

I

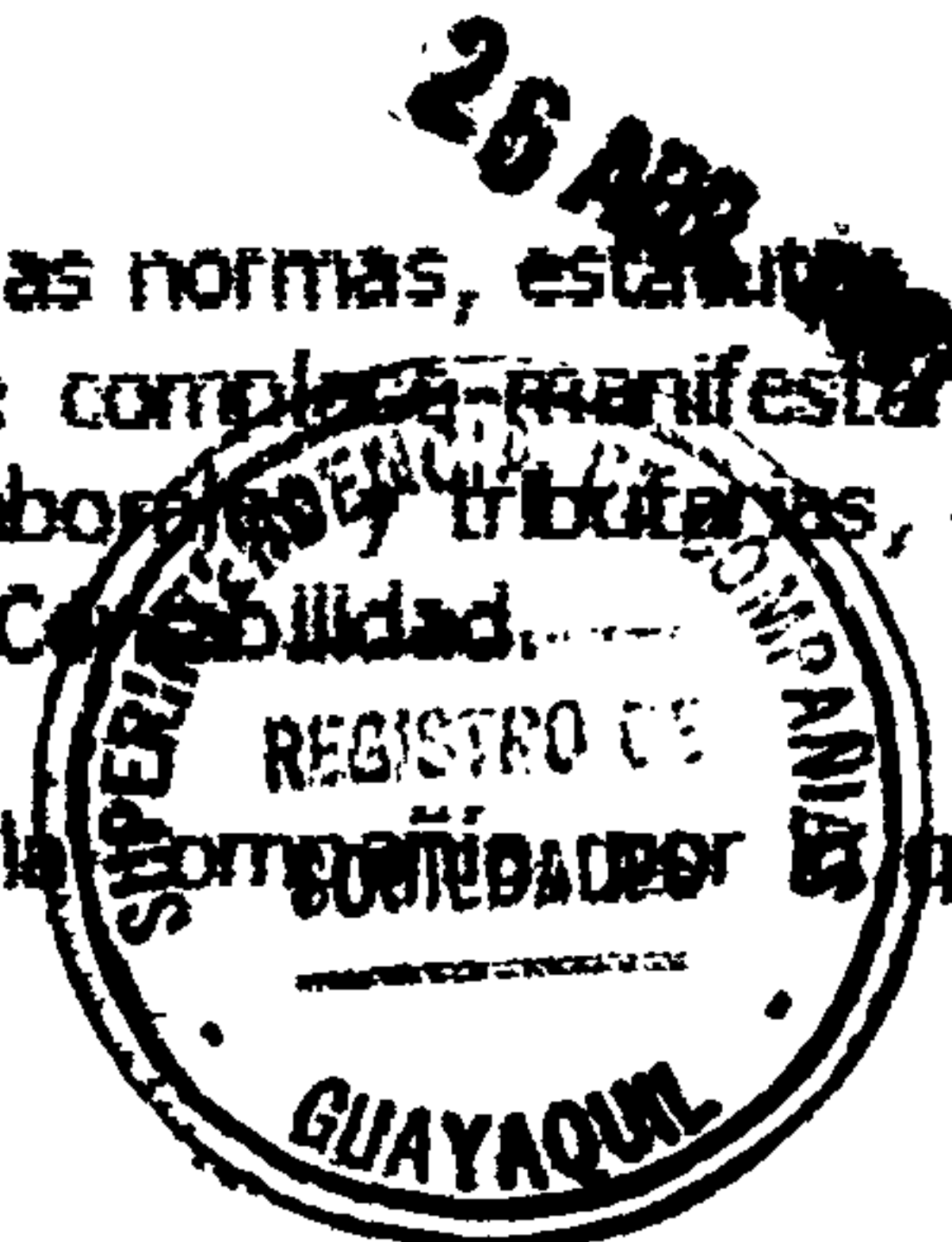
INMOBILIARIA BEKASA S.A.

PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE : GERENCIA
ASUNTO : INFORME ANUAL
PERIODO : ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2000

Amparado en el nombramiento de Gerente conferido por la Junta General de Accionistas, de INMOBILIARIA BEKASA S.A., cúmpleme poner a su consideración mi informe correspondiente al Ejercicio Económico del 2000.

La Gestión administrativa se ha realizado apegada a las normas, estatutos, leyes y reglamentos señalados para el efecto, por consiguiente me complazco en manifestar que la Compañía ha cumplido fielmente sus obligaciones legales, laborales y tributarias, además se han dado fiel cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los Estados Financieros reflejan la situación real de la Compañía que me permite realizar un análisis de los principales rubros:



ACTIVO

El Activo Total por \$ 10,009.59 corresponden a todos los valores y bienes que pertenecen a la Compañía, cabe indicar que la Cuenta de Activos Fijos refleja un valor de \$ 4,878.40 que representa el 48.74% del Activo Total.

PASIVO

El Pasivo a Diciembre 31 del 2000 es de \$ 5,683.20 que relacionado con el Activo Total nos representan el 56.78%.

La Junta General Extraordinaria de accionista resuelve en Guayaquil a los 27 días del mes de Octubre del 2000 aumentar el capital en \$ 600.00 y pagado mediante numerarios al 100% del valor y que aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante resolución N° 01-G-IJ-0001383 el 15 de Febrero del 2001.

PATRIMONIO

El Patrimonio a Diciembre 31 de 1999 presentó un saldo de \$ 5,109.41 que relacionado con el saldo a Diciembre 31 del 2000 cuyo valor es de \$ 4,326.39 presenta un decremento del 15.33%.

INGRESOS POR ARRIENDO

Los Ingresos por arriendo del 2000 son de \$ 8,961.22 con un incremento satisfactorio con relación al año 1999.

LOS GASTOS

Los gastos durante el 2000 arrojaron un valor de \$ 9,794.90 que representa el 109.09% del total de los Ingresos.

La Pérdida Neta del Ejercicio Económico es de \$ 879.40 la misma que representa el 9.82% del total de los ingresos.

En el presente ejercicio económico no se ha aplicado el NEC-17.

Sin otro particular, pido a la Junta General de Accionistas la aprobación del presente Informe de Usted (es).

MUY ATENTAMENTE.,

Teresa de Nassau

TÉRESA BADUY ALUAD
GERENTE GENERAL

