

INMOBILIARIA BEKASA S.A.

PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE : GERENCIA
ASUNTO : INFORME ANUAL
PERIODO : ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 1999

Amparado en el nombramiento de Gerente conferido por la Junta General de Accionistas, de INMOBILIARIA BEKASA S.A., cúmpleme poner a su consideración mi informe correspondiente al Ejercicio Económico de 1999.

La Gestión administrativa se ha realizado apegada a las normas, estatutos, leyes y reglamentos señalados para el efecto, por lo consiguiente me complace manifestar que la Compañía ha cumplido fielmente sus obligaciones legales, laborales y tributarias, además se han dado fiel cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Cabe indicar que a partir de Mayo a Diciembre de 1999, la compañía es sujeto pasivo de impuesto a la renta.

Los Estados Financieros reflejan la situación real de la Compañía, por lo que me permito realizar un análisis de los principales rubros:

ACTIVO

El Activo Total por S/. 208'669.193 corresponden a todos los valores y bienes que pertenecen a la Compañía, cabe indicar que la Cuenta de Activos Fijos refleja un valor de S/. 107'077.005 que representa el 51.31% del Activo Total.

PASIVO

El Pasivo a Diciembre 31 de 1999 es de S/. 80'933.860 que relacionado con el Activo no es preocupante, ya que son obligaciones corrientes y nos representan el 38.78%.

PATRIMONIO

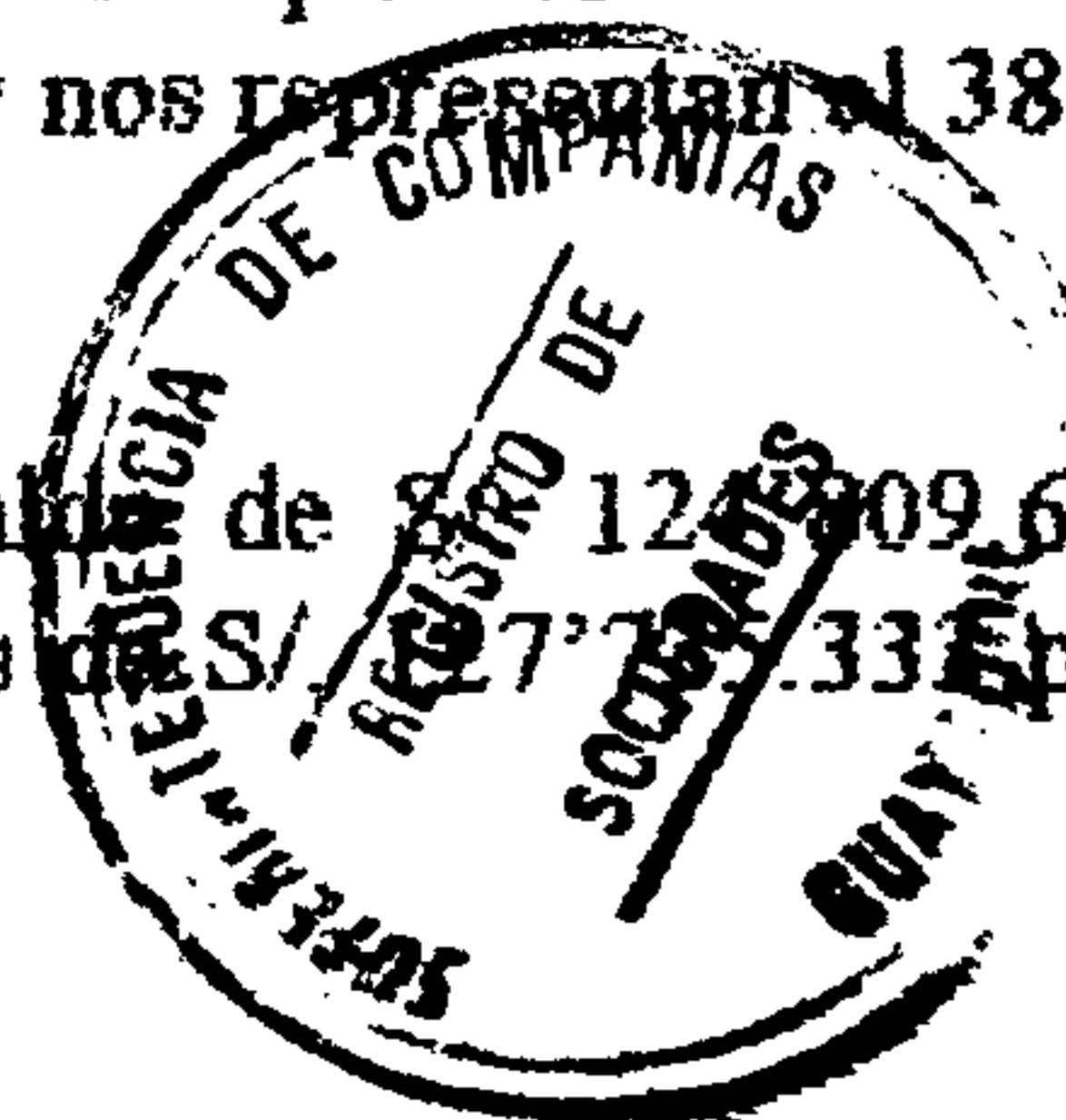
El Patrimonio a Diciembre 31 de 1998 presentó un saldo de S/. 127'709.622 que relacionado con el saldo a Diciembre 31 de 1999 cuyo valor es de S/. 127'709.622 presenta un incremento del 2.34%.

INGRESOS POR ARRIENDO

Los arriendos por arriendo de 1999 fueron de S/. 191'952.400 con un incremento satisfactorio con relación al año 1998.

LOS GASTOS

Los gastos durante 1999 arrojaron un valor S/. 170'310.550 que representa el 88.73% del total de los ingresos.



La Utilidad Bruta a Diciembre 31 de 1999 es de S/. 23'335.439 que es satisfactoria relacionada con el año 1998.

En el presente ejercicio económico no se ha aplicado la Reexpresión Monetaria.

Sin otro particular, pido a la Junta General de Accionistas la aprobación del presente informe de Usted (es).

MUY ATENTAMENTE.,

Teresa de Vasquez

TERESA BADUY AUAD
GERENTE GENERAL