>	<b>19,800</b>	<b>20,000</b>	<b>100%</b>	<b>20,000.00</b>

Por lo anterior al pasar el capital social a VEINTE MIL DOLARES, requiere reformarse el estatuto social de la compañía.



## PRESUPUESTO 2009.-

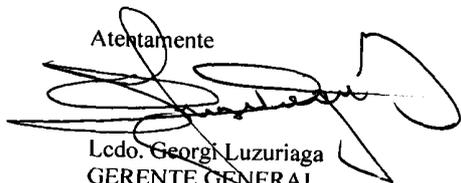
## INGRESOS

Arriendo cochera Juan León Mera	- 18,600.00
Arriendo Oficina Av. América N36-61	- 4,799.96
<b>TOTAL INGRESOS.</b>	<b>- 23,399.96</b>

## EGRESOS

Gastos Administración y Bs Ss	10,010.80
Impuestos y retenciones	1,589.16
Gastos Generales	600.00
Honorarios Profesionales	<b>15,000.00</b>
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>27,199.96</b>
<b>DEFICIT PRESUPUESTO 2009 USD</b>	<b>3,800.00</b>

Atentamente

Lcdo. Georgi Luzuriaga  
GERENTE GENERAL  
SERTYHSA

INFORME DEL GERENTE GENERAL

