

Exp. No. 9231

Guayaquil, 6 de octubre del 2020

Señores
Subdirección de Registro de Sociedades Guayaquil
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
Ciudad.-

Asunto: Inmobiliaria BEKASA S.A.

De mis consideraciones:

CARLA MARIA NASSOUR BADUY, ecuatoriana, mayor de edad, ejecutiva, de estado civil casada, por los derechos que represento de la compañía INMOBILIARIA BEKASA S.A. en mi calidad de Presidente, por medio de la presente, muy respetuosamente comparezco ante usted para exponer y solicitar lo siguiente:

ANTECEDENTES.-

Mediante Acta de Posesión Efectiva de los bienes dejados por los causantes CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR y TERESA MARÍA BADUY AUAD celebrada ante el Notario Cuadragésimo Primero del cantón Guayaquil, Abogado Xavier Antonio Larrea Nowak, el 6 de febrero del 2020, se concedió la posesión efectiva pro indiviso y sin perjuicios de terceros a favor de las peticionarias CARLA MARÍA NASSOUR BADUY y CRISTINE VICTORIA NASSOUR BADUY, como las únicas y universales herederas de los causantes.

La señora TERESA MARÍA BADUY AUAD falleció el 13 de mayo del 2018, correspondiéndole el 50% de gananciales al señor CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR, y el restante 50% les correspondía a las herederas CARLA MARIA y CRISTINE VICTORIA NASSOUR BADUY.

El señor CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR fallece el 24 de octubre del 2019, sin que se haya registrado la propiedad de los gananciales mencionados en el párrafo precedente, pero dejando sus acciones en herencia a sus hijas CARLA MARIA y CRISTINE VICTORIA NASSOUR BADUY en un 100%.

La señora TERESA MARIA BADUY AUAD poseía en la compañía la cantidad de 664 acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; así como el señor CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR poseía en la compañía la cantidad de 6 acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; por lo que al tomarse nota de la posesión efectiva celebrada el 6 de



N° TRAMITE: 75591-004 1-20 06/10/20 12:55
DOCUMENTO: Solicitud de trámite
EXP: 9231

febrero del 2020 de los bienes hereditarias de los cónyuges causantes a favor de sus hijas herederas Carla María Nassour Baduy y Cristine Victoria Nassour Baduy en el libro de acciones y accionistas de la compañía, éstas han sido registradas a favor de las "HEREDERAS DE CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR Y TERESA MARIA BADUY AUAD".

El paquete accionario de la compañía Inmobiliaria BEKASA S.A., luego del registro realizado, queda de la siguiente manera:

ACCIONISTA	% DE PART.	VALOR	ACCIONES
CARLA MARIA NASSOUR BADUY	33,25	266,00	665
CRISTINE VICTORIA NASSOUR BADUY	33,25	266,00	665
HEREDEROS DE CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR Y TERESA MARIA BADUY AUAD	33,50	268,00	670

SOLICITUD.-

Por consiguiente, solicito que se proceda a registrar en la base de datos de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros las acciones que constan registradas a nombre de la señora Teresa María Baduy Auad a nombre de las HEREDERAS DE CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR Y TERESA MARÍA BADUY AUAD.

Atentamente,



Carla María Nassour Baduy
Presidente
Inmobiliaria BEKASA S.A.

*Adj.: Acta de posesión pro indiviso celebrada el 6 de febrero del 2020.
Copias de cédula de las Herederas.*



Factura: 001-002-000088891

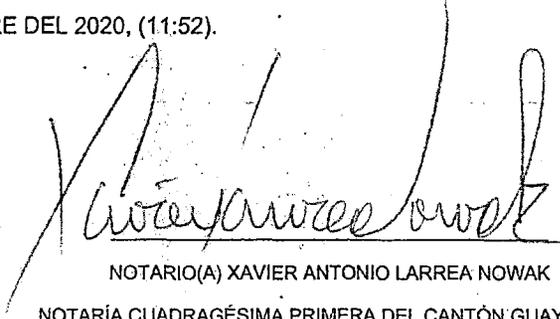


20200901041C01780

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20200901041C01780

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a COPIA DE PROTOCOLIZACION N: 20200901041P00566 - POSESION EFECTIVA INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION y que me fue exhibido en 23 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 23 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 2 DE OCTUBRE DEL 2020, (11:52).



NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 001-002-000082331



20200901041P00566

PROTOCOLIZACIÓN 20200901041P00566

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE FEBRERO DEL 2020, (15:44)

OTORGA: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
NASSOUR BADUY CARLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908360142
NASSOUR BADUY CRISTINE VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908360134

Nombre del causante: CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR Y TERESA MARIA BADUY AUAD

Observaciones: POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DE LOS CAUSANTES, QUE HACEN SUS HIJAS HNAS. NASSOUR BADUY

Xavier Antonio Larrea Nowak
NOTARIO(A) XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK

NOTARÍA CUADRAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESPACIO
BLANCO**



N° TRAMITE: 75591-004-1-20 06/10/20 12:55
DOCUMENTO: Escritura
EXP: 9231

20200901041P00566

ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES
DEJADOS POR LOS CAUSANTES CHAFIC TOUFIC NASSOUR
ELMIR Y TERESA MARIA BADUY AUAD

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy seis de febrero del dos mil veinte, ante mí, Abogado XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK, Notario Público Titular Cuadragésimo Primero de éste Cantón, y en atención a la petición formulada por las hermanas: CARLA MARIA NASSOUR BADUY Y CRISTINE VICTORIA NASSOUR BADUY, cada una por sus propios derechos, herederas de los causantes señores CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR Y TERESA MARIA BADUY AUAD, solicitándome se les proceda a receptor la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso de los bienes de los causantes, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: a) Los certificados de defunción de los señores CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR Y TERESA MARIA BADUY AUAD, en el que consta sus fallecimientos acaecidos en la ciudad de Guayaquil, los días veinticuatro de Octubre del dos mil diecinueve, y, el trece de Mayo del dos mil dieciocho, respectivamente; b) Que el estado civil de los causantes, al momento de fallecer, era viudo y casada, en su orden; c) Que los señores CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR Y TERESA MARIA BADUY AUAD, tuvieron como hijas a las señoras CARLA MARIA NASSOUR BADUY Y CRISTINE VICTORIA NASSOUR BADUY, conforme consta en sus certificados de nacimientos; d) Que los causantes dejaron como bienes hereditarios los siguientes: Uno: Un bien inmueble compuesto de Solar y construcción, signado

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

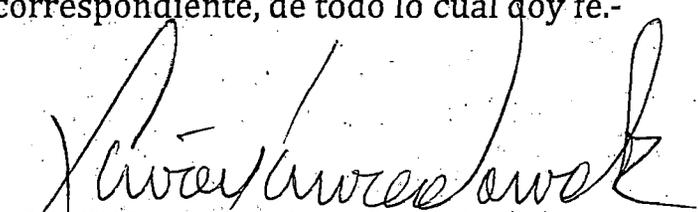


AB. XAVIER LARRERA NOWAK
NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA
CANTON GUAYAQUIL

con el número **QUINCE**, de la manzana **CINCUENTA Y SIETE**,
Ciudadela LOS OLIVOS, Parroquia **Tarquí**, cantón **GUAYAQUIL**,
Provincia del **GUAYAS**, cuyos linderos y medidas son las
siguientes: **Norte**: Colegio Alemán Humboldt, con veintidós
metros cuarenta y cinco centímetros; **Sur**: Calle pública (s/n),
con treinta metros; **Este**: Área verde, con diecinueve metros
ochenta centímetros; y, **Oeste**: Solar catorce (antes cuatro), con
veintitrés metros noventa centímetros; que hacen un Área o
superficie total de: **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00**
m2); **Dos.**- Un vehículo Clase: Automóvil Sedan; Marca:
CHEVROLET; Modelo: **SAIL AC 1.4 4P 4X2 TM**; Color: **Dorado**;
Placa: **GSJ7375**; Motor: **LCU131350395**; Chasis:
8LAUY5272E0222729; Año: 2014; **Tres.**- Un Vehículo clase:
Automóvil Sedan; Marca: **NISSAN**; Modelo: **VERSA 1.6 MT**;
Color: Plateado; Placa: **GSE5738**; Motor: **HR16825579E**; Chasis:
3N1CN7AD7CL883890; Año: 2012; **Cuatro.**- **ACCIONES** de las
COMPAÑÍAS RACHID C.A.; **COMPAÑIA BADUY CA BCA**;
INMOBILIARIA BEKASA S.A.; **COMPAÑIA MOXGE S.A.**.- Al efecto,
en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de
conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del
Artículo dieciocho la Ley Notarial, incorporado por la Ley
Reformatoria expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos
noventa y seis y promulgada en el Registro Oficial número
Sesenta y cuatro del ocho de Noviembre del mismo año, y
amparándome en la declaración juramentada de las solicitantes,
que se agrega como habilitante a la presente Acta, concedo la
POSESION EFECTIVA pro indiviso y sin perjuicio de terceros,
de los bienes dejados por los señores: **CHAFIC TOUFIC NASSOUR**

AB. XAVIER LARRERA NOWAK
NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA
CANTON GUAYAQUIL

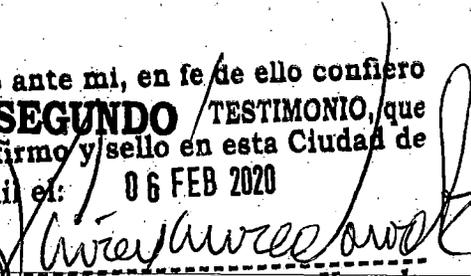
ELMIR Y TERESA MARIA BADUY AUAD, especialmente sobre lo antes descrito, a favor de sus hijas, las peticionarias **CARLA MARIA NASSOUR BADUY Y CRISTINE VICTORIA NASSOUR BADUY**. El original de esta diligencia, se incorpora al libro de posesiones efectivas de esta Notaría, extendiendo dos copias certificadas de la misma, debiendo tomarse nota del contenido de esta Acta y de los instrumentos que se le agregan, en el Registro de la propiedad correspondiente, de todo lo cual doy fe.-


AB. XAVIER LARREA NOWAK
NOTARIO XLI - GUAYAQUIL

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **SEGUNDO** TESTIMONIO, que rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de Guayaquil el: **06 FEB 2020**




Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



AB. XAVIER LARREA NOWAK
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
CANTON GUAYAQUIL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



DECLARACION JURAMENTADA
PARA OBTENER LA POSESIÓN
EFECTIVA DE LOS BIENES
DEJADOS POR LOS CÓNYUGES
CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR
Y TERESA MARIA BADUY AUAD,
QUE HACEN SUS HIJAS, CARLA
MARIA NASSOUR BADUY Y
CRISTINE VICTORIA NASSOUR
BADUY.-----

CUANTÍA: Indeterminada.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy
seis de febrero del dos mil veinte, ante mí, Abogado
XAVIER LARREA NOWAK, Notario Público Titular
Cuadragesimo Primero de éste Cantón, comparecen: las
hermanas: **CARLA MARIA NASSOUR BADUY**, ecuatoriana,
estado civil casada, de profesión ejecutiva, domiciliada en
esta ciudad de Guayaquil, en la ciudadela Olivos 1, Avenida
Primera # 102, teléfono: 0999611999, correo:
carlenassour@hotmail.com; y, **CRISTINE VICTORIA
NASSOUR BADUY**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado
civil viuda, de profesión Psicóloga, domiciliada en la
ciudadela Olivos 1, Avenida Primera # 100, Teléfono:
0999422460; correo: cnassour@hotmail.es; cada una por
sus propios derechos.- Las comparecientes mayores de
edad, capaces para obligarse y contratar a quienes se

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



1 haberme exhibido sus documentos de identificación, de
2 intervenir en este acto doy fe.- Bien instruidas en el objeto
3 y resultados de esta escritura, a la que proceden con amplia
4 y entera libertad para su otorgamiento me exponen lo
5 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras
6 Públicas a su cargo, díguese incorporar la siguiente
7 **POSESIÓN EFECTIVA** al tenor de las siguientes cláusulas:
8 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a
9 la suscripción de la presente Escritura Pública las hermanas
10 **CARLA MARIA NASSOUR BADUY Y CRISTINE VICTORIA**
11 **NASSOUR BADUY**, por sus propios derechos, titulares de
12 las Cédulas de Ciudadanía número **090836014-2**, y,
13 **090836013-4**, en su orden, parte a la que en adelante se
14 denominará como **"LAS HEREDERAS"**.- **CLÁUSULA**
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Las hermanas **CARLA MARIA**
16 **NASSOUR BADUY Y CRISTINE VICTORIA NASSOUR**
17 **BADUY**, declaran bajo la solemnidad del juramento lo
18 siguiente: **A).**- Que sus padres, los causantes, quienes en
19 vida se llamaron **CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR Y**
20 **TERESA MARIA BADUY AUAD**, fallecieron en la ciudad de
21 Guayaquil el **veinticuatro de Octubre del dos mil**
22 **diecinueve**, y, el **trece de Mayo del dos mil dieciocho**,
23 respectivamente, sin dejar testamento alguno. **B).**- Que los
24 causantes, **CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR Y TERESA**
25 **MARIA BADUY AUAD**, tuvieron como hijas a las señoras
26 **CARLA MARIA NASSOUR BADUY Y CRISTINE VICTORIA**
27 **NASSOUR BADUY**, conforme consta de las partidas de
28 nacimiento que se agregan a la presente; **C).**- Que los

AB. XAVIER LARREA NOWAK
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
CANTON GUAYAQUIL

1 causantes **CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR Y TERESA**
2 **MARIA BADUY AUAD**, al momento de fallecer; eran de
3 estado civil viudo y casada, en su orden; y, **D).- Que los**
4 causantes, dejaron como bienes hereditarios, los siguientes:
5 **Uno.-** Un bien inmueble compuesto de Solar y construcción,
6 signado con el número **QUINCE**, de la manzana **CINCUENTA Y**
7 **SIETE, Ciudadela LOS OLIVOS**, Parroquia **Tarqui**, cantón
8 **GUAYAQUIL**, Provincia del **GUAYAS**, cuyos linderos y
9 medidas son las siguientes: **Norte:** Colegio Alemán
10 Humboldt, con veintidós metros cuarenta y cinco
11 centímetros; **Sur:** Calle pública (s/n), con treinta metros;
12 **Este:** Área verde, con diecinueve metros ochenta
13 centímetros; y, **Oeste:** Solar catorce (antes cuatro), con
14 veintitrés metros noventa centímetros; que hacen un Área o
15 superficie total de: **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS**
16 (600,00 m2). Éste bien fue adquirido por los causantes,
17 junto con las declarantes, por compraventa que a su favor
18 les hiciera la compañía Duin S.A., otorgada el doce de mayo
19 de mil novecientos noventa y siete, ante la Notaría
20 Trigésima de Guayaquil, inscrita en el Registro de la
21 Propiedad del mismo cantón, con fecha veintiséis de Junio
22 del año mil novecientos noventa y siete; **Dos.-** Un vehículo
23 Clase: Automóvil Sedan; Marca: **CHEVROLET**; Modelo:
24 **SAIL AC 1.4 4P 4X2 TM**; Color: **Dorado**; Placa: **GSJ7375**;
25 Motor: **LCU131350395**; Chasis: **8LAUY5272E0222729**;
26 Año: **2014**; **Tres.-** Un Vehículo clase: Automóvil Sedan;
27 Marca: **NISSAN**; Modelo: **VERSA 1.6 MT**; Color: Plateado;
28 Placa: **GSE5738**; Motor: **HR16825579E**;

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 3N1CN7AD7CL883890; Año: 2012; Cuatro.- **ACCIONES**
2 de las **COMPAÑÍAS RACHID C.A.; COMPAÑIA BADUY CA**
3 **BCA; INMOBILIARIA BEKASA S.A.; COMPAÑIA MOXGE**
4 **S.A.- CLAUSULA TERCERA: DECLARACION**
5 **JURAMENTADA**.- De conformidad con lo dispuesto en el
6 numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial,
7 numeral agregado por disposición del artículo siete de la
8 Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicada en el
9 Suplemento del Registro Oficial, número sesenta y cuatro
10 del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis,
11 vigente, las comparecientes **CARLA MARIA NASSOUR**
12 **BADUY Y CRISTINE VICTORIA NASSOUR BADUY**, declaran
13 bajo juramento que: son hijas de los que en vida fueron
14 **CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR Y TERESA MARIA**
15 **BADUY AUAD**, y por tanto, con derecho a la sucesión de los
16 bienes de los mismos, como únicas y universales
17 herederas.- **CLAUSULA CUARTA:** Con estos antecedentes, y
18 bajo juramento solicitamos a usted de conformidad con lo
19 dispuesto en el numeral doce del Artículo dieciocho de la
20 Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial número
21 sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos
22 noventa y seis, se sirva concedernos, la **POSESIÓN**
23 **EFFECTIVA PRO INDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS**,
24 de los bienes y beneficios dejados por los causantes
25 **CHAFIC TOUFIC NASSOUR ELMIR Y TERESA MARIA**
26 **BADUY AUAD**. Agregue usted señor Notario, las demás
27 formalidades de estilo necesarias para la validez y
28 perfeccionamiento de esta escritura.- **Hasta aquí la**



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES	DIA	AÑO	CAJA No.	No.
ENE	03	2014	BPA	18787126

CONTRIBUYENTE NASSOUR ELMIR CHAFIC - SRA. E	CEDULA - R.U.C. - CODIGO CATASTRAL 37-0057-015-0000-0-0	CODIGO TRANSACC. PRU
--	--	-------------------------

CONCEPTO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2014
TITULO DE CREDITO No. V-087011 CLASIFICACION A
 VALOR DE LA PROPIEDAD: 252.415.995.700.000/1.000.000

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	98.95	98.95
CUERPO DE BOMBEROS	7.85	7.84
ASEO PUBLICO	0.07	0.07
TASA DRENAJE PLUVIAL	7.93	7.93
CONTRIB. ESP. MEJORAS	124.18	124.18

Imp+Adic.: 477.95 Dcstos: 19.80 Reservas: 0.00 Fecha Reg.
 Coactiva: 0.00 Total: \$ 458.16 Id. 20172534 15-12-2013

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****0.00
N/C y/o TRANSFER.	\$*****458.16
TOTAL RECIBIDO	\$*****458.16

18787126



18460990

PAPELETA DOLAR
 CONTRIBUYENTE
 2014-01-0218-02-01
 BAN. BPA - A

[Signature]
 DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
 TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
 JEFE DE VENTAS

SELLO Y FIRMA

Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

CERTIFICO: ES CONFORME
 AL DOCUMENTO EXHIBIDO
 QUE SE INCORPORA A LA
 PRESENTE ESCRITURA
 Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

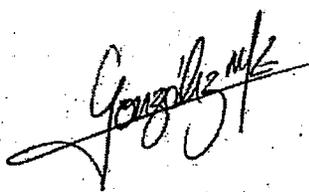
[Signature]

**ESPACIO
 BLANCO**





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2020 - 011740	
Cédula :	0908984628	Fecha/Hora Emisión :	20/ENE/2020 - 15:06
Nombre :	XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK	Válido Hasta :	20/MAR/2020
Código Catastral :	037-0057-015-0-0-0-1		
NOMBRES REGISTRADOS			
Cédula	Nombre		
0	NASSOUR ELMIR CHAFIC - SRA. E HIJAS		
DATOS DEL PREDIO			
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar
CDLA. LOS OLIVOS	S/N	57	15
Parroquia TARQUI			
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD			
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción
GUAYAQUIL	SIN NOTARIA	14500	26-JUN-1997
		Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
		6027	31486
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD			
NORTE	CON	SUR	CON
COLEG, ALEMAN H.	22.45 mts.	S/N	30.01 mts.
		FORMA DEL SOLAR	
		IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON
AREA VERDE	19.80 mts.	LOTE 14	23.90 mts.
		ÁREA SOLAR	
		600.00	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
	0	\$262.00	\$*****157,200.00
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX.	AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.
0	601.09	EDIF. RESIDENCIAL 6	\$288.00
		AVALUO DE CONSTRUCCION	
		\$*****173,113.92	
			TOTAL CONSTRUCCIÓN: \$*****173,113.92
			\$*****330,313.92
VALOR DE LA PROPIEDAD			
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:		CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN	
		VIGENCIA	
OBSERVACIONES:		 ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO	
Usuario: JONECHDT			
<small>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec</small>			
<ul style="list-style-type: none"> Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec. 			

Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

[Handwritten signature]

**CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
DE GUAYAQUIL

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 31486

REGISTRO CATASTRAL: 37-0057-015-0-0-0

VALOR: (15.00)

Aperturado el: domingo 11 de abril de 1999

CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO Y GRAVAMEN

Conforme a la solicitud Número: 5686 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 31486, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por la Dra. Cynthia Viteri Jiménez) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Coleg. alemán H., con 22.45 mts.
Sur: S/n, con 30.01 mts.
Este: Área Verde, con 19.80 mts.
Oeste: Lote 14, con 23.90 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 600.00 mts ² .	Frete Escritura: 30.01 mts.
Fondo Escritura: 23.90 mts.	Frete 1: 30.01 mts.
Área Levantamiento: 600.00 mts ² .	Frete 2: 19.80 mts.
Fondo Levantamiento: 23.90 mts.	Frete 3: 0.00 mts.
	Frete 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: RESIDENCIAL
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí
Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí
Agua Potable: Sí Acera: Sí
Red telefónica: Sí
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solares 15 y 16 manzana 8 ubicados en la Primera Etapa o Lote A de la Urbanización Los Olivos, parroquia Tarqui.
NORTE: Colegio Alemán Humboldt con 22.45 metros.
SUR: Calle pública con 30.00 metros.
ESTE: Área verde con 19.80 metros.
OESTE: Solar 4 con 23.90 metros.
ÁREA TOTAL: 600.00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
a) Registrales				
Propiedades	Compraventa	11,699	11/12/1992	293,005
Propiedades	Compraventa	6,027	26/06/1997	146,713
Propiedades	Entrega de Obra	7,122	17/08/1999	32,571

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 1992 Tomo: 328 Folios: 293,005 - 293,050
Número de Inscripción: 11,699 Número de Repertorio: 25,998
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Samborondón
Escritura/Providencia/Resolución: 26-jun.-92
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Compraventa celebrada ante el Notario Abogado Fidel Segundo Insuaste Gómez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-90985928001	Duin S A		Guayaquil
Vendedor	09-90026750001	Viteri & Ceballos S A De Construcciones E Industrias Vice		Guayaquil



Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

www.rpguayaquil.gob.ec

Córdova #918 y V.M. Rendón
593(4) 3709700 ext. 222
info@rpguayaquil.gob.ec

Matrícula: 31486

Página: 1 de 2

Responsable de la emisión de este certificado: LPÁRRA GA



MUY ILUSTRE
MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL
Por Guayaquil Representación

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 26 de junio de 1997** Tomo: 287 Folios: 146,713 - 146,742
 Número de Inscripción: 6,027 Número de Repertorio: 14,500
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 12-may.-97
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02962281	Baduy Auad Teresa María de Nassour	Casado	Guayaquil
Comprador	09-08360142	Nassour Baduy Carla	Soltero	Guayaquil
Comprador	09-08360134	Nassour Baduy Cristine Victoria	Soltero	Guayaquil
Comprador	17-06670757	Nassour Elmir Chafic Toufic	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90985928001	Duin S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,699	11-dic.-1992	293,005	293,050

3 / 3 **Entrega de Obra**

Inscrito el: **martes, 17 de agosto de 1999** Tomo: 64 Folios: 32,571 - 32,574
 Número de Inscripción: 7,122 Número de Repertorio: 18,557
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Samborondón
 Escritura/Providencia/Resolución: 05-mar.-99
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Se ha pagado por la dirección técnica de la obra la suma de UN MILLON DE SUCRES.
 Se acompaña Oficio de la Municipalidad de Guayaquil, en donde constan que los solares se encuentran fusionados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-04373115	Ortiz Casal José Rafael	Casado(*)	Guayaquil
Propietario	09-02962281	Baduy Auad Teresa María de Nassour	Casado	Guayaquil
Propietario	09-08360142	Nassour Baduy Carla	Soltero	Guayaquil
Propietario	09-08360134	Nassour Baduy Cristine Victoria	Soltero	Guayaquil
Propietario	17-06670757	Nassour Elmir Chafic Toufic	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	6,027	26-jun.-1997	146,713	146,742

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:25 del viernes, 10 de enero de 2020



Ruta de Inscripciones
 Grupo : Grupo Inicial (Especial)
 Funcionario: Ismael Mendoza Escudero

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Amanuense de Certificados : MVEINTIMIL
 Revisor de Certificados : CCHICA



M. Segundo Ivoles Zurita Zambrano

Dr. Segundo Ivoles Zurita Zambrano Mgs.
Registrador de la Propiedad

APELLIDOS Y NOMBRES NASSOUR ELMIR CHAFIC TOUFIC	
C.C. PASAPORTE/RUC 1706670757	RESIDENCIA
DIRECCIÓN CDLA LOS OLIVOS CALLE 1ERA 100 JUNTO	TELÉFONO
COOPERATIVA	DISCO SIN VALOR
MODALIDAD	SERVICIO PARTICULAR
TOTAL MATRÍCULA 22.00 DIGITADOR JMACÍAS	AVALUO 6916 USD. DIRECTOR(S) REGISTRO VEHICULAR

Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

CERTIFICO: ES CONFORME
 AL DOCUMENTO EXHIBIDO
 QUE SE INCORPORA A LA
 PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR		
NÚMERO DE ESPECIE GMN-003881605-PAR		
PLACA ACTUAL GSJ7375	PLACA ANTERIOR GSJ7375	FECHA MATRÍCULA 22-JUN-2017
MARCA CHEVROLET	CLASE AUTOMOVIL	TIPO SEDAN
AÑO FAB. 2014	MODELO SAIL AC 1.4 4P 4X2-TM	PAÍS ORIGEN ECUADOR
MOTOR LCU131350395	COLOR DORADO	COLOR2 DORADO
CHASIS BLAU5272E0222729	CARR. MET	COMBU GAS
OBSERVACIÓN SIN GRAVAMEN	PASAJ. 5	TONELAJE 75
	CADUCA 29-JUN-2022	CELDORAJE 1400 CC

REPUBLICA DEL ECUADOR				
NÚMERO DE ESPECIE				
GMN-002735312-PAR				
PLACA ACTUAL GSE5738		PLACA ANTERIOR GSE5738		FECHA MATRÍCULA 28-ABR-2015
MARCA NISSAN		CLASE AUTOMOVIL		TIPO SEDAN
AÑO FAB. 2012	MODELO VERSA 1.6 MT		PAÍS ORIGEN MEXICO	
MOTOR HR16825579E		COLOR PLATEADO	COLORZ PLATEADO	
CHASIS 3N1CN7AD7GL883890		CARR. MET	COMBU GAS	PAGU 5
OBSERVACION SIN GRAVAMEN		CADUCA 29-SEP-2021		CILINDRAJE 1600 CC

Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

[Signature]
 CERTIFICO: ES CONFORME
 AL DOCUMENTO EXHIBIDO
 QUE SE INCORPORA A LA
 PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

APELLIDOS Y NOMBRES			
BADUY AUAD TERESA MARIA			
C.C./PASAPORTE/UC 0902962281		RESIDENCIA GUAYAQUIL	
DIRECCION LOS OLIVOS AV 1RA 100		TELÉFONO	
COOPERATIVA		DISCO SIN VALOR	
MODALIDAD		SERVICIO PARTICULAR	
TOTAL MATRÍCULA 22.00	AVALUO 3998 USD.		
JMCIAS			



Ab. Xavier Larrea Nowak

RACHID C A		RUC:#0990062765001		
VICTOR M RENDON 456 Y B MORENO		NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO		
ACCIONISTAS		DEL CANTON GUAYAQUIL		
C.I.	NOMBRE	% DE PART.	VALOR	ACCIONES
0902962281	BADUY AUAD DE NASSOUR TERESA MARIA	33,34	266,72	6.668,00
0908360142	NASSOUR BADUY CARLA MARIA	33,30	266,40	6.660,00
0908360134	NASSOUR BADUY CRISTINE VICTORIA	33,36	266,88	6.672,00
TOTAL.....		100,00	800,00	20.000,00

0,04



BADUY CA BCA		RUC:#0990062765001		
VICTOR M RENDON 456 Y B MORENO		NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO		
ACCIONISTAS		DEL CANTON GUAYAQUIL		
C.I.	NOMBRE	% DE PART.	VALOR	ACCIONES
0902962281	BADUY AUAD DE NASSOUR TERESA MARIA	33,33	266,64	6.666,00
0908360142	NASSOUR BADUY CARLA MARIA	33,32	266,60	6.665,00
0908360134	NASSOUR BADUY CRISTINE VICTORIA	33,35	266,76	6.669,00
TOTAL.....		100,00	800,00	20.000,00

0,04 %

INMOBILIARIA BEKASA S.A.		RUC:#0990338353001		
VICTOR M RENDON 456 Y B MORENO		NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO		
ACCIONISTAS		DEL CANTON GUAYAQUIL		
C.I.	NOMBRE	% DE PART.	VALOR	ACCIONES
0902962281	BADUY AUAD DE NASSOUR TERESA MARIA	33,20	265,60	664,00
0908360142	NASSOUR BADUY CARLA MARIA	33,25	266,00	665,00
0908360134	NASSOUR BADUY CRISTINE VICTORIA	33,25	266,00	665,00
1706670757	NASSOUR ELMIR CHAFIC TOUFIC	0,30	2,40	6,00
TOTAL.....		66,80	800,00	2.000,00

0,40 %

MOXGE S.A.		RUC:#0992228962001		
VICTOR M RENDON 456 Y B MORENO		NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO		
ACCIONISTAS		DEL CANTON GUAYAQUIL		
C.I.	NOMBRE	% DE PART.	VALOR	ACCIONES
0902962281	BADUY AUAD DE NASSOUR TERESA MARIA	50,00	400,00	400,00
0908360142	NASSOUR BADUY CARLA MARIA	50,00	400,00	400,00
TOTAL.....		100,00	800,00	800,00

1,00 %

[Handwritten signature]

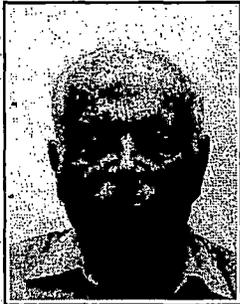
CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



USD \$3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

NASSOUR ELMIR CHAFIC TOUFIC

NUI/Pasaporte: 1706670757

Sexo: HOMBRE

Edad: 94

Estado Civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 19 / 03 / 03

Datos del padre: NASSOUR TOUFIE

Datos de la madre: ELMIR NAZIRA

Nombre del/la cónyuge o conviviente: BADUY AUAD TERESA MARIA

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2020

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRCC

Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Nro. de Certificado: 0003257631



0003257631

Abg. Olivier Dumani

Abg. Olivier Dumani Ramírez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





USD \$3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCION

La CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, en base a la información que tiene registrada emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

BADUY AJAD TERESA MARIA

NUI/Pasaporte: 0902962281

Edad: 78

Sexo: MUJER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Estado Civil: CASADO

Fecha de fallecimiento: 13 DE MAYO DE 2018

Lugar de fallecimiento (pais/provincia/canton/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 14 DE MAYO DE 2018

Lugar de registro de defunción (pais/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 20 / 108 / 3908

Datos del padre: BADUY AZIZ

Datos de la madre: AJAD VICTORIA

Nombre del/la conyuge o conviviente: NASSOUR ELMIR CHAFIE

Causas del fallecimiento: FIBRILACION VENTRICULAR, SEPSIS, INSUFICIENCIA RENAL AGUDA

Información certificada a la fecha: 6 DE ENERO DE 2020

Emisor: KIOSCO VIRTUAL - CRGG

Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Nro. de Certificado: 0003257638



0003257638

Abg. Olivier Dumani

Abg. Olivier Dumani Ramirez
Director Ejecutivo

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL GUAYAQUIL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908360142

Nombres del ciudadano: NASSOUR BADUY CARLA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JUNGBLUTH FRANCO JUAN

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: NASSOUR CHAFIC TOUFIC

Nacionalidad: LIBANESA

Nombres de la madre: BADUY AUAD TERESA MARIA

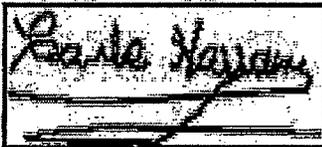
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARIA DEL CARMEN GARCIA PROAÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 41 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Ab. Xavier Larrea Novoa
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



N° de certificado: 204-300-11340



204-300-11340

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 2.18... Pág. 377... Acta 1.176

En Guayaquil provincia de Guayas
 hoy día veinte y nueve de Abril de mil
 novecientos sesenta y cinco el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la pre-
 sente acta de inscripción del nacimiento de:
 NOMBRES: Rosalva María... APELLIDOS: Yassone Boduy
 SEXO: Femenino... FECHA DE NACIMIENTO: veinte y siete de Abril
 LUGAR: Matanzas de Cantón Guayaquil Provincia Guayas
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Blasie Bonifacio Yassone
 de nacionalidad Guayaquileño... de estado casado... con Cédula de Identidad N° 09.929.229
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Yassone María Boduy Anad
 de nacionalidad Guayaquileña... de estado casada... con Cédula de Identidad N° 09.929.229
 Solicitó esta inscripción Blasie Bonifacio Yassone con Cédula de Identidad N° 09.929.229 de Matanzas y otros años de edad, de profesión Banquero de nacionalidad Guayaquileña, quien hace constar, además, que es el primer parto

OBSERVACIONES:
 Presente partida de matrimonio efectuada en Guayaquil (Matanzas) Año 1972 con Blasie Bonifacio Yassone y otros años de edad, de profesión Banquero de nacionalidad Guayaquileña, quien hace constar, además, que es el primer parto

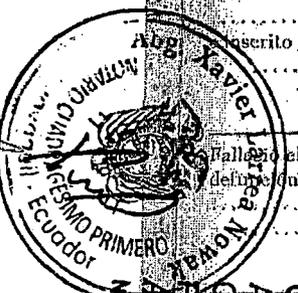
FIRMAS: *[Signature]*

[Signature]

DEL CANTÓN GUAYAS
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
Off. Xavier Larrea Novak

Conocido por... mediante... con fecha... cuya copia se archiva de... de 19...
 E) Jefe de Oficina
 Legitimado por sus padres... mediante matrimonio celebrado en la Oficina de... con fecha... inscrito en el tomo... pag... acta... de 19...
 f) Jefe de Oficina
 Contrajo matrimonio con... en la Ofc. de... con fecha... inscrito en el tomo... pag... acta... de 19...
 E) Jefe de Oficina
 Falleció el... de... de 19... y su defunción consta inscrita en la Ofc. de... en el tomo... pag... acta... de 19...
 E) Jefe de Oficina

CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAS



Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2020
 Emisor: MENELENDEZ LAMILLA FABIOLA DE LAS MERCEDES

N° de certificado: 209-293-42032



209-293-42032

Lcdo. Vicente Talano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
N.º 090836013-4



CIDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
NASSOUR BADUY
CRISTINE VICTORIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1976-12-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
LAURO MARCELO
ORDONEZ SAN ANDRES




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION PSICOLOGA

E333314272

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NASSOUR CHAFIC
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BADUY TERESA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2015-03-13
FECHA DE EXPIRACION
2025-03-13




REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0019 F JURTA No.
0019 - 084 CERTIFICADO No.
0908360134 Cedula No.

NASSOUR BADUY CRISTINE VICTORIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCION: 3
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 6




CERTIFICO: ES CONFORME
AL DOCUMENTO EXHIBIDO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

[Handwritten signature]

Abg. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





REPUBLICA DEL ECUADOR
CARNET DE DISCAPACIDAD
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES



**NASSOUR BADUY
 CRISTINE VICTORIA**

CEDELANE: **0908360134**
 REGISTRO N°: **09-15456**
 TIPO DE DISCAPACIDAD: **VISUAL**
 PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD: **30%**

[Signature]
 FIRMA ORIGINAL DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNET TIENE ACCESO A
 LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA
 LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:
ORDONEZ SAN ANDRES MARCELO
LOS OLIVOS AVENIDA 1ERA #100

2851786
 Lugar de Registro: **GUAYAS**

[Signature]
 FIRMA AUTORIZADA

31-Jul-2007
 N° 43415

[Handwritten mark]

**CERTIFICO: ES CONFORME
 AL DOCUMENTO EXHIBIDO
 QUE SE INCORPORA A LA
 PRESENTE ESCRITURA
 Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL**

Abg. Xavier Larrea Nowak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

**ESPACIO
 EN
 BLANCO**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908360134

Nombres del ciudadano: NASSOUR BADUY CRISTINE VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ORDONEZ SAN ANDRES LAURO MARCELO

Nombres del padre: NASSOUR CHAFIC

Nacionalidad: LIBANESA

Nombres de la madre: BADUY TERESA MARIA

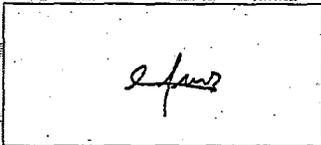
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: MARIA DEL CARMEN GARCIA PROAÑO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 41 - GUAYAS - GUAYAQUIL



M. Sc. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° de certificado: 204-300-11420



204-300-11420

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Reconocido por mediante con fecha cuya copia se archiva de de 19.....

f.) Jefe de Oficina

Legitimad. por sus padres mediante ma-
rimonio celebrado en la Oficina de con fecha
inscrito en el tomo pág. acta de 19.....

E.) Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con en la Ofc. de con fecha
inscrito en el tomo pág. acta de 19.....

F.) Jefe de Oficina

Colleció el de de 19..... y su
función consta inscrita en la Ofc. de en el tomo pág. acta de 19.....

CERTIFICACIONES O MARGINACIONES
AL DOBLO EN TONTO EXTERNO
QUE SE INCORPORA A LA
PRESENTE ESCRITURA
Abg. Xavier Larrea Novak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



Quadragesimo
Abg. X. Larrea

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 32-4. Pág. 154. Acta 8-96

En Guayaquil, hoy día veintidos de Diciembre de novecientos veintita y seis, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: *Christine Victoria* APELLIDOS: *Nassour Baduy*
SEXO: *Femenina* FECHA DE NACIMIENTO: *veintino de Diciembre*
LUGAR: *Maternidad* de Cantón *Guayaquil* Provincia *Guayaquil*

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: *Chafic Nassour Benir*
de nacionalidad *Siriana*, de estado *casado*, con Cédula de Identidad N° *05-30577*

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: *Beusa Maria Baduy Assad*
de nacionalidad *Guatemalteca*, de estado *casada*, con Cédula de Identidad N° *09-0296228*

Solicitó esta inscripción *Beusa Maria Baduy Assad* con Cédula de Identidad N° *09-0296228* *veintita y siete* años de edad, de profesión *Amabares Domestica* de nacionalidad *Guatemalteca*, quien hace constar, además, que es el *segundo parto*.

OBSERVACIONES:

Presentó partijas de matrimonio celebrado en Guayaquil, C. Guayaquil, día 1972 como pagita 99- Acta 1.198

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL
Abg. Xavier Larrea Novak

FIRMAS:
Beusa de Nassour

AB. XAVIER LARREA NOWAK
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
CANTON GUAYAQUIL

1 **declaración - petición.-** Léida esta escritura de principio a
2 fin por mí el Notario en alta voz al otorgante, éste la
3 aprueba en todas sus partes firmando en unidad de acto
4 conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

Carla Maria Nassour Baduy

8

Sra. **CARLA MARIA NASSOUR BADUY**

9

CC. No.: **090836014-2**

10

11

Cristine Victoria Nassour Baduy

12

Psc. **CRISTINE VICTORIA NASSOUR BADUY**

13

CC. No.: **090836013-4**

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Xavier Larrea Nowak
EL NOTARIO

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero
este **SEGUNDO** TESTIMONIO que
rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de
Guayaquil el: **06 FEB 2020**



Xavier Larrea Nowak
Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTON GUAYAQUIL



