

I

Guayaquil, Marzo 2 de 1.991

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA BEKASA S.A.,
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Cumplo por la presente y en mi calidad de Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA BEKASA S.A., con presentar a continuación el Informe de las actividades tanto Administrativas, Económicas-Financieras como de Resultados desarrolladas durante el ejercicio económico de 1.990 en la Empresa. Para el efecto acompaño a la presente información copias de los Balances de Comprobación Anual, Liquidación de Pérdidas y Ganancias, Balance de Activos y Pasivos e Informe del Comisario de la Compañía; documentos sobre los cuales deberán pronunciarse en la Junta General de Accionistas que con carácter de Ordinaria se reunirá próximamente.

En cuanto al desenvolvimiento Administrativo de la Compañía, en el ejercicio 1990, ha sido normal, pues es el suscrito en único que percibe sueldos y por tal razón no se podrá presentar nunca problema administrativo-laboral, ya que además soy el mayor accionista de la sociedad.

En lo referente a lo económico Financiero, la empresa no ha realizado Inversión alguna en este sentido, solo se ha limitado a realizar los respectivos pagos de Dividendos Hipotecarios y además rebajar la cuenta acreedora que mantiene en la Compañía el suscrito. Se espera que para el presente ejercicio económico se finalice con el trámite del Aumento de Capital dispuesto por la Superintendencia de Compañías, el mismo que se ha atrasado por motivos que todos Uds., conocen.

En cuanto a los resultados obtenidos en la Empresa en el ejercicio informado, manifiesto a Uds., que, el único rubro de ingresos que mantiene la sociedad, el de Arriendos sigue ascendiendo en sus pagos, pero también es cierto que los gastos, impuestos, y pagos por servicios de mantenimiento del edificio han aumentado. Por tal motivo la Utilidad obtenida en el ejercicio es similar a la del ejercicio 1.989, puesto que si comparamos los Ingresos entre los ejercicios 1.989 y 1.990 vemos una variación de Ingresos favorables para 1.990 es de un 29.50% más, mientras que la variación de la Utilidad al finalizar el ciclo contable es decir la Utilidad Líquida, solamente es de un 1.15 %, lo que deja ver que en el presente ejercicio han sido superiores al anterior, los egresos de Impuestos, pago de mantenimientos y trabajos varios.

Deje informados a los señores accionistas de la sociedad INMOBILIARIA BEKASA S.A., sobre las actividades desarrolladas en el ejercicio de 1.990, dentro de la compañía, y, corresponde a Uds., decidir lo que más estimen conveniente.

Atentamente,


JOSE R. BADUY E.
GERENTE