

Guayaquil, 26 de Abril de 1.988

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA BEKASA S.A.,
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Adjunto a la presente se servirán encontrar Uds., lo
siguiente:

- a).-Balance de Comprobación Anual,
 - b).-Liquidación de Pérdidas y Ganancias,
 - c).-Balance General, e
 - d).-Informe del Comisario de la Compañía.
- Todo lo cual corresponde al Ejercicio Económico de 1.987. Sobre
estos Documentos deberán pronunciarse Udes., en la Junta General
Ordinaria de la Compañía a reunirse en fecha próxima.

En cuanto al desenvolvimiento de las actividades Admi-
nistrativas, Económicas-Financieras y de Resultados desarrolla-
das en la Empresa durante el Ejercicio que me corresponde infor-
mar, indico lo siguiente:

- a).- ADMINISTRATIVAS.- En cuanto se refiere al desarrollo de es-
ta actividad en el ejercicio de 1.987, se ha presentado con
normalidad y sin ningun asunto de importancia para transcri-
birlo en este informe, porque como es costumbre de quien -
suscribe, estar pendiente de cualquier anomalía que se -
presente para buscarle una rápida como beneficiosa solución
- b).- ECONOMICA FINANCIERAS.- En ésta actividad, las mismas se han
desenvuelto normales, similares a 1.986 encontrándose que ●
el rubro de ingresos de la Empresa en éste ejercicio ascen-
dió a \$ 3.713.500,00 superando al de 1.986 en un 81,95% ; -
asimismo los egresos sufrieron un incremento, lo cual es -
normal, por el cauce ordinario que sufre la Economía de -
un País. No obstante la Empresa arrojó una Utilidad Opera -
cional de \$ 1.697.698,70 . Pero como es de conocimiento de
Uds., el Inmueble tiene a cargo una Hipoteca contraída con-
el Filanbanco de Guayaquil, la cual genera intereses y comi-
siones elevadas que en el presente ejercicio informado as -
cendieron a la suma de \$ 1.620.058,69, que debemos deducir-
de la Utilidad, así como adicionar Ingresos en Compra de Cé-
dulas para el pago de dividendos hipotecarios y rebajar el
Impuesto a la renta por pagar al fisco, luego de lo cual -
nos queda una renta líquida de \$ 138.131,43 que Uds. confron-
tarán en los balances sometidos a vuestra consideración.

c).- En lo que concierne a resultados del ejercicio, se podría decir que la rentabilidad líquida en comparación al ingreso bruto de los arriendos es de un 4,88 %, mientras que la Utilidad Operacional se encuentra en el 45,72%.

De ésta manera dejen informados a los señores accionistas de INMOBILIARIA BEKASA S.A., sobre el desarrollo que ha tenido la Empresa a la cual me han confiado la dirección administrativa en el ejercicio 1.987 y corresponde a Uds., resolver lo mas conveniente.



JOSE R. BADUY E.

Gerente

wav.