

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de
PROSTATUS S.A.

1. He examinado el balance general de PROSTATUS S.A., al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo, por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en mi auditoria practicada.
2. Mi auditoria fue practicada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye un examen a base de pruebas muestrales, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que el examen realizado provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 02, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad –NEC-, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. En mi opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de PROSTATUS S.A., al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. NAC-DGER2008-0404 publicada en el Registro Oficial No. 319 de abril 18 de 2008, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI a sus contribuyentes.

C.P.A. Xavier Cruz Puente
SC-RNAE No. 474
27 de marzo de 2008
Quito, Ecuador



PROSTATUS S.A.
BALANCE GENERAL, COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS	NOTAS	(Dólares) 31/12/07	(Dólares) 31/12/06
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja y Equivalente de Caja	4	6.716,73	5.173,79
Clientes	5	493.822,91	803.037,42
Compañías relacionadas	15	176.735,97	228.444,41
Anticipos a proveedores	6	2.213.226,56	4.208.298,77
Otras cuentas por cobrar		24.350,92	0,00
Intereses por devengar	12	236.412,32	271.905,89
Impuestos anticipados	7	375.655,41	397.152,48
Total Activo Corriente:		3.526.920,82	5.914.012,76
ACTIVOS FIJOS, NETO	8	7.479,15	8.349,39
DERECHOS FIDUCIARIOS	9	1.809.084,49	2.207.872,19
OBRAS CIVILES	10	2.684.250,38	3.802.052,64
OTROS ACTIVOS	11	36.226,24	36.226,24
INTERESES POR DEVENGAR A LARGO PLAZO	12	159.257,10	297.583,84
TOTAL		8.223.218,18	12.266.097,06
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE:			
Préstamos bancarios	12	696.289,64	652.503,19
Intereses por pagar	12	236.412,32	226.197,06
Préstamos de terceros	13	1.486.726,01	1.488.726,01
Proveedores nacionales	14	436.959,47	674.376,63
Compañías relacionadas	15	0,00	746.164,74
Obligaciones con el fisco		697,47	29.221,74
Otros pasivos corrientes	16	21.000,00	74.401,67
Total Pasivo Corriente:		2.878.084,91	3.891.591,04
PRESTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO	12	1.314.490,10	1.853.778,58
INTERESES POR PAGAR A LARGO PLAZO	12	159.257,10	297.583,84
PASIVOS A LARGO PLAZO	17	299.355,62	100.000,00
ANTICIPOS DE CLIENTES	18	0,00	1.741.750,11
INGRESOS DIFERIDOS	19	217.487,74	557.365,55
PATRIMONIO DE LO ACCIONISTAS:			
Capital Suscrito	20	800,00	800,00
Aportes futuras capitalizaciones	21	4.049.737,64	4.000.872,30
Utilidades de años anteriores		6.928,87	330,83
(Pérdida) de años anteriores		-187.071,59	-187.071,59
(Pérdida) Utilidad del ejercicio		-515.852,21	9.096,40
TOTAL PATRIMONIO		3.354.542,71	3.824.027,94
TOTAL		8.223.218,18	12.266.097,06
CUENTAS CONTINGENTES	23	1.716.607,25	0,00

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PROSTATUS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS, COMPARATIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31/12/07	(Dólares) 31/12/06
INGRESOS:			
Ventas netas	22	150.191,82	1.323.398,14
Ingresos no operacionales		<u>857,51</u>	<u>2.958,81</u>
TOTAL		<u>151.049,33</u>	<u>1.326.356,95</u>
 COSTOS Y GASTOS:			
Costo de ventas	22	340.875,36	907.738,16
Gastos de administración y ventas		9.618,09	25.300,68
Gastos financieros		<u>316.408,09</u>	<u>384.221,71</u>
TOTAL		<u>666.901,54</u>	<u>1.317.260,55</u>
 (PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO		-515.852,21	9.096,40
25% IMPUESTO CAUSADO		0,00	2.498,36
-1% RETENCION EN LA FUENTE		-2.392,70	-13.201,34
SALDO A FAVOR DE PROSTATUS S.A.		-2.392,70	-10.702,98
(PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO		-515.852,21	6.598,04

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.



PROSTATUS S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS, COMPARATIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Futuras Capitaliz.</u>	<u>Utilidades de años ant.</u>	<u>Pérdida de años ant.</u>	<u>Pérdida del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	800,00	4.082.036,02	330,83	-42.227,67	-144.843,92	3.896.095,20
Transf.a pérdidas de años anteriores				-144.843,92	144.843,92	0,00
Aportes para futuras capitalizaciones		-81.163,72				-81.163,72
Utilidad del ejercicio					9.096,40	9.096,40
Saldos al 31 de diciembre del 2006	800,00	4.000.872,30	330,83	-187.071,59	9.096,40	3.824.027,94
Impuesto causado 2006					-2.498,36	-2.498,36
Transf.a utilidades de años anteriores			6.598,04		-6.598,04	0,00
Reclasificación		-86.853,14				-86.853,14
Aportes para futuras capitalizaciones		135.718,48				135.718,48
Pérdida del ejercicio					-515.852,21	-515.852,21
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800,00	4.049.737,64	6.928,87	-187.071,59	-515.852,21	3.354.542,71

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PROSTATUS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31/12/07	(Dólares) 31/12/06
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>			
Efectivo recibido de clientes		652.497,13	938.555,49
Efectivo pagado a proveedores y empleados		<u>-220.611,41</u>	<u>-865.278,80</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>431.885,72</u>	<u>73.276,69</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>			
Adiciones de activos fijos	8	<u>-948,52</u>	<u>-2.993,20</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>-948,52</u>	<u>-2.993,20</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>			
Disminución pasivos a Largo Plazo		-478.259,60	-81.163,72
Aumento aporte futura capitalización		<u>48.865,34</u>	<u>0,00</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>-429.394,26</u>	<u>-81.163,72</u>
CAJA Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:			
Aumento (Disminución) del efectivo		1.542,94	-10.880,23
Saldo del efectivo al inicio del año		<u>5.173,79</u>	<u>16.054,02</u>
Saldo del efectivo al final del año		<u>6.716,73</u>	<u>5.173,79</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PROSTATUS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DE (PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31/12/07	(Dólares) 31/12/06
(PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO		-515.852,21	9.096,40
AJUSTES PARA CONCILIAR LA (PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Depreciación	8	1.838,36	1.705,68
Amortización	10	122.200,40	165.242,24
Ajuste activo fijo	8	-19,60	0,00
		<u>124.019,16</u>	<u>166.947,92</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN			
Cuentas por cobrar		644.386,41	-459.692,90
Otros activos		51.473,60	96.593,11
Cuentas por pagar		<u>127.858,76</u>	<u>260.332,16</u>
		<u>823.718,77</u>	<u>-102.767,63</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>431.885,72</u>	<u>73.276,69</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PROSTATUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

NOTA 01. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía PROSTATUS S.A., fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría Vigésima Tercera del Cantón Quito, el 29 de noviembre de 2001, aprobada mediante resolución No. 02.Q.IJ.024 del 04 de enero de 2002 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 04 de febrero de 2002. Su objetivo principal es la administración de bienes inmuebles.

NOTA 02. USUARIO DE ZONA FRANCA.

PROSTATUS S.A., el 4 de julio de 2006 según Resolución 2006-17 del CONSEJO NACIONAL DE ZONAS FRANCAS (CONAZOFRA) y publicado en el Registro Oficial No.333 del 14 de agosto de 2006 está calificada como usuario para establecerse en la empresa TURISFRANCA, la misma que gozará de los beneficios constantes en la Ley de Zonas Francas y cumplirá las obligaciones citadas en la mencionada ley; así como los convenios internacionales firmados por el país.

La actividad autorizada es usuario de servicios turísticos para la promoción de la zona franca y del proyecto teleférico en el ámbito nacional e internacional; identificación, negociación e instalación de empresarios e inversionistas del sector turístico. Así mismo, se podrá dedicar a la intermediación, agencia y organización de eventos y convenciones en la zona franca.

Los beneficios que contempla la Ley de Zonas Francas serán exclusivos para la actividad autorizada que desarrolle dentro del área de la zona franca.



BENEFICIOS IMPOSITIVOS CONSTANTES EN LA LEY DE ZONAS FRANCAS.

CAPITULO XII

Del Régimen Tributario

Art. 40.- Las Empresas Administradoras y los usuarios de las zonas francas, para todos sus actos y contratos que se cumplan dentro de las zonas francas, gozarán de una exoneración del ciento por ciento del impuesto a la renta o de cualquier otro que los sustituya, así como del impuesto al valor agregado, del pago de impuestos provinciales, municipales, y cualquier otro que se creare, así requiera de exoneración expresa.

Art. 41.- Los usuarios de las zonas francas gozarán así mismo de una exoneración total del impuesto sobre patentes y de todos los impuestos vigentes sobre la producción, el uso de patentes y marcas, las transferencias tecnológicas y la repatriación de utilidades.

Art. 42.- Las empresas administradoras y los usuarios de una zona franca gozarán de las exenciones señaladas en este capítulo por un período de 20 años contados desde la resolución que autorice su instalación, que podrán ser prorrogables, a criterio del CONAZOFRA.

Art. 43.- Los pagos que realicen los usuarios por concepto de servicios ocasionales a técnicos extranjeros estarán exonerados del pago del impuesto a la renta y no causarán retención en la fuente.

Art. 43-A.- Las ventas de mercancías al por menor a través de almacenes autorizados, así como la prestación de servicios a particulares por parte de las empresas turísticas que operan en las Zonas Francas, se someterán para todos los efectos a la legislación vigente en el resto del territorio nacional.

NOTA 03. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a. Base de presentación.-

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC, emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los estados financieros.

Estas normas incluyen la relativa a la conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos, cuyos procedimientos de aplicación establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, difieren con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

b. Caja y equivalente de efectivo.- Para propósito del estado de flujos de efectivo, se consideró como caja y equivalente de efectivo los saldos de caja y bancos e inversiones hasta tres meses.

- d. Reconocimiento del ingreso.- El ingreso por publicidad se realiza en base al principio del devengado. Los otros ingresos son reconocidos, cuando los servicios son vendidos, siendo esta la base reconocimiento del principio de realización.
- e. Activos fijos.-Están contabilizados al costo, ajustado por conversión. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activos:	Tasas:
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33,33%
Vehículos	20,00%

NOTA 04. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
Caja Chica	107,36	107,36
Efectivo	0,00	1.020,53
Banco del Pichincha	3.534,69	0,00
Banco del Pacífico	3.074,68	4.045,90
Saldo al 31/12	<u>7.716,73</u>	<u>5.173,79</u>

NOTA 05. CLIENTES

Corresponde a saldo de cuentas por cobrar por el giro normal de la empresa, el saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

NOMBRE		Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
N. León, Folk.Gapag.Arte	(1)	20.725,20	0,00
A. León, Kiosk.High Nine	(1)	28.336,95	0,00
R. Sánchez, Sto.Amaro Café	(1)	104.690,00	0,00
E. Flores Guerrero, Mitos	(2)	19.778,00	0,00
D. Rivadeneira, telecafé	(2)	28.360,80	0,00
D. Rivadeneira, cachet bisu	(2)	26.748,00	0,00
Andinalet, Rivas Herrera-publicidad		0,00	56.000,00
The Tesalia Spring Co.-publicidad		0,00	28.385,83
Danec S.A.-publicidad		0,00	23.800,00
Juris Cia. Ltda.-publicidad		0,00	67.200,00
Sanitarios y grifería FB-publicidad		0,00	3.080,63
Chilango-Santiago Chuker LC5-patio de comidas		0,00	24.850,00
Americ.lce-G.Aguirre.patio de comidas		0,00	7.649,60
Rusty-R.Fegan LC3-patio de comidas		0,00	7.503,35

Hot dog fest-Peter Juris LC1-patio de comidas	0,00	6.650,00
Focaccia-A.Camacho LC9-patio de comidas	0,00	5.080,00
Spumas-T.Moncayo-exteiores patio de comidas	0,00	14.250,00
Biba bar-H.Pepinoza-exteiores patio de comidas (1)	108.728,00	10.800,00
Thesweet box-F.Monroy-exteiores patio de comidas	0,00	3.000,00
Café Tosti3n-J.Jaramillo-local estaci3n llegada (1)	72.390,00	109.312,60
Café Tosti3n Bar-J.Jaramillo-local estaci3n de llegada	0,00	17.707,62
N.Araujo-mat.fotog.-local estaci3n de llegada	0,00	7.768,00
Foto recuerdo-G.Ter3n-local estaci3n de llegada	0,00	3.985,00
Otros-local estaci3n de llegada	0,00	1.290,55
R.Chediak-kiosko estaci3n de llegada	0,00	5.103,14
Café Tosti3n-J.Jaramillo-restaurante gourmet (1)	42.130,00	101.344,44
Vulkano bar-V.Holgu3n-restaurante gourmet	0,00	8.833,35
Mi cocina-P.Bueno-restaurante gourmet	0,00	37.400,00
Stanza-Julio Tarre LC3-restaurante gourmet	0,00	36.000,00
Chocof3rico-N.Araujo-restaurante gourmet	0,00	19.602,76
Chocof3rico-Mar3a F.Armijos-restaurante gourmet	000	16.225,00
Fondue Vinos-Valarezo-restaurante gourmet	0,00	6.552,00
El Hada-N.Araujo-restaurante gourmet	0,00	3.136,00
Cafecito-Valarezo-centro comercial (3)	23.178,25	23.178,25
C.Carrera-centro comercial	0,00	9.520,00
Intser-J.Cherez-centro comercial	0,00	8.536,50
Tucafecito-Valarezo-centro comercial (3)	8.200,00	8.200,00
Metrocel-centro comercial	0,00	7.655,65
Tecemovil-centro comercial	0,00	6262,90
Alexis Gonzalez-centro comercial	0,00	5.753,22
G.Castro-centro comercial	0,00	4.128,82
Otros-centro comercial	0,00	986,72
Pizzer3a el Leñador-E.Villavicencio-parque natural	0,00	17.500,00
Trans Rabbit-D.Guarderas	0,00	22.500,00
Otros	<u>10.557,70</u>	<u>53.971,76</u>
Total clientes al 31/12	<u>493.822,91</u>	<u>803.037,42</u>

- (1) Valores pendientes de cobro desde el a3o 2004. Valores se encuentran en tr3mite legal.
- (2) Valores pendientes de cobro desde el a3o 2004. Valores se encuentran en tr3mite de cobro por la C3mara de Comercio.
- (3) Valores pendientes de cobro desde el a3o 2004. Contratos no resciliaci3n.

NOTA 06. ANTICIPO A PROVEEDORES

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
Comrey-Centro comercial	0,00	1.186.898,76
Comrey-Cafetería mirador	0,00	235.330,03
Comrey-Construcción ventanas	0,00	31.526,65
Comrey-Aumento mezanine	0,00	51.544,78
Comrey-Varios trabajos	0,00	50.000,00
Coheco-Escaleras Metálicas	246.681,06	471.425,26
V.Holguín-área restaurante	413.320,13	366.574,53
C.Hidalgo-honorarios	0,00	94.672,36
Inmostatus-Gastos administrativos	367.515,36	349.801,41
Roysec-Patio comidas	680.580,72	680.580,72
Execsistemas-Instalación eléctricas	286.500,00	286.500,00
M. Obra/Material planillas	0,00	39.936,23
M. de Córdoba-Area Jardinería	0,00	35.068,76
INME	0,00	21.000,00
Otros	<u>218.629,29</u>	<u>307.439,28</u>
Saldo al 31/12	<u>2.213.226,56</u>	<u>4.208.298,77</u>

Debido a que algunos proveedores no han presentado facturas, no se han podido liquidar los anticipos entregados.

NOTA 07. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Este rubro esta compuesto por:

NOMBRE	Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
Retención en la Fuente año corriente	2.392,70	13.201,34
Retención en la Fuente años anteriores	48.417,39	37.714,41
Crédito Fiscal	<u>324.845,32</u>	<u>346.236,73</u>
Saldo al 31/12	<u>375.655,41</u>	<u>397.152,48</u>

NOTA 08. ACTIVOS FIJOS

En dólares:

DESCRIPCION	SALDO 31/12/06	ADICIONES	AJUSTE	SALDO 31/12/07
DEPRECIABLES:				
Muebles, enseres y equipo de oficina	6.822,24	948,52		7.770,76
Equipos de computación	2.642,43			2.642,43
Vehículos	1.295,42			1.295,42
Suman	10.760,09	948,52		11.708,61
Depreciación acumulada	-2.410,70	-1.838,36	19,60	-4.229,46
Total Activo Fijo	8.349,39	-889,84	19,60	7.479,15

El cargo a resultados por gasto de depreciación en el año 2007 es de \$ 1.838,36 (\$ 1.705,68 en el año 2006).

NOTA 09. DERECHOS FIDUCIARIOS

El saldo al 31/12/07 es de \$ 1.809.084,49 (\$ 2.207.872,19 al 31/12/06). Corresponden a bienes entregados por los accionistas para obtener la obligación de crédito con el Banco del Pacífico. Estos bienes se encuentran también registrados como aportes para futuras capitalizaciones debido a que forman parte de la garantía y pueden ser utilizados como fuente de pago para la mencionada obligación.

NOTA 10. OBRAS CIVILES

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
Construcción teleférico (1)	1.548.309,72	2.388.309,72
Infraestructura en general (1)	1.499.951,93	1.742.406,93
Menos)Amortización Infraestructura en general	<u>-364.011,27</u>	<u>-328.664,01</u>
Saldo al 31/12	<u>2.684.250,38</u>	<u>3.802.052,64</u>

(1) Amortizado a 10 años. Gasto de amortización por el año 2007 \$ 122.200,40 (\$ 165.242,24 en el año 2006). Reclasificación a aportes futuras capitalizaciones \$ 86.853,14.



NOTA 11. OTROS ACTIVOS

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
Dr. Esteban Celi-Cuenta por cobrar a Largo Plazo	<u>36.226,24</u>	<u>36.226,24</u>
Saldo al 31/12	<u>36.226,24</u>	<u>36.226,24</u>

NOTA 12. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Saldo al 31/12/07

BANCO	OPERACIÓN	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	SALDO AL 31/12/07
PACIFICO CAPITAL	40005665	696.289,64	1.314.490,10	2.010.779,74
INTERESES POR PAGAR	40005665	236.412,32	159.257,10	395.669,42
TOTAL		932.701,96	1.473.747,20	2.406.449,16

BANCO PACIFICO	OPERACIÓN	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	SALDO AL 31/12/07
INTERESES POR DEVENGAR	40005665	159.257,10	236.412,32	395.669,42

Saldo al 31/12/06

BANCO	OPERACIÓN	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	SALDO AL 31/12/06
PICHINCHA	SOBREGIRO	92.684,41	0,00	92.684,41
PACIFICO CAPITAL	40005665	559.818,78	1.853.778,58	2.413.597,36
INTERESES POR PAGAR	40005665	226.197,06	297.583,84	523.780,90
TOTAL		878.700,25	2.151.362,42	3.030.062,67

BANCO PACIFICO	OPERACIÓN	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	SALDO AL 31/12/06
INTERESES POR DEVENGAR	40005665	271.905,89	297.583,84	569.489,73

Préstamo hipotecario correspondiente a la reestructuración de operaciones otorgadas a la empresa.

Garantía: Terrenos y propiedades de los accionistas de PROSTATUS S.A.

Capital: \$ 3.409.000,00

Interés: \$ 1.063.890,90

Tasa de interés: 10.11% anual

Plazo: 5 años

Vencimiento: 6 de octubre de 2010

Dividendo de \$ 65.501.32 a pagar a partir de enero de 2006.

NOTA 13. PRESTAMOS DE TERCEROS

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/07	31/12/06
Magisterio	1.075.000,00	1.075.000,00
D.A.C. Fondo de cesantía	300.000,00	300.000,00
Hernandez Angel	81.011,57	81.011,57
Otros	<u>30.714,44</u>	<u>32.714,44</u>
Saldo al 31/12	<u>1.486.726,01</u>	<u>1.488.726,01</u>

NOTA 14. PROVEEDORES NACIONALES

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/07	31/12/06
Mccann Ericsson	136.746,04	136.746,04
Letrasigma (1)	86.559,66	0,00
Seguros Equinoccial	0,00	46.130,62
Stanford Trust Fideicomiso	7.723,00	28.661,00
Hormipisos	58.289,13	58.289,13
Limpieco	26.659,05	26.311,15
Graiman	58.046,86	58.058,74
Sepribe	0,00	36.979,20
Gamavisión	0,00	23.914,49
Otros	<u>62.935,73</u>	<u>160.864,97</u>
Saldo al 31/12	<u>436.959,47</u>	<u>674.376,63</u>

(1) A la fecha del informe el saldo es cero, en concordancia con el finiquito de relaciones contractuales firmado el 20 de marzo de 2007, la cuenta se encuentra saneada al 21 de mayo de 2008.

NOTA 15. COMPAÑIAS RELACIONADAS

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

Activos:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/07	31/12/06
Mirkpas	176.735,97	175.080,00
Uiosport	<u>0,00</u>	<u>53.624,41</u>
Saldo al 31/12	<u>176.735,97</u>	<u>228.444,41</u>

Pasivos:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/07	31/12/06
Tioga Corporation	<u>0,00</u>	<u>746.164,74</u>
Saldo al 31/12	<u>0,00</u>	<u>746.164,74</u>

Corresponde a cruce de cuentas por concepto de construcción proyecto.

NOTA 16. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Este rubro está compuesto por:

NOMBRE	Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
Depósitos de clientes	0,00	35.401,67
Cesar Egas	18.000,00	0,00
Roberto Fegan	3.000,00	13.000,00
Otros	0,00	26.000,00
Saldo al 31/12	<u>21.000,00</u>	<u>74.401,67</u>

NOTA 17. PASIVOS A LARGO PLAZO

El saldo al 31/12/07 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
Fideicomiso Cruz Loma	199.355,62	0,00
E.López Cordovez	100.000,00	100.000,00
Saldo al 31/12	<u>299.355,62</u>	<u>100.000,00</u>

Corresponde a inversiones de terceros con vencimiento mayor a un año.

NOTA 18. ANTICIPOS DE CLIENTES

Este rubro está compuesto por:

NOMBRE	Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
Depósitos de clientes	0,00	1.741.750,11
Saldo al 31/12	<u>0,00</u>	<u>1.741.750,11</u>

Corresponde a concesiones y publicidad a ser devengada en relación al tiempo de los contratos.

NOTA 19. INGRESOS DIFERIDOS

Este rubro está compuesto por:

NOMBRE	Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
Publicidad diferida	0,00	52.733,3
Concesión diferida	217.487,74	504.632,2
Saldo al 31/12	<u>217.487,74</u>	<u>557.365,5</u>

Ingresos que se registran en resultados en la medida en que los mismos se devenguen, los mismos serán registrados en el estado de pérdidas y ganancias del año siguiente.

NOTA 20. CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de diciembre del 2007, la estructura del capital de la Compañía, es el siguiente, en dólares:

Accionista	Número de acciones	%	Capital Suscrito
Hidalgo Jaramillo Galo Ernesto	687	85.87%	687,00
Acosta Andrade Juan Bernardo	29	3.62%	29,00
Acosta Andrade Alfonso	27	3.38%	27,00
Acosta Andrade José Guillermo	27	3.38%	27,00
Acosta Andrade Santiago	27	3.38%	27,00
Hidalgo Araujo Galo Ernesto	3	0.37%	3,00
Total	100	100.00%	800,00

NOTA 21. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Este rubro está compuesto por:

NOMBRE	Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
Derechos Fideicomiso (1)	1.809.084,49	2.804.475,11
Aportes de accionistas	<u>2.240.653,15</u>	<u>1.196.397,19</u>
Saldo al 31/12/05	<u>4.049.737,64</u>	<u>4.000.872,30</u>

(1) El valor de \$ 1.809.084,49 (\$ 2.804.475,11 al 31/12/06). Corresponde a bienes entregados por los accionistas para obtener la obligación de crédito con el Banco del Pacífico. Estos bienes se encuentran también registrados como derechos fiduciarios debido a que forman parte de la garantía y pueden ser utilizados como fuente de pago para la mencionada obligación.

NOTA 22. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS

Las ventas netas y el costo de ventas durante el año 2007 se detalla a continuación y corresponde en un 35,84% (48,78% en el año 2006) a ingresos por publicidad.

VENTAS:

Concepto	Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
Publicidad (1)	54.135,00	645.501,49
Regalías locales	61.746,82	223.382,00
Arriendos-alicuotas	7.500,00	39.331,94
Concesión Vulcano	0,00	4.800,00
Concesión Gourmet	0,00	40.0000,00
Concesión Servicios	0,00	44.642,86
Eventos	<u>26.810,00</u>	<u>325.739,84</u>
Saldo al 31/12	<u>150.191,82</u>	<u>1.323.398,14</u>

(1) Incluyen valores por canje publicitario

0,00 70.482,46

COSTO DE VENTAS:

Concepto	Dólares 31/12/07	Dólares 31/12/06
Publicidad	100.507,23	80.581,67
Amortización Infraestructura	122.200,40	165.242,24
Adecuaciones	25.207,50	0,00
Administración Proyecto	0,00	284.000,00
Seguros	4.813,47	25.097,36
Mantenimiento	17.034,67	74.907,28
Guardianía	600,00	29.474,22
Impuestos y contribuciones	551,84	1.173,82
Honorarios profesionales	0,00	32.138,10
Comisiones Stanford, administración	9.100,00	21.450,00
Energía Eléctrica	23.201,49	32.688,41
Teléfono-Internet	6.392,18	15.588,56
Otros costos	<u>31.266,58</u>	<u>145.396,50</u>
Saldo al 31/12	<u>340.875,36</u>	<u>907.738,16</u>

La publicidad registrada en la contabilidad hasta el 31/12/07 es:

Año 2004:	\$ 246.727,78	Valores no auditados.
Año 2005:	\$ 426.682,41	
Año 2006:	\$ 80.581,67	
Año 2007:	\$ <u>100.507,23</u>	
Total publicidad:	\$ <u>854.499,09</u>	

Valores por canje publicitarios del año 2004 al 2006: \$ 375.796,69.

NOTA 23. CUENTAS CONTINGENTES

El saldo al 31 de diciembre de 2007 es de \$ 1.716.607,25 y corresponden a valores contingentes debido a que al momento los concesionarios han presentado demandas a PROSTATUS S.A., los mismos esperan la resolución legal por parte de la Cámara de Comercio.



NOTA 24. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la Renta se calcula a la tarifa del 25% (15% si se reinvierte) a las utilidades gravables del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2005. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a la retención adicional alguna.

De acuerdo a disposiciones del Servicio de Rentas Internas las empresas que se acojan al beneficio del 15% de Impuesto a la Renta deben reinvertir dicho valor hasta el 31 de diciembre del año inmediatamente posterior al ejercicio económico que se declara, caso contrario deberá pagar la diferencia de impuesto (10%) no calculado y cancelado al SRI más multas e intereses de mora.

Como usuario de Zona Franca, a partir del año 2007 se encontrará exento del pago del impuesto a la renta.

Ingresos exentos	(1)	\$ 151.049,33
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	(1)	<u>666.901,54</u>
Pérdida del ejercicio	(1)	(<u>515.852,21</u>)
-) Retenciones en la fuente		<u>(2.392,70)</u>
Saldo a favor de la empresa		<u>(2.392,70)</u>

De acuerdo a disposiciones del Servicio de Rentas Internas las empresas que se acojan al beneficio del 15% de Impuesto a la Renta deben reinvertir dicho valor hasta el 31 de diciembre del año inmediatamente posterior al ejercicio económico que se declara, caso contrario deberá pagar la diferencia de impuesto (10%) no calculado y cancelado al SRI más multas e intereses de mora.

(1) Exoneración del impuesto a la renta:

Mediante resolución No. 2006-18 del 4 de julio de 2006 del Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA) y publicado en el Registro Oficial No. 333 del 14 de agosto de 2006 la empresa está calificada como usuario para para establecerse en la empresa TURISFRANCA la misma que goza de los beneficios constantes en la Ley de Zonas Francas (CAPITULO XII DEL REGIMEN TRIBUTARIO).



NOTA 25. RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor del diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el veinte por ciento del capital social.

En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

NOTA 26. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de la entrega del informe ya no existen ingresos por concesiones ni publicidad. Las ventas al 30 de junio 2008 son de \$118.000, situación que podría afectar al principio contable de empresa en marcha, entre otras razones porque desde el año 2007 ya no existen locales concesionados.

