

**INMOBILIARIA BEKASA S.A.**

**PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**DE : GERENCIA**  
**ASUNTO : INFORME ANUAL**  
**PERIODO : ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2001**

Amparado en el nombramiento de Gerente General conferido por la Junta General de Accionistas, de INMOBILIARIA BEKASA S.A., cúmpleme poner a su consideración mi informe correspondiente al Ejercicio Económico del 2001.

La Gestión administrativa se ha realizado apegada a las normas, estatutos, leyes y reglamentos señalados para el efecto, por consiguiente me complace manifestar que la Compañía ha cumplido fielmente sus obligaciones legales, laborales y tributarias, además se han dado fiel cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los Estados Financieros reflejan la situación real de la Compañía, por lo que me permito realizar un análisis de los principales rubros:

El Activo Total por \$ 12.057.83 corresponden a todos los valores y bienes que pertenecen a la Compañía, cabe indicar que la Cuenta de Activos Fijos refleja un valor de \$ 5.678.40 que representa el 47,09 % del Activo Total.

El Pasivo a Diciembre 31 del 2001 es de \$ 7.379.38 que relacionado con el Activo Total nos representan el 61,19 %.

El Patrimonio a Diciembre 31 de 2.001 presenta un saldo de \$ 2.900,73 que en comparación con el total del activo nos representa el 24,05 %

Los ingresos por arriendo del 2001 son de \$ 14.670,70 con un incremento satisfactorio con relación al año 2.000.

Los gastos durante el 2001 arrojaron un valor de \$ 16.107.76 que representa el 109.80 % del total de los ingresos.

La Pérdida Neta del Ejercicio Económico es productos de la elevación: agua potable, energía eléctrica, mantenimiento de edificio, honorarios a profesionales, unificación salarial y beneficios sociales.

Sin otro particular, pido a la Junta General de Accionistas la aprobación del presente informe de Usted (es).

MUY ATENTAMENTE.

*Teresa Baduy Auad*

**TERESA BADUY AUAD**  
**GERENTE GENERAL**

29 AGO. 2002

