

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE "SERTYHSA" SERVICIOS DE TURISMO Y HOTELES
S.A. CELEBRADA EL 30 DE MARZO DE 2010

Señores Accionistas.-

En función del Estatuto de la compañía y de acuerdo con la Ley me corresponde informar sobre la gestión de negocios de la compañía correspondiente al periodo económico 2009.

ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2009:

DEL BALANCE DE SITUACION.-El mejoramiento del activo de la empresa fruto del aumento de capital realizado por resolución de la Junta Universal de 28 mayo 2008 y, protocolizado en la Notaria Vigésimo Noveno del Dr. Rodrigo Salgado Valdez el 20 de junio de 2.008, permitirá a la empresa tener una mayor capacidad de crédito para poder endeudarse cuando las condiciones económicas y sociales del país sean mas favorables para la inversión del proyecto Apart Hotel que se mantiene pendiente.

La Cta. **Anticipo y Prestamos Accionistas de US 25.905,84** que esta contabilizada en el Activo Disponible, se recomienda netearla con el Pasivo No Corriente Largo Plazo de **US 4.386,49** y, registrar este saldo en la Cta. de Activo Largo Plazo para el periodo 2010. Adicionalmente como no se puede pagar honorarios al Gerente porque aun no despega la empresa con su proyecto, se debe amortizar este exigible con los honorarios del Gerente presupuestados para el periodo 2010.

DEL ESTADO DE RESULTADOS.- Los ingresos que registra son por el arriendo de su activo principal (terreno y oficina), para el periodo 2010 se recomienda mejorar el canon de arrendamiento, puesto que Sertyhsa no tiene otra fuente de ingreso. La perdida del ejercicio económico 2009 de US 2.644,60, recomiendo amortizarla conforme dispone la Ley.

PRESUPUESTO 2010.-

Se ha elaborado el presupuesto en función del ingreso que dispone SERTYHSA que es el arriendo al Ministerio de Energía y Minas del terreno de la Juan León Mera y las oficinas a Ecuacargas de la Av. América N36-61 y Mañosca, se aprecia que el presupuesto esta desfinanciado por lo que se lo ejecutara en función de prioridades básicas e indispensables para el mantenimiento de la empresa.

Atentamente



Lcdo. Georgi Luzuriaga
GERENTE GENERAL
SERTYHSA
INFORME DEL GERENTE GENERAL

