

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE "SERTYHSA" SERVICIOS DE TURISMO Y HOTELES
S.A. CELEBRADA EL 15 DE FEBRERO DE 2011

Señores Accionistas.-

En función del Estatuto de la compañía y de acuerdo con la Ley me corresponde informar sobre la gestión de negocios de la compañía correspondiente al periodo económico 2010.

ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2009:

DEL BALANCE DE SITUACION: ACTIVO CORRIENTE.-

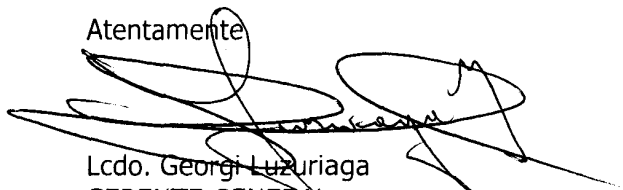
Esta cuenta acumula principalmente los impuestos anticipados al SRI, pues como aun no se ha desarrollado el proyecto del hotel, no hay movimientos de cuentas por cobrar relacionadas con este tema.

ACTIVOS FIJOS.-

Con el objeto de obtener mayor liquidez para continuar con el desarrollo del proyecto hotel en el 2011, la gerencia utilizara estos activos como garantías colaterales para prestamos y/o venderá alguno de ellos para este objetivo.

DEL ESTADO DE RESULTADOS.- Los ingresos que registra son por el arriendo de su activo principal (terreno y oficina), para el periodo 2011 se recomienda mejorar el canon de arrendamiento, puesto que Sertyhsa no tiene otra fuente de ingreso. La perdida del ejercicio económico 2010, recomiendo amortizarla conforme dispone la Ley.

Atentamente



Lcdo. Georgi Luzuriaga
GERENTE GENERAL
SERTYHSA

