

I

Guayaquil, Marzo 12 de 1.993

Señores Accionistas de  
INMOBILIARIA BEKASA S.A.,  
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Por medio de la presente, cumplo con lo dispuesto en los Estatutos - Sociales de la Compañía y por la Superintendencia de Compañías, y presento a Uds., el Informe Anual de Actividades desarrolladas en - la Empresa durante el Ejercicio económico de 1.992.

Para el efecto, sirvanse encontrar adjunto, el Balance de Comprobación Anual, La Liquidación de Pérdidas y G nancias, el Balance General de ejercicio en mención y el Informe Anual del Comisario de la sociedad. Sobre estos documentos se pronunciaran Uds., en la próxima Junta General Ordinaria a reunirse.

En cuanto al desarrollo de las actividades de la sociedad, puedo Informar:

La Empresa no tiene problemas de Administración puesto que no mantenemos personal en Relación de Dependencia y solamente el suscrito es el encargado de lo Administrativo de la Compañía.

En lo económico - financiero, no se realizó inversión alguna en bienes Muebles ni Inmuebles, dedicandose solamente a realizar el Cobro de los arriendos y a cumplir con los pagos que se presenten. Al efecto Informo que las cuentas de Ingresos arrojaron un total de \$----- 20.644.500,00 por arriendos anuales, siendo sus gastos la cantidad - de \$ 19.833.398,54 los mismos que comprenden Sueldo Honorarios, Luz, Agua, Teléfonos, Impuestos Prediales y Otros tipos, Utiles de Escritorios, Depreciaciones y Varios. La sociedad además realizó la Reexpresión Monetario de los Activos y Pasivos No Monetarios, según Disposición del Gobierno. Es así que como podran Uds. ver, el Balance - General por el referido ejercicio se presenta con valores altos en - las cuentas de Terrenos, Edificios, Capital, Reservas, etc. Esto es a consecuencia de la Reexpresión Monetaria. Así mismo observaran que se ha creado una cuenta denominada REEXPRESION MONETARIA DIFERIDA, - en ella figura el saldo de los Activos y Pasivos reexpresados.

En cuanto a resultados puedo informar que la empresa en 1.992 nos ha arrojado una Utilidad de \$ 632.169,46 ya deducido el Impuesto a la - Renta por Pagar, que Uds. decidiran que rumbo deberá tomar la misma.

Sin otro particular, me suscribo

Atentamente

~~JOSE R. BADUY E.,~~  
GERENTE

JA