

INMOBILIARIA BEKASA S.A.

PARA : Junta General de Accionistas
DE : Gerencia
Asunto : Informe Anual
Periodo : Enero 01 a Diciembre de 1.998

Amparado en el nombramiento de Gerente conferido por la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA BEKASA S.A., cúmplome poner a su consideración mi Informe correspondiente al Ejercicio Económico Año 1.998.

La Gestión Administrativa se ha realizado apegada a las normas, estatutos, leyes y reglamentos señaladas para el efecto, por lo consiguiente, me complace manifestar que la Compañía ha cumplido fielmente sus obligaciones legales, laborales y tributarias.

Los Estados Financieros reflejan la situación real de la Compañía, por lo consiguiente me permito realizar un análisis de los principales rubros.

ACTIVO

El activo por S/. 133'529.436 corresponden a todos los valores y bienes que pertenecen a la Compañía, cabe indicar que la Cuenta de Activos Fijos refleja un valor de S/. 114'009.801 que representa el 87,63 % del total del Activo.

PASIVO

El Pasivo a Diciembre 31 de 1.998 es de apenas S/. 8'719.814 que relacionado con el Activo no es preocupante, ya que son obligaciones corrientes y nos representan el 6,53 %.

PATRIMONIO

El Patrimonio a Diciembre 31 de 1.997 presentó un saldo de S/. 92'218.659 que relacionado con el saldo a Diciembre 31 de 1.998 es de S/. 124'809.622 y representa un incremento del 35,35 %. Debido al resultado y la Reexpresión Monetaria del presente Ejercicio.

INGRESOS POR ARRIENDO

Los Ingresos por arriendo de 1.998 fueron de S/. 86'703.502 con un incremento satisfactorio con relación al año 1997.

LOS GASTOS

Los gastos durante 1.998 arrojaron un valor de S/. 81'196.509 que representa el 93,65 % del total de los Ingresos.

La Utilidad Bruta a Diciembre 31 de 1.998 es de S/. 5'506.993 que representa un 6,36 % del total de los Ingresos.

El resultado del presente periodo será capitalizado, salvo otra resolución de la Junta General de Accionistas.

En el Presente Ejercicio Económico se ha aplicado la Reexpresión Monetaria.

Sin otro particular, pido a la Junta General de Accionistas la aprobación del presente Informe de Uds.

ATENTAMENTE

Teresa de Nassou

TERESA BADUY AUAD
GERENTE GENERAL

