

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL  
EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE "SERTYHSA"  
SERVICIOS DE TURISMO Y HOTELES S.A. CELEBRADA EL 24 DE MARZO  
DEL 2008

Señores Accionistas.-

Anexo estados financieros del periodo 2007, aclarando que estos resultados corresponden únicamente a los arrendamientos del activo principal de la empresa. Activo que se continuara arrendando durante el periodo 2008, hasta que se pueda conseguir financiamiento para el estudio de la factibilidad técnica-económica del proyecto.

PERDIDAS DE AÑOS ANTERIORES.- Recomiendo que sean amortizadas con cargo al resultado del ejercicio 2007.

DE LAS UTILIDADES PERIODO 2007.- Recomiendo que se reinviertan en la empresa para mejorar su patrimonio.

PRESUPUESTO 2008.-

Con el objeto de establecer la factibilidad técnica-económica para desarrollar el proyecto de construir un HOTEL SUITE en el terreno de la empresa, la gerencia propone se apruebe el siguiente presupuesto para el periodo 2008:

EGRESOS:

a. Honorarios planificación del proyecto	US 31.000,00
b. Gastos de gestión organización y administración	10.000,00
c. Gastos generales, suministros y otros	3.000,00
d. Impuestos y contribuciones	1.500,00
e. Imprevistos	1.000,00

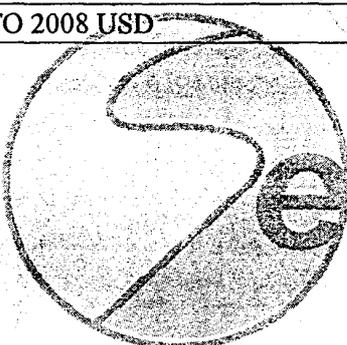
TOTAL EGRESOS 2008	46.500,00
--------------------	-----------

INGRESOS

f. Ingresos por arriendos	18.000,00
---------------------------	-----------

TOTAL INGRESOS 2008	18.000,00
---------------------	-----------

DEFICIT PRESUPUESTO 2008 USD	28.500,00
------------------------------	-----------



**INCREMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTO.-**

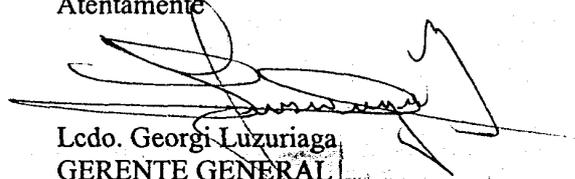
Para el financiamiento del presupuesto 2008, se requiere incrementar el capital de SERTYHSA con miras a mejorar la estructura financiera de la empresa de tal forma que pueda acceder a operaciones de crédito de largo plazo con la banca, a fin de poder desarrollar el proyecto SUITE-HOTEL SERTYHSA, cuyo costo estimado de construcción actual es superior a UN MILLON DOSCIENTOS DOS MIL DOLARES.

Con este antecedente y toda vez que el socio señor GUSTAVO TORRES ZHUNE, no esta interesado en mejorar su participación en la conformación del capital social de SERTYHSA a la que tiene derecho y a la cual renuncia expresamente, propongo realizar el incremento del capital, mediante aporte en especie de los siguientes activos de propiedad del socio principal Lcdo. GEORGI ALONSO LUZURIAGA, que se detallan en el anexo denominado DETALLE DE ACTIVOS QUE SE TRANSFIEREN A SERTYHSA PARA INCREMENTO DE CAPITAL.

Importante resaltar que los activos (Bienes muebles e inmuebles que se transfieren a SERTYHSA, están valorados de acuerdo al valor comercial que registra el avalúo del municipio para el caso de los bienes inmuebles y, al valor comercial de mercado para el caso de los bienes muebles vehículos).

Corresponde a la Junta General de Accionistas de SERTYHSA, conocer y resolver: sobre este planteamiento, para su implementación en el periodo 2008, toda vez que con la nueva estructura financiera que obtendrá SERTYHSA con el mejoramiento de su patrimonio, le permitirá endeudarse en el mercado financiero para acometer con su proyecto.

Atentamente

  
Lcdo. Georgi Luzuriaga  
GERENTE GENERAL  
SERTYHSA