

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de
PROSTATUS S.A.

1. He examinado el balance general de PROSTATUS S.A., al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo, por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en mi auditoria practicada.
2. Mi auditoria fue practicada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye un examen a base de pruebas muestrales, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Considero que el examen realizado provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la Nota 02, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad -NEC-, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. En mi opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de PROSTATUS S.A., al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. NAC-DGER2006-0214 publicada en el Registro Oficial No. 251 de abril 17 de 2006, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI a sus contribuyentes.


C.P.A. Xavier Cruz Puente
SC-RNAE No. 474
29 de mayo de 2007
Quito, Ecuador

PROSTATUS S.A.
BALANCE GENERAL, COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31/12/06	(Dólares) 31/12/05
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja y Equivalente de Caja	4	5,173.79	16,054.02
Clientes	5	803,037.42	1,232,939.79
Compañías relacionadas	15	228,444.41	0.00
Anticipos a proveedores	6	4,208,298.77	3,352,941.62
Otras cuentas por cobrar		0.00	23,167.38
Intereses por devengar	12	271,905.89	0.00
Impuestos anticipados	7	397,152.48	446,972.07
<u>Total Activo Corriente:</u>		<u>5,914,012.76</u>	<u>5,072,074.88</u>
<u>ACTIVOS FIJOS, NETO</u>	8	<u>8,349.39</u>	<u>10,628.46</u>
<u>DERECHOS FIDUCIARIOS</u>	9	<u>2,207,872.19</u>	<u>3,800,000.00</u>
<u>OBRAS CIVILES</u>	10	<u>3,802,052.64</u>	<u>3,922,122.58</u>
<u>OTROS ACTIVOS</u>	11	<u>36,226.24</u>	<u>298,295.88</u>
<u>INTERESES POR DEVENGAR A LARGO PLAZO</u>	12	<u>297,583.84</u>	<u>0.00</u>
<u>TOTAL</u>		<u>12,266,097.06</u>	<u>13,103,121.80</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>			
Préstamos y sobregiros bancarios	12	652,503.19	974,993.38
Intereses por pagar	12	226,197.06	0.00
Préstamos de terceros	13	1,488,726.01	1,550,000.00
Proveedores nacionales	14	674,376.63	691,701.17
Compañías relacionadas	15	746,164.74	358,494.43
Obligaciones con el fisco		29,221.74	38,847.70
Otros pasivos corrientes	16	74,401.67	76,401.77
<u>Total Pasivo Corriente:</u>		<u>3,891,591.04</u>	<u>3,690,438.45</u>
<u>PRESTAMOS BANCARIOS A LARGO PLAZO</u>	12	<u>1,853,778.58</u>	<u>2,434,006.72</u>
<u>INTERESES POR PAGAR A LARGO PLAZO</u>	12	<u>297,583.84</u>	<u>0.00</u>
<u>PASIVOS A LARGO PLAZO</u>	17	<u>100,000.00</u>	<u>100,000.00</u>
<u>ANTICIPOS DE CLIENTES</u>	18	<u>1,741,750.11</u>	<u>1,726,022.30</u>
<u>INGRESOS DIFERIDOS</u>	19	<u>557,365.55</u>	<u>1,256,559.07</u>
<u>PATRIMONIO DE LO ACCIONISTAS:</u>			
Capital Suscrito	20	800.00	800.00
Aportes futuras capitalizaciones	21	4,000,872.30	4,082,036.02
Utilidades de años anteriores		330.83	330.83
(Pérdida) de años anteriores		-187,071.59	-42,227.67
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		9,096.40	-144,843.92
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>		<u>3,824,027.94</u>	<u>3,896,095.26</u>
<u>TOTAL</u>		<u>12,266,097.06</u>	<u>13,103,121.80</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PROSTATUS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS, COMPARATIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31/12/06	(Dólares) 31/12/05
INGRESOS:			
Ventas netas	22	1,323,398.14	1,865,542.95
Ingresos no operacionales		<u>2,958.81</u>	<u>27,525.33</u>
TOTAL		<u>1,326,356.95</u>	<u>1,893,068.28</u>
COSTOS Y GASTOS:			
Costo de ventas	22	907,738.16	1,314,747.66
Gastos de administración y ventas		25,300.68	130,979.53
Gastos financieros		<u>384,221.71</u>	<u>592,185.01</u>
TOTAL		<u>1,317,260.55</u>	<u>2,037,912.20</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		9,096.40	-144,843.92
15% PARTICIPACION EMPLEADOS		0.00	0.00
25% IMPUESTO CAUSADO		2,498.36	0.00
-1% RETENCION EN LA FUENTE		-13,201.34	-30,178.12
SALDO A FAVOR DE PROSTATUS S.A.		-10,702.98	-30,178.12
UTILILIDAD (PERDIDA) NETA		6,598.04	-144,843.92

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.



LCDO. XAVIER CRUZ PUENTE
AUDITORIA EXTERNA
SC-RNAE No.474

PROSTATUS S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS, COMPARATIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Futuras Capitaliz.</u>	<u>Utilidades de años ant.</u>	<u>Pérdida de años ant.</u>	<u>Pérdida del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	800.00	0.00	330.83	0.00	-42,227.67	-41,096.84
Transf.a pérdidas de años anteriores				-42,227.67	42,227.67	0.00
Aportes para futuras capitalizaciones		4,082,036.02				4,082,036.02
Pérdida del ejercicio					-144,843.92	-144,843.92
Saldos al 31 de diciembre del 2005	800.00	4,082,036.02	330.83	-42,227.67	-144,843.92	3,896,095.26
Transf.a pérdidas de años anteriores				-144,843.92	144,843.92	0.00
Aportes para futuras capitalizaciones		-81,163.72				-81,163.72
Utilidad del ejercicio					9,096.40	9,096.40
Saldos al 31 de diciembre del 2006	800.00	4,000,872.30	330.83	-187,071.59	9,096.40	3,824,027.94

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.



PROSTATUS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31/12/06	(Dólares) 31/12/05
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>			
Efectivo recibido de clientes		938,555.49	4,666,509.44
Efectivo pagado a proveedores y empleados		<u>-865,278.80</u>	<u>-4,925,750.70</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación		<u>73,276.69</u>	<u>-259,241.26</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>			
Adiciones de activos fijos	8	<u>-2,993.20</u>	<u>-7,036.41</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>-2,993.20</u>	<u>-7,036.41</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>			
(Disminución) Aumento pasivos a Largo Plazo		<u>-81,163.72</u>	<u>274,373.40</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto (en) por las actividades de financiamiento		<u>-81,163.72</u>	<u>274,373.40</u>
CAJA Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:			
Aumento del efectivo		-10,880.23	8,095.73
Saldo del efectivo al inicio del año		<u>16,054.02</u>	<u>7,958.29</u>
Saldo del efectivo al final del año		<u>5,173.79</u>	<u>16,054.02</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PROSTATUS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

	<u>NOTAS</u>	(Dólares) 31/12/06	(Dólares) 31/12/05
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		9,096.40	-144,843.92
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR (EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Depreciación	8	1,705.68	688.27
Amortización		<u>165,242.24</u>	<u>163,421.77</u>
		<u>166,947.92</u>	<u>164,110.04</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN			
Cuentas por cobrar		-459,692.90	-308,851.73
Otros activos		96,593.11	58,036.99
Cuentas por pagar		<u>260,332.16</u>	<u>-27,692.64</u>
		<u>-102,767.63</u>	<u>-278,507.38</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR (EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>73,276.69</u>	<u>-259,241.26</u>

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

PROSTATUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

NOTA 01. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía PROSTATUS S.A., fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador mediante Escritura Pública otorgada en la Notaría Vigésima Tercera del Cantón Quito, el 29 de noviembre de 2001, aprobada mediante resolución No. 02.Q.IJ.024 del 04 de enero de 2002 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 04 de febrero de 2002. Su objetivo principal es la administración de bienes inmuebles.

NOTA 02. USUARIO DE ZONA FRANCA.

PROSTATUS S.A., el 4 de julio de 2006 según Resolución 2006-17 del CONSEJO NACIONAL DE ZONAS FRANCAS (CONAZOFRA) y publicado en el Registro Oficial No.333 del 14 de agosto de 2006 está calificada como usuario para establecerse en la empresa TURISFRANCA, la misma que gozará de los beneficios constantes en la Ley de Zonas Francas y cumplirá las obligaciones citadas en la mencionada ley; así como los convenios internacionales firmados por el país.

La actividad autorizada es usuario de servicios turísticos para la promoción de la zona franca y del proyecto teleférico en el ámbito nacional e internacional; identificación, negociación e instalación de empresarios e inversionistas del sector turístico. Así mismo, se podrá dedicar a la intermediación, agencia y organización de eventos y convenciones en la zona franca.

Los beneficios que contempla la Ley de Zonas Francas serán exclusivos para la actividad autorizada que desarrolle dentro del área de la zona franca.



NOTA 03. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a. Base de presentación.-

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC, emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los estados financieros.

Estas normas incluyen la relativa a la conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos, cuyos procedimientos de aplicación establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, difieren con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

b. Caja y equivalente de efectivo.- Para propósito del estado de flujos de efectivo, se consideró como caja y equivalente de efectivo los saldos de caja y bancos e inversiones hasta tres meses.

d. Reconocimiento del ingreso.- El ingreso por publicidad se realiza en base al principio del devengado. Los otros ingresos son reconocidos, cuando los servicios son vendidos, siendo esta la base reconocimiento del principio de realización.

e. Activos fijos.-Están contabilizados al costo, ajustado por conversión. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activos:	Tasas:
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33,33%
Vehículos	20,00%

NOTA 04. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares	
	31/12/06	31/12/05
Caja Chica	107,36	107,36
Efectivo	1.020,53	150,24
Banco del Pichincha	0,00	5.938,24
Banco del Pacífico	4.045,90	9.902,05
Banco del Pacífico-Fideicomiso	0,00	56,13
Saldo al 31/12	<u>5.173,79</u>	<u>16.054,02</u>

NOTA 05. CLIENTES

Corresponde a saldo de cuentas por cobrar por el giro normal de la empresa, el saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE		Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
Andinalet, Rivas Herrera-publicidad		56.000,00	0,00
Tame-publicidad		0,00	100.000,00
The Tesalia Spring Co.-publicidad		28.385,83	97.197,45
Danec S.A.-publicidad		23.800,00	95.200,00
Juris Cia. Ltda.-publicidad	(1)	67.200,00	67.200,00
Telecsa S.A. Alegro-publicidad		0,00	56.000,00
Pinturas Condor-publicidad		0,00	56.000,00
Banco del Pacifico-publicidad		0,00	42.000,00
Sanitarios y grifería FB-publicidad		3.080,63	37.409,60
Nestle S.A.-publicidad		0,00	5.600,00
Suman clientes-publicidad		178.466,46	556.607,05
Chilango-Santiago Chuker LC5-patio de comidas	(1)	24.850,00	25.000,00
Americ.lce-G.Aguirre.patio de comidas	(1)	7.649,60	7.649,60
Rusty-R.Fegan LC3-patio de comidas	(1)	7.073,35	7.503,35
Hot dog fest-Peter Juris LC1-patio de comidas		6.650,00	1.680,00
Focaccia-A.Camacho LC9-patio de comidas		5.080,00	690,00
Los Tronquitos-H.Avero-patio de comidas		0,00	4.020,00
Suman clientes-patio de comidas		51.302,95	46.542,95
Spumas-T.Moncayo-exteriores patio de comidas	(1)	14.250,00	14.250,00
Biba bar-H.Pepinoza-exteriores patio de comidas	(1)	10.800,00	18.386,00
Thesweet box-F.Monroy-exteriores patio de comidas	(1)	3.000,00	3.000,00
Suman clientes-exteriores patio de comidas		28.050,00	35.606,00
Café Tosti3n-J.Jaramillo-local estaci3n llegada	(1)	109.312,60	119.380,60
Café Tosti3n Bar-J.Jaramillo-local estaci3n de llegada	(1)	17.707,62	17.707,62
N.Araujo-mat.fotog.-local estaci3n de llegada		7.768,00	0,00
Foto recuerdo-G.Ter3n-local estaci3n de llegada		3.985,00	3.322,00
Otros-local estaci3n de llegada		1.290,55	1.214,52
Suman clientes-local estaci3n de llegada		140.063,77	141.624,74
R.Chediak-kiosko estaci3n de llegada	(1)	5.103,14	5.103,14
Café Tosti3n-J.Jaramillo-restaurante gourmet	(1)	101.334,44	91.266,44
Vulkano bar-V.Holgu3n-restaurante gourmet	(1)	8.833,35	76.053,35
Mi cocina-P.Bueno-restaurante gourmet	(1)	37.400,00	42.000,00
Stanza-Julio Tarre LC3-restaurante gourmet	(1)	36.000,00	36.000,00
Chocof3rico-N.Araujo-restaurante gourmet		19.601,76	0,00
Chocof3rico-Mar3a F.Armijos-restaurante gourmet	(1)	16.225,00	15.175,00
Fondue Vinos-Valarezo-restaurante gourmet	(1)	6.552,00	6.552,00
El Hada-N.Araujo-restaurante gourmet		3.136,00	0,00
Suman clientes-restaurante gourmet		229.082,55	267.046,79



Cafecito-Valarezo-centro comercial	(1)	23.178,25	21.692,13
C.Carrera-centro comercial		9.520,00	0,00
Intser-J.Cherez-centro comercial	(1)	8.536,50	8.536,50
Tucafecito-Valarezo-centro comercial	(1)	8.200,00	9.800,00
Metrocel-centro comercial		7.655,65	2.432,85
Tecemovil-centro comercial		6.262,90	0,00
Alexis Gonzalez-centro comercial	(1)	5.753,22	5.753,22
G.Castro-centro comercial	(1)	4.128,82	4.128,82
Otros-centro comercial		680,82	986,72
Suman clientes-centro comercial		73.916,16	53.330,24
Indokart Sanck-parque natural		0,00	57.544,18
Pizzería el Leñador-E.Villavicencio-parque natural	(1)	17.500,00	17.500,00
Suman clientes-parque natural		17.500,00	75.044,18
Trans Rabbit-D.Guarderas	(1)	22.500,00	22.500,00
Otros		53.971,76	34.637,84
Total clientes al 31/12		803.037,42	1.232.939,79

(1) Valores pendientes de cobro desde el año 2004. Algunos valores se encuentran en trámite legal.

NOTA 06. ANTICIPO A PROVEEDORES

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares	
	31/12/06	31/12/05
Comrey-Centro comercial	1.186.898,76	1.186.898,76
Comrey-Cafetería mirador	235.330,03	235.330,03
Comrey-Construcción ventanas	31.526,65	31.526,65
Comrey-Aumento mezanine	51.544,78	51.544,78
Comrey-Varios trabajos	50.000,00	50.000,00
Coheco-Escaleras Metálicas	471.425,26	0,00
V.Holguín-área restaurante	366.574,53	372.424,53
C.Hidalgo-honorarios	94.672,36	107.320,79
Inmostatus-Gastos administrativos	349.801,41	89.189,62
Roysec-Patio comidas	680.580,72	680.580,72
Execestemas-Instalación eléctricas	286.500,00	286.500,00
M. Obra/Material planillas	39.936,23	0,00
M. de Córdova-Area Jardinería	35.068,76	0,00
INME	21.000,00	21.000,00
Otros	307.439,28	240.625,74
Saldo al 31/12	4.208.298,77	3.352.941,62

Debido a que algunos proveedores no han presentado facturas, no se han podido liquidar los anticipos entregados.



NOTA 07. IMPUESTOS ANTICIPADOS

Este rubro esta compuesto por:

NOMBRE	Dólares	
	31/12/06	31/12/05
Retención en la Fuente año corriente	13.201,34	30.178,12
Retención en la Fuente años anteriores	37.714,41	7.536,29
Crédito Fiscal	346.236,73	388.741,38
Retención Iva	0,00	20.516,28
Saldo al 31/12	<u>397.152,48</u>	<u>446.972,07</u>

NOTA 08. ACTIVOS FIJOS

En dólares:

DESCRIPCION	SALDO 31/12/05	ADICIONES	VENTAS	SALDO 31/12/06
DEPRECIABLES:				
Muebles, enseres y equipo de oficina	4.095,04	2.727,20		6.822,24
Equipos de computación	2.376,43	266,00		2.642,43
Vehículos	4.862,01		-3.566,59	1.295,42
Suman	11.333,48	2.993,20	-3.566,59	10.760,09
Depreciación acumulada	-705,02	-1.705,68		-2.410,70
Total Activo Fijo	10.628,46	1.287,52	-3.566,59	8.349,39

El cargo a resultados por gasto de depreciación en el año 2006 es de \$ 1.705,68 (\$ 688,27 en el año 2005).

NOTA 09. DERECHOS FIDUCIARIOS

El saldo al 31/12/06 es de \$ 2.207.872,19 (\$ 3.800.000,00 al 31/12/05). Corresponden a bienes entregados por los accionistas para obtener la obligación de crédito con el Banco del Pacífico. Estos bienes se encuentran también registrados como aportes para futuras capitalizaciones debido a que forman parte de la garantía y pueden ser utilizados como fuente de pago para la mencionada obligación.



NOTA 10. OBRAS CIVILES

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/06	31/12/05
Construcción teleférico (1)	2.388.309,72	2.386.314,72
Infraestructura en general (1)	1.742.406,93	1.699.229,63
Menos)Amortización Infraestructura en general	<u>-328.664,01</u>	<u>-163.421,77</u>
Saldo al 31/12	<u>3.802.052,64</u>	<u>3.922.122,58</u>

(1) Amortizado a 10 años.

NOTA 11. OTROS ACTIVOS

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/06	31/12/05
Fideicomiso Cruz Loma (1)	0,00	262.069,64
Dr. Esteban Celi-Cuenta por cobrar a Largo Plazo	<u>36.226,24</u>	<u>36.226,24</u>
Saldo al 31/12	<u>36.226,24</u>	<u>298.295,88</u>

(1) Corresponde a fondos al 31/12/05 que se encontraban bajo la administración de fideicomiso.

NOTA 12. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Saldo al 31/12/06

BANCO	OPERACIÓN	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	SALDO AL 31/12/06
PICHINCHA	SOBREGIRO	92.684,41	0,00	92.684,41
PACIFICO CAPITAL	40005665	559.818,78	1.853.778,58	2.413.597,36
INTERESES POR PAGAR	40005665	226.197,06	297.583,84	523.780,90
TOTAL		878.700,25	2.151.362,42	3.030.062,67

BANCO PACIFICO	OPERACIÓN	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	SALDO AL 31/12/06
INTERESES POR DEVENGAR	40005665	271.905,89	297.583,84	569.489,73

Saldo al 31/12/05

BANCO	OPERACIÓN	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	SALDO AL 31/12/05
PACIFICO	40005665	974.993,38	2.434.006,72	3.409.000,10

Préstamo hipotecario correspondiente a la reestructuración de operaciones otorgadas a la empresa.

Garantía: Terrenos y propiedades de los accionistas de PROSTATUS S.A.

Capital: \$ 3.409.000,00

Interés: \$ 523.780,90 (\$ 1.063.890,90, no fueron registrados los intereses por devengar y por pagar al 31/12/05).

Tasa de interés: 10.11% anual

Plazo: 5 años

Vencimiento: 6 de octubre de 2010

Dividendo de \$ 65.501,32 a pagar a partir de enero de 2006.

NOTA 13. PRESTAMOS DE TERCEROS

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/06	31/12/05
Magisterio	1.075.000,00	1.075.000,00
D.A.C. Fondo de cesantía	300.000,00	300.000,00
Hernandez Angel	81.011,57	100.000,00
Otros	<u>32.714,44</u>	<u>75.000,00</u>
Saldo al 31/12	<u>1.488.726,01</u>	<u>1.550.000,00</u>

NOTA 14. PROVEEDORES NACIONALES

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/06	31/12/05
Mccann Ericsson	136.746,04	136.746,04
Seguros Equinoccial	46.130,62	39.582,21
Stanford Trust Fideicomiso	28.661,00	21.627,18
Hormipisos	58.289,13	58.289,13
Limpieco	26.311,15	49.658,64
Graiman	58.058,74	160.384,03
Sepribe	36.979,20	0,00
Gamavisión	23.914,49	0,00
Otros	<u>160.864,97</u>	<u>225.413,94</u>
Saldo al 31/12	<u>674.376,63</u>	<u>691.701,17</u>

NOTA 15. COMPAÑIAS RELACIONADAS

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

Activos:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/06	31/12/05
Mirkpas	175.080,00	0,00
Uiosport	<u>53.624,41</u>	<u>0,00</u>
Saldo al 31/12	<u>228.444,41</u>	<u>0,00</u>

Pasivos:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/06	31/12/05
Tioga Corporation	<u>746.164,74</u>	<u>358.494,43</u>
Saldo al 31/12	<u>746.164,74</u>	<u>358.494,43</u>

Corresponde a cruce de cuentas por concepto de construcción proyecto.

NOTA 16. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Este rubro está compuesto por:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/06	31/12/05
Depósitos de clientes	35.401,67	35.401,67
Roberto Fegan	13.000,00	33.000,00
Otros	<u>26.000,00</u>	<u>8.000,00</u>
Saldo al 31/12	<u>74.401,67</u>	<u>76.401,67</u>

NOTA 17. PASIVOS A LARGO PLAZO

El saldo al 31/12/06 se detalla a continuación:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/06	31/12/05
E.López Cordovez	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>
Saldo al 31/12	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>

Corresponde a inversiones de terceros con vencimiento mayor a un año.

NOTA 18. ANTICIPOS DE CLIENTES

Este rubro está compuesto por:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/06	31/12/05
Depósitos de clientes	<u>1.741.750,11</u>	<u>1.726.022,30</u>
Saldo al 31/12	<u>1.741.750,11</u>	<u>1.726.022,30</u>

Corresponde a concesiones y publicidad a ser devengada en relación al tiempo de los contratos.

NOTA 19. INGRESOS DIFERIDOS

Este rubro está compuesto por:

NOMBRE	Dólares	Dólares
	31/12/06	31/12/05
Publicidad diferida	52.733,33	648.066,67
Concesión diferida	<u>504.632,22</u>	<u>608.492,42</u>
Saldo al 31/12	<u>557.365,55</u>	<u>1.256.559,09</u>

Ingresos que se registran en resultados en la medida en que los mismos se devenguen, los mismos serán registrados en el estado de pérdidas y ganancias del año siguiente.

NOTA 20. CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de diciembre del 2006, la estructura del capital de la Compañía, es el siguiente, en dólares:

Accionista	Número de acciones	%	Capital Suscrito
Hidalgo Jaramillo Galo Ernesto	687	85.87%	687,00
Acosta Andrade Juan Bernardo	29	3.62%	29,00
Acosta Andrade Alfonso	27	3.38%	27,00
Acosta Andrade José Guillermo	27	3.38%	27,00
Acosta Andrade Santiago	27	3.38%	27,00
Hidalgo Araujo Galo Ernesto	3	0.37%	3,00
Total	100	100.00%	800,00

NOTA 21. APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Este rubro está compuesto por:

NOMBRE	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
Derechos Fideicomiso (1)	2.804.475,11	3.800.000,00
Aportes de accionistas	<u>1.196.397,19</u>	<u>282.036,02</u>
Saldo al 31/12/05	<u>4.000.872,30</u>	<u>4.082.036,02</u>

(1) El valor de \$ 2.804.475,11 (\$ 3.800.000,00 al 31/12/05). Corresponde a bienes entregados por los accionistas para obtener la obligación de crédito con el Banco del Pacífico. Estos bienes se encuentran también registrados como derechos fiduciarios debido a que forman parte de la garantía y pueden ser utilizados como fuente de pago para la mencionada obligación.

NOTA 22. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS

Las ventas netas y el costo de ventas durante el año 2006 se detalla a continuación y corresponde en un 48,78% (74,74% en el año 2005) a ingresos por publicidad.

VENTAS:

Concepto	Dólares 31/12/06	Dólares 31/12/05
Publicidad (1)	645.501,49	1.394.264,81
Regalías locales	223.382,01	0,00
Arriendos-alícuotas	39.331,94	218.006,36
Concesión Vulcano	4.800,00	24.999,60
Concesión Gourmet	40.000,00	0,00
Concesión Servicios	44.642,86	0,00
Eventos	325.739,84	46.974,71
Teleférico	0,00	19.333,00
Condominios	0,00	21.414,47
Trámites legales	<u>0,00</u>	<u>550,00</u>
Saldo al 31/12	<u>1.323.398,14</u>	<u>1.865.542,95</u>

(1) Incluyen valores por canje publicitario

70.482,46 135.202,44

COSTO DE VENTAS:

Concepto	Dólares	Dólares
	31/12/06	31/12/05
Publicidad	80.581,67	426.682,41
Amortización Infraestructura	165.242,24	163.421,77
Administración Proyecto	284.000,00	151.000,00
Seguros	25.097,36	123.673,94
Mantenimiento	74.907,28	71.223,83
Guardianía	29.474,22	55.437,74
Mano de obra, construcciones	0,00	50.196,41
Impuestos y contribuciones	1.173,82	46.965,37
Honorarios profesionales	32.138,10	36.150,00
Comisiones Stanford, administración	21.450,00	21.684,00
Energía Eléctrica	32.688,41	36.798,93
Teléfono-Internet	15.588,56	12.097,17
Otros costos	<u>145.396,50</u>	<u>119.416,09</u>
Saldo al 31/12	<u>907.738,16</u>	<u>1.314.747,66</u>

La publicidad registrada en la contabilidad hasta el 31/12/06 es:

Año 2004:	\$ 246.727,78	Valores no auditados.
Año 2005:	\$ 426.682,41	
Año 2006:	\$ <u>80.581,67</u>	
Total publicidad:	\$ <u>753.991,86</u>	

Valores por canje publicitarios en los tres años: \$ 375.796,69.

NOTA 23. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la Renta se calcula a la tarifa del 25% (15% si se reinvierte) a las utilidades gravables del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2005. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a la retención adicional alguna.

De acuerdo a disposiciones del Servicio de Rentas Internas las empresas que se acojan al beneficio del 15% de Impuesto a la Renta deben reinvertir dicho valor hasta el 31 de diciembre del año inmediatamente posterior al ejercicio económico que se declara, caso contrario deberá pagar la diferencia de impuesto (10%) no calculado y cancelado al SRI más multas e intereses de mora.

Como usuario de Zona Franca, a partir del año 2007 se encontrará exento del pago del impuesto a la renta.



NOTA 24. RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor del diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el veinte por ciento del capital social.

En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

NOTA 25. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha marzo 23 de 2007, el Servicios de Rentas Internas (SRI) notifica que de acuerdo a Resolución No. 176 de marzo 16 de 2007 PROSTATUS S.A. ha sido designada como Contribuyente Especial.

A la fecha de la entrega del informe ya no existen ingresos por concesiones ni publicidad. Las ventas al 31 de julio 2007 son de \$92.000, situación que afecta al principio contable de empresa en marcha, entre otras razones porque en el año 2007 ya no existen locales.

A la fecha del informe existen aproximadamente \$852mil adicionales por cobrar, correspondientes a concesiones y regalías en trámite legal. Ver Nota No.5.

