

INMOBILIARIA BEKASA S.A.

PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE : GERENCIA GENERAL
ASUNTO : INFORME ANUAL
PERIODO : ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 1.994

Amparado en el nombramiento de Gerente General conferido por la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA BEKASA S. A. cumples poner a su consideración mi informe correspondiente al Ejercicio Economico año 1.994.

La Gestión Administrativa se ha realizado apegada a las normas, estatutos, leyes y reglamentos señaladas para el efecto, por lo consiguiente me complace manifestar que la Compañía ha cumplido fielmente sus obligaciones legales, laborales y tributarias.

Los Estados Financieros reflejan la situación real de la Compañía, por lo consiguiente me permito realizar un análisis de los principales rubros.

ACTIVO

El Activo por S/. 70'676.243,00 corresponde todos los valores y bienes que pertenecen a la Compañía, cabe indicar que la Cuenta de Activos Fijos refleja un valor de S/.59'213.661,00 que representa el 83.78 % del Total del Activo.

PASIVO

El Pasivo a Diciembre 31 de 1.994 es de apenas S/.2'048.000,00 que relacionado con el Activo no es preocupante., ya que son obligaciones corrientes e incluso presenta una disminución del 13,80 % en que fué de S/ 2'375.968,00.

PATRIMONIO

El Patrimonio a Diciembre 31 de 1.993 presento un saldo de S/. 40'395.543,00 que relacionado con el saldo a Diciembre 31 de 1.994 representa un incremento del 25.66%, es decir a S/ 54'340.655,00

El motivo principal de este incremento obedece al Ajuste por Reexpresion Monetaria aplicada a Diciembre 31 de 1.994. El Patrimonio representa el 76,89 % del Activo Total, como podran observar en los respectivos Estados Financieros.

INGRESOS POR ARRIENDOS

Los ingresos en 1.994 fueron de S/. 40'586.046,00 con un incremento del 42.17% en relación a 1.993 que fueron de S/ 23'471.250,00

LOS GASTOS

Los gastos durante 1.994 arrojaron un valor de S/.38'199.362,00 habiendo un incremento del 41.49% en relación con los gastos que se ocasionaron en el Ejercicio Economico de 1.993 que fueron de S/. 22'159.379,00

La Utilidad Neta a Diciembre 31 de 1.994 es de S/.1'790.13,00 lo que representa un 4.41 % del total de los Ingresos.

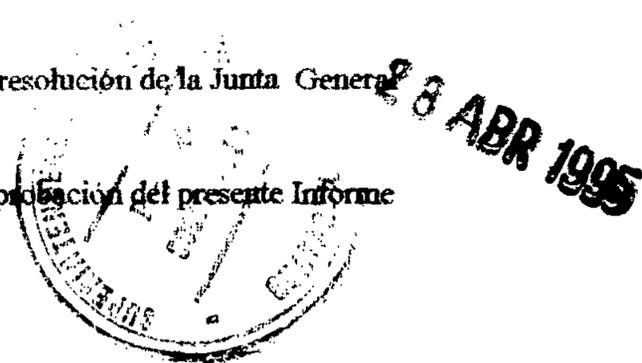
El resultado del presente periodo sera capitalizado, salvo otra resolución de la Junta General de Accionistas.

Sin otro particular, pido a la Junta General de Accionistas la aprobación del presente Informe de Ustedes.

MUY ATENTAMENTE,



JOSE RACHID BADUY ELMIR
GERENTE GENERAL



I