

INMOBILIARIA BEKASA S.A.

PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE : GERENCIA
ASUNTO : INFORME ANUAL
PERIODO : ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2002

Amparado en el nombramiento de Gerente conferido por la Junta General de Accionistas, de, cúmpleme poner a su consideración mi informe correspondiente al Ejercicio Económico del 2.002.

La Gestión administrativa se ha realizado apegada a las normas, estatutos, leyes y reglamentos señalados para el efecto, por consiguiente me complace manifestar que la Compañía ha cumplido fielmente sus obligaciones legales, laborales y tributarias, además se han dado fiel cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los Estados Financieros reflejan la situación real de la Compañía, por lo que me permito realizar un análisis de los principales rubros:

El Activo Total por \$ 12.514.36 corresponden a todos los valores y bienes que pertenecen a la Compañía, cabe indicar que la Cuenta de Activos Fijos refleja un valor de \$ 5.678,40 que representa el 45,00% del Activo Total.

El Pasivo presenta el saldo a diciembre del \$ 9.320,61 que refleja el 74,00% del total del Activo.

El Patrimonio a Diciembre 31 de 2.002 presenta un saldo de 3.193.75 en comparación con el total del activo nos refleja 26,00 %

Los ingresos por arriendo han sido regular en este periodo fiscal.

Para los fines pertinentes, pido a la Junta General de Accionistas la aprobación del presente informe de Usted (es).

MUY ATENTAMENTE.

Teresa de Nassou

TERESA BADUY AUAD.
GERENTE GENERAL.



24 SET. 2003