

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE "SERTYHSA" SERVICIOS DE TURISMO Y HOTELES
S.A. CELEBRADA EL 13 DE MAYO DE 2012

Señores Accionistas.-

En función del Estatuto de la compañía y de acuerdo con la Ley me corresponde informar sobre la gestión de negocios de la compañía correspondiente al periodo económico 2011.

ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2011:

La compañía aun no puede iniciar sus operaciones porque los estudios de la factibilidad técnica económica, financiamiento del proyecto y aprobación de planos y autorizaciones por parte del Municipio de Quito aun no se han concluido, con este antecedente su único y más importante activo que es el terreno de la Juan León Mera entre la Pinta y La Niña, se mantiene en arrendamiento como cochera al Ministerio de Energía y Minas.

En definitiva mientras no estén concluidos todos los estudios que garanticen la factibilidad de inversión y financiamiento del proyecto para desarrollar un hostel en el terreno de Sertyhsa, se mantendrá la actividad única de continuar arrendando sus activos terreno y oficina.

Por lo anterior no hay mayor comentario a los estados financieros del periodo 2011 pues ellos reflejan los movimientos de ingresos por arriendos y gastos por servicios generales e impuestos pagados, así como también la disminución del patrimonio por la venta de activos fijos y pérdidas contables con estas operaciones.

Atentamente,



Lcdo. Georgi Luzuriaga
GERENTE GENERAL
SERTYHSA