

INMOBILIARIA BEKASA S. A.

PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE : GERENCIA GENERAL
ASUNTO : INFORME ANUAL
PERIODO : ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 1995

Amparado en el nombramiento de Gerente General conferido por la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA BEKASA S. A., cumples poner a su consideración mi informe correspondiente al Ejercicio Económico año 1.995.

La Gestión Administrativa se ha realizado apegada a las normas, estatutos, leyes y reglamentos señaladas para el efecto, por lo consiguiente, me complace manifestar que la Compañía ha cumplido fielmente sus obligaciones legales, laborales y tributarias.

Los Estados Financieros reflejan la situación real de la Compañía, por lo consiguientes me permito realizar un análisis de los principales rubros.

ACTIVO

El Activo por S/. 93'894.059,00 corresponden a todos los valores y bienes que pertenecen a la Compañía, cabe indicar que la Cuenta de Activos Fijos refleja un valor de S/. 68'673.039,00 que representa el 73,14% del Total del Activo.

PASIVO

El Pasivo a Diciembre 31 de 1.995 es de apenas S/. 11'759.102,00 que relacionado con el Activo no es preocupante, ya que son obligaciones corrientes que relacionado por el Activo nos representa un 12,53%.

PATRIMONIO

El Patrimonio a Diciembre 31 de 1.994 presentó un saldo de S/. 54'340.655,00 que relacionado con el saldo a Diciembre 31 de 1.995 representa un incremento del 24,42%, es decir a S/. 67'607.087,00.

El motivo principal de este incremento obedece al costo por Reexpresión Monetaria aplicada a Diciembre 31 de 1.995. El Patrimonio representa el 72,01% del Activo Total, como podrán observar en los respectivos Estados Financieros.

INGRESOS POR ARRIENDOS

Los ingresos en 1.995 fueron de S/. 50'438.343,00 con un incremento del 24,28% en relación a 1.994 que fueron de S/. 40'586.046,00.

LOS GASTOS

Los gastos durante 1.995 arrojaron un valor de S/. 47'458.397,00 que representa el 94,10% del Total de los Ingresos.

La Utilidad Bruta a Diciembre 31 de 1.995 es de S/. 2'979.946,00 que representa un 5,91% del total de Ingresos.

El resultado del presente periodo será capitalizado, salvo otra resolución de la Junta General de Accionistas.

Sin otro particular, pido a la Junta General de Accionistas la aprobación del presente informe de Ustedes.

MUY ATENTAMENTE,

JOSE RACHID BADUY ELMIR
GERENTE GENERAL

