

**INMOBILIARIA BEKASA S.A.**

**PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**DE : GERENCIA**  
**ASUNTO : INFORME ANUAL**  
**PERIODO : ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2008**

Amparado en el nombramiento de Gerente conferido por la Junta General de Accionistas, de, cúmpleme poner a su consideración mi informe correspondiente al Ejercicio Económico del 2.008.

La Gestión administrativa se ha realizado apegada a las normas, estatutos, leyes y reglamentos señalados para el efecto, por consiguiente me complace manifestar que la Compañía ha cumplido fielmente sus obligaciones legales, laborales y tributarias, además se han dado fiel cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los Estados Financieros reflejan la situación real de la Compañía, por lo que me permito realizar un análisis de los principales rubros:

El Activo Total por \$ 37.414,08 corresponden a todos los valores y bienes que pertenecen a la Compañía, cabe indicar que la Cuenta de Activos Fijos refleja un valor de \$ 1.552,42 que representa el 4,15% del Activo Total.

El Pasivo presenta el saldo a diciembre del 2.008 es de \$ 13.155,99 que refleja el 35,16% del total del Activo.

El Patrimonio a Diciembre 31 de 2.008 presenta un saldo de 24.258,09 comparación con el total del activo nos refleja 64,84 %

Los ingresos por arriendo han sido regular en este periodo fiscal.

Para los fines pertinentes, pido a la Junta General de Accionistas la aprobación del presente informe de Usted (es).

**MUY ATENTAMENTE.**

*Teresa de Nassue*

**TERESA BADUY AUAD.**  
**GERENTE GENERAL.**



Guayaquil, 27 de Abril del 2009

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Ciudad,

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a Ustedes, que los Administradores o Representante Legales de la Compañía INMOBILIARIA BEKASA S.A. a la presente fecha son los siguientes:

Sra. Teresa Baduy Auad	Gerente General	C.I.	0902962281
Ing Antonio Baduy Auad	Presidente	C.I.	0900707365

Sin otro particular me despido de Ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

ATENTAMENTE,

*Teresa de Nassau*

**TERESA BADUY AUAD**

**GERENTE GENERAL**

**C.I. # 0902962281**

