

## INMOBILIARIA BEKASA S.A.

PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE : GERENCIA  
ASUNTO : INFORME ANUAL  
PERIODO : ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 1.996

Amparado en el nombramiento de Gerente conferido por la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA BEKASA S.A. cumples poner a su consideración mi informe correspondiente al Ejercicio Económico Año 1.996.

La Gestión Administrativa se ha realizado apegada a las normas, estatutos, leyes y reglamentos señaladas para el efecto, por lo consiguiente, me complace manifestar que la Compañía ha cumplido fielmente sus obligaciones legales, laborales y tributarias.

Los Estados Financieros reflejan la situación real de la Compañía, por lo consiguiente me permito realizar un análisis de los principales rubros.

### ACTIVO

El activo por S/. 119'599.564,00 corresponden a todos los valores y bienes que pertenecen a la Compañía, cabe indicar que la Cuenta de Activos Fijos refleja un valor de S/.79'483.293,00 que representa el 66,46% del total del Activo.

### PASIVO

El Pasivo a Diciembre 31 de 1.996 es de apenas S/. 32'221.509,00 que relacionado con el Activo no es preocupante, ya que son obligaciones corrientes y nos representa el 4.94%.

### PATRIMONIO

El Patrimonio a Diciembre 31 de 1.995 presentó un saldo de S/.67'607.058700 que relacionado con el saldo a Diciembre 31 de 1.996 es de S/.87'378.055,00 y representa un incremento del 29.24%.

El motivo principal de este incremento obedece al costo por Reexpresión Monetaria aplicada a Diciembre 31 de 1.996. El Patrimonio representa el 73.06% del Activo Total, como podrán observar en los respectivos Estados Financieros.

### INGRESOS POR ARRIENDO

Los ingresos por arriendo de 1.996 fueron de S/.68'047.606,00 con un incremento satisfactorio con relación al año 1.995.

### LOS GASTOS

Los gastos durante 1.996 arrojaron un valor de S/.63'690.695,00 que representa el 93.60% del Total de los Ingresos.

La utilidad Bruta a Diciembre 31 de 1.996 es de S/.4'356.911,00 que representa un 6.40% del Total de los Ingresos.

El resultado del presente periodo será capitalizado, salvo otra resolución de la Junta General de Accionistas.

Sin otro particular, pido a la Junta General de Accionistas la aprobación del presente informe de Uds.

MUY ATENTAMENTE

29 ABR. 1997

*Teresa de Nassou*  
TERESA BADUY AUAD  
GERENTE

